

Raadsbesluit

Onderwerp: Verkoop Jan Wiegerslaan 23 (Koetshuis)

Samenvatting raadsvoorstel

In te stemmen om het pand Jan Wiegerslaan 23 te verkopen. Hiermee wordt invulling aan het besluit tot het afstoten van gemeentelijk vastgoed.

Dit pand draagt niet bij aan de beleidsdoelstellingen en behoort niet tot de kern-portefeuille.

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. In te stemmen om het pand Jan Wiegerslaan 23 te verkopen.

Gedaan in de openbare vergadering van 19 mei 2020,

de griffier,



drs. C.M. Steenberg

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: T. Braakhuis
Datum: 12 maart 2020
Team/teamonderdeel: BV Financiën/Vastgoed
Telefoonnummer: 541984

Voorstel aan de raad

Onderwerp
Portefeuillehouder

Verkoop Jan Wiegerslaan 23 (Koetshuis)
A.L. Langius

Samenvatting raadsvoorstel

In te stemmen om het pand Jan Wiegerslaan 23 te verkopen. Hiermee wordt invulling aan het besluit tot het afstoten van gemeentelijk vastgoed.
Dit pand draagt niet bij aan de beleidsdoelstellingen en behoort niet tot de kern-portefeuille.

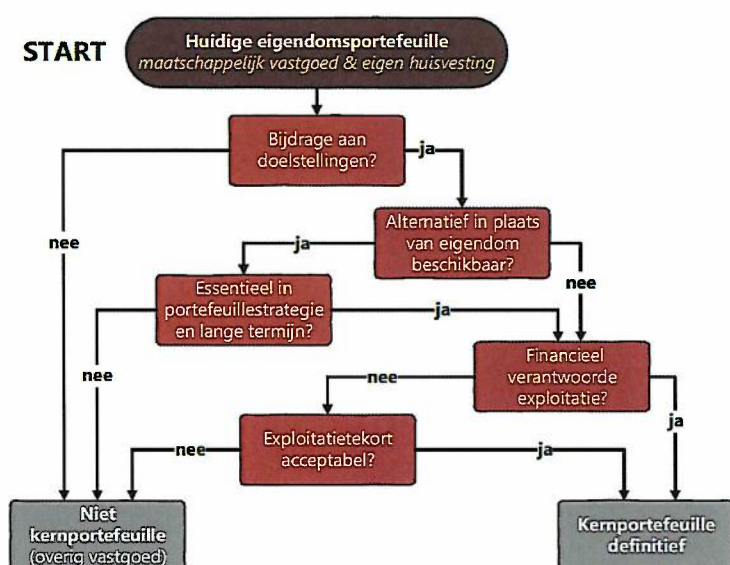
Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen om het pand Jan Wiegerslaan 23 te verkopen.

Inleiding

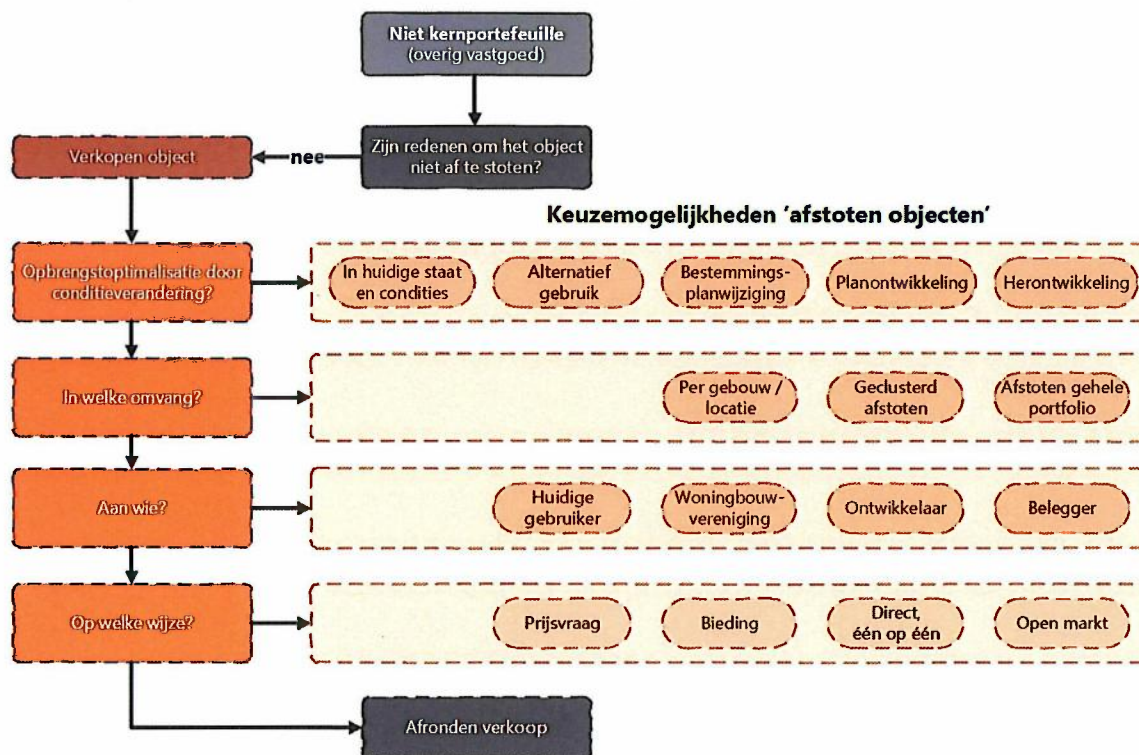
In het politiek beraad van ~~6 april 2019~~ **9 april 2019** heeft u aangegeven geen bezwaar te hebben tegen verkoop van dit pand. De reden waarom u besluit over deze verkoop is gelegen in het feit dat het pand in de categorie A valt: panden waarover de raad een apart besluit tot verkoop dient te nemen. Na consultatie in uw raad is er discussie ontstaan met de eigenaar van het naastliggende adres Jan Wiegerslaan 21 over de exacte eigendomsgrenzen. Nu deze discussie is opgelost wordt het verkoopproces weer doorgezet.

Het beleid van de gemeente Almelo is erop gericht om te komen tot het afstoten van gemeentelijk vastgoed. Om te komen tot een zorgvuldige afweging tot verkoop wordt het in hierna aangegeven schema gehanteerd c.q. beslisboom gevolgd.



Het pand Jan Wiegerslaan 23 is langs deze beslisboom getoetst. Hieruit is geconcludeerd dat het niet tot de kernportefeuille behoort en daarmee verkocht kan worden. Dit pand draagt immers niet bij aan de beleidsdoelstellingen en behoort daarom niet tot de kern-portefeuille. U heeft dit standpunt op ~~6 april~~ **9 april 2019** bevestigd.

Over de wijze hoe de verkoop kan plaatsvinden is gebruik gemaakt van onderstaand schema.



Dit heeft geleid tot de keuze om het pand Jan Wiegerslaan 23 in de huidige staat openbaar te verkopen.

Beoogd effect

Afstoten van het pand Jan Wiegerslaan 23.

Argumenten voor

1.1 Dit pand dient geen beleidsdoelstelling.

We hebben dit pand niet nodig om voorzienbare doelen van raad en college te realiseren

1.2 Met de verkoop van dit pand wordt invulling gegeven aan het streven om te komen tot een reductie van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

Reductie van het aantal gebouwen draagt bij aan lagere financiële lasten.

Kantttekeningen

n.v.t.

Alternatieven

Indien het pand niet verkocht wordt kan alternatief gebruik worden overwogen en/of in overleg gaan met de lokale makelaar(s) voor een vervolgtraject.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor de openbaar te verkopen panden is het streven dat ze minimaal worden verkocht voor de (niet openbare) getaxeerde marktwaarde.

Vervolg

Vervolg is dat na instemming van u tot openbare verkoop overgegaan kan worden.

Bijlagen

n.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen