

Bundel - B&W van 21 mei 2024

0.0.1 Besluitenlijst d.d. 21 mei 2024

00Besluitenlijst BW d.d. 21 mei 2024

2024-05-21 agenda BenW

B.5 BW (10610) Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden

B.5 RB (8259) Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden

B.2 BW (10673) Terinzagelegging jaarrekening 2023 Crematorium Twente B.V.

B.1 BW (10658) Samenwerkingsovereenkomst Energieloket West Twente 2024

B.6 BW (10656) Verlenen omgevingsvergunning realisatie zorgwoningen Rembrandtlaan 25

B.8 BW (10670) Standpuntbepaling t.b.v. extra ALV van de VNG op 24 mei 2024

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	21-05-2024
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	M.M. van 't Veld
Aanwezig	M.M. van 't Veld (burgemeester), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, J.M. van Rees, G.J. Overmeen-Bakhuis (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 14 mei 2024**
Besluitenlijst d.d. 14 mei 2024, vast te stellen

B Bespreekpunten

- B.1 Samenwerkingsovereenkomst Energieloket West Twente 2024 (2410658)**
Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Sinds 1 juni 2022 (B&W 2209436) werken de gemeenten Rijssen-Holten, Twenterand, Hof van Twente, Almelo, Hellendoorn en Wierden samen onder de naam 'Energieloket West Twente' om inwoners voorlichting te geven over mogelijkheden met betrekking tot het verduurzamen van woningen en gebouwen. Het college besluit de samenwerking met de gemeenten Wierden, Hellendoorn, Twenterand, Rijssen-Holten en Hof van Twente voort te zetten in het 'Energieloket West Twente' waarbij energiecoaches inwoners van West Twente stimuleren om hun woning te verduurzamen.

Besluit

1. De samenwerking met de gemeenten Wierden, Hellendoorn, Twenterand, Rijssen-Holten en Hof van Twente voort te zetten in het 'Energieloket West Twente'.
2. De samenwerkingsovereenkomst "Energieloket West Twente 2024" (INK-119427) aan te gaan.
3. Voor de jaren 2024 tot en met 2026 een bedrag van 5.000 euro per jaar beschikbaar te stellen uit het programma Klimaat en Milieu.

- B.2 Terinzagelegging jaarrekening 2023 Crematorium Twente B.V. (2410673)**
Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Het college heeft besloten de jaarrekening 2023 van Crematorium Twente B.V. onder geheimhouding voor de raad ter inzage te leggen.

Besluit

1. De jaarrekening 2023 van Crematorium Twente B.V. voor raadsleden van de gemeente Almelo gedurende 14 dagen ter inzage te leggen bij de Raadsgriffie met inachtneming van de in dictumpunt 2 vermelde geheimhouding.
2. Op het voormeld document geheimhouding op te leggen op basis van artikelen 87 jo 88 lid 2, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 eerste lid sub c Wet open overheid.

- B.5 Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden (2410610)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het omgevingsplan “Parapluherziening wonen” is op 23 maart 2020 door de raad vastgesteld. In dit omgevingsplan is elke vorm van kamerbewoning en woningsplitsing in bestaande gebouwen uitgesloten. Daarin is ook opgenomen dat in Almelo elke wooneenheid een minimale gebruiksoppervlakte van 75 m² dient te hebben. Bij de gebiedsontwikkelingen lopen we nu in toenemende mate aan tegen deze minimale gebruiksoppervlakte.

Geanalyseerd is op welke wijze een wijziging van dit uitgangspunt mogelijk en wenselijk is. Uit de analyse blijkt dat 75 m² gebruiksoppervlakte een te knellende voorwaarde is bij nieuwbouw van woningen. Het college heeft besloten om in twee situaties af te wijken van de in het omgevingsplan vastgelegde grens van 75 m², namelijk voor nieuwbouw sociale huurwoningen en betaalbare appartementen, en deze grens te leggen op 55 m² gebruiksoppervlakte.

Besluit

1. In te stemmen met de ‘Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden’, waarin de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:
 - Voor bestaande bouw, transformatie en grondgebonden nieuwbouw de huidige uitgangspunten voor de gebruiksoppervlakte (GO) voor woningen te blijven hanteren;
 - De minimale gebruiksoppervlakte voor nieuwbouwwoningen aan te passen voor sociale huurwoningen en betaalbare appartementen;
 - Sociale huurwoningen en betaalbare appartementen hebben een gebruiksoppervlakte van minimaal 55 m² GO, danwel 50 m² indien de gemiddelde oppervlakte in een gebouw minimaal 60 m² bedraagt;
 - Voor de betaalbaarheidsgrens de definitie van het rijk te hanteren die geldt voor de woondeals. Deze wordt door het rijk geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (prijspeil 2024 vrij op naam prijs (VON) €390.000);
 - Voor de locatie van nieuwbouw appartementen gelden de bestaande beleidsregels (focusgebieden). Dit betreft de contour stedelijke appartementen (Woonvisie Almelo 2020-2030). Met de, begin 2023, door de raad vastgestelde woningbouwplanning en -programmering 2021 t/m 2030 is dit uitgebreid met de sleutelprojecten (Binnenstad, Indië, Almelo centraal (spoorzone) en Aalanderveld);
2. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsbrief (Raad - 2408259).

B.6

Verlenen omgevingsvergunning Rembrandtlaan 25 (2410656)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 6 februari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het creëren van 9 zorgwoningen in het voormalig klooster aan de Rembrandtlaan 25.

Deze aanvraag is in eerste instantie geweigerd omdat er sprake leek te zijn van zelfstandige bewoning i.p.v. “Zorg”. Dit verhield zich niet met het bestemmingsplan voor deze locatie. Tegen de weigering is vervolgens door de aanvrager bezwaar ingediend. Uit het bezwaarschrift en een nadere motivering van de aanvrager blijkt dat wel wordt voldaan aan de vereisten voor een pand met de hoofdfunctie “Zorg”. Daarmee is de oorspronkelijke afwijzingsgrond vervallen en voldoet de aanvrager aan het bestaande beleid. Het college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

1. Het eerdere besluit tot weigering van de omgevingsvergunning d.d. 8 november 2023 (kenmerk: D/23/636926) in te trekken en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen (INT-91797) voor het creëren van 9 zorgwoningen in het pand Rembrandtlaan 25 te Almelo conform de daarvoor op 6 februari 2023 ingediende aanvraag.

B.8**Standpuntbepaling tbv extra ALV van de VNG op 24 mei 2024 (2410670)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 24 mei 2024 vindt een extra algemene ledenvergadering plaats van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Deze vergadering is gepland vanwege besluiten van het demissionaire kabinet in de Voorjaarsnota. Deze besluiten houden verband met de financiële situatie van gemeenten. Over deze besluiten heeft de VNG een resolutie aan haar leden voorgelegd.

Het college stemt niet in met de resolutie. De resolutie erkent wel dat de besluiten van het demissionaire kabinet de problematische, financiële situatie van gemeenten niet afdoende oplossen, maar de resolutie verbindt hieraan ontoereikende acties. Mocht ter vergadering een krachtiger tegenvoorstel in stemming worden gebracht, dan zal het college hiermee instemmen.

Almelo zal verder, mede met andere gemeenten, tijdens de ALV een motie indienen welke het VNG-bestuur oproept tot het niet aannemen van nieuwe taken, te inventariseren uit welke bestuurlijke akkoorden gemeenten kunnen stappen en per direct met het kabinet in overleg te treden over het teruggeven van taken (zg. takengesprek).

Besluit

1. Namens de gemeente Almelo tijdens de ALV van 24 mei 2024 over de gedane voorstellen te stemmen zoals aangegeven in de annotatie (INT - 91806), namelijk:
 - 1.1 Niet in te stemmen met resolutie “Nieuw kabinet, gebruik en borg de kracht van het lokaal bestuur”.
 - 1.2 Het standpunt in te nemen dat een krachtiger signaal aan kabinet (b.v. in de vorm van een ter vergadering aangepaste resolutie of ingediende motie) wel wordt gesteund.
 - 1.3 Bijgevoegde motie “Geen woorden, maar daden” (INT - 91884) mede in te dienen tijdens de ALV van 24 mei 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 mei 2024
de secretaris, de burgemeester,

Agenda College van B&W openbaar

Datum 21-05-2024
Tijd 9:15 - 13:00
Locatie B&W kamer
Voorzitter M.M. van 't Veld

- | | |
|------------|---|
| A | Algemeen |
| A.1 | Vaststelling besluitenlijst d.d. 14 mei 2024 |
| B | Bespreekpunten |
| B.3 | Vaststellen Natuurwaardenkaart (2410588) |
| B.4 | Voorjaarsrapportage 2024 (2410664) |
| B.6 | Verlenen omgevingsvergunning Rembrandtlaan 25 (2410656) |
| B.7 | Voortgangsbericht motie M22, Verbetering van Fietsenstallingen in Almelo (2410645) |
| B.8 | Standpuntbepaling tbv extra ALV van de VNG op 24 mei 2024 (2410670) |
| C | Conformstukken |
| C.1 | Samenwerkingsovereenkomst Energieloket West Twente 2024 (2410658) |
| C.2 | Terinzagelegging jaarrekening 2023 Crematorium Twente B.V. (2410673) |
| C.5 | Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden (2410610) |

Naam: ir. J.B. Smelt
Datum: 11 april 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het omgevingsplan "Parapluherziening wonen" is op 23 maart 2020 door de raad vastgesteld. In dit omgevingsplan is elke vorm van kamerbewoning en woningsplitsing in bestaande gebouwen uitgesloten. Daarin is ook opgenomen dat in Almelo elke wooneenheid een minimale gebruiksoppervlakte van 75 m² dient te hebben. Bij de gebiedsontwikkelingen lopen we nu in toenemende mate aan tegen deze minimale gebruiksoppervlakte.

Geanalyseerd is op welke wijze een wijziging van dit uitgangspunt mogelijk en wenselijk is. Uit de analyse blijkt dat 75 m² gebruiksoppervlakte een te knellende voorwaarde is bij nieuwbouw van woningen. Het college heeft besloten om in twee situaties af te wijken van de in het omgevingsplan vastgelegde grens van 75 m², namelijk voor nieuwbouw sociale huurwoningen en betaalbare appartementen, en deze grens te leggen op 55 m² gebruiksoppervlakte.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de 'Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden', waarin de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:
 - o Voor bestaande bouw, transformatie en grondgebonden nieuwbouw de huidige uitgangspunten voor de gebruiksoppervlakte (GO) voor woningen te blijven hanteren;
 - o De minimale gebruiksoppervlakte voor nieuwbouwwoningen aan te passen voor sociale huurwoningen en betaalbare appartementen:
 - Sociale huurwoningen en betaalbare appartementen hebben een gebruiksoppervlakte van minimaal 55 m² GO, danwel 50 m² indien de gemiddelde oppervlakte in een gebouw minimaal 60 m² bedraagt;
 - Voor de betaalbaarheidsgrens de definitie van het rijk te hanteren die geldt voor de woondeals. Deze wordt door het rijk geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (prijspeil 2024 vrij op naam prijs (VON) €390.000);
 - Voor de locatie van nieuwbouw appartementen gelden de bestaande beleidsregels (focusgebieden). Dit betreft de contour stedelijke appartementen (Woonvisie Almelo 2020-2030). Met de, begin 2023, door de raad vastgestelde woningbouwplanning en -programmering 2021 t/m 2030 is dit uitgebreid met de sleutelprojecten (Binnenstad, Indië, Almelo centraal (spoorzone) en Aalanderveld);

2. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsbrief (Raad – 2408259).

Inleiding

Er is onderzocht of er mogelijkheden zijn om de ondergrens van 75 m² gebruiksoppervlakte (GO) per wooneenheid te verlagen, door een analyse uit te voeren op welke wijze een wijziging van dit uitgangspunt mogelijk en wenselijk is.

Het omgevingsplan “Parapluherziening wonen” is op 23 maart 2020 door de raad vastgesteld. In dit omgevingsplan is elke vorm van kamerbewoning en woningsplitsing in bestaande gebouwen uitgesloten. Daarin is ook opgenomen dat in Almelo elke wooneenheid een minimale gebruiksoppervlakte (GO) van 75 m² (NEN 2580) dient te hebben. Doel daarvan is dat de woningen die toegevoegd worden aan de Almeloze woningvoorraad voldoende kwaliteit hebben. De Almeloze woningvoorraad heeft een zeer groot aandeel goedkoop-betaalbaar. Ook is dit beleid opgesteld in de periode van deprogrammering. Dat uitgangspunt is op dit moment vanwege de toenemende krapte op de woningmarkt niet mee vol te houden.

Bij de gebiedsontwikkelingen lopen we nu in toenemende mate aan tegen deze minimale gebruiksoppervlakte bij nieuwbouw. Achtergrond daarvan is dat het steeds moeilijker wordt een goede aansluiting te vinden bij de beoogde doelgroepen en daarvoor ook een betaalbaar product te kunnen aanbieden. Het college heeft de bevoegdheid om af te wijken van het omgevingsplan. Met dit beleid worden hiervoor kaders geschetst.

Beoogd effect

Aansluiting vinden tussen de woninggrootte en de betaalbaarheid daarvan voor kansrijke doelgroepen en koopstarters in de focusgebieden (sleutelgebieden Woondeal Twente). Het mogelijk maken van nieuwbouw van vervangende sociale huurwoningen. Voor Almelo geldt dat gestreefd wordt naar gedifferentieerde stad, wijken en buurten. De 30% sociaal voor nieuwe projecten in Almelo is gekoppeld aan strategische herstructurering zodat er geen uitbreiding van de sociale huurvoorraad ontstaat.

Argumenten voor

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

De Woonvisie Almelo 2020-2030, de programma's, Omgevingsvisie, de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en Twentse Woondeal zijn de leidraad voor de analyse en het voorstel.

1.2 Oplossing voor de te knellende voorwaarde van 75 m² GO

Uit de analyse blijkt het probleem dat 75 m² GO een te knellende voorwaarde is bij nieuwbouw van woningen. Dit betreft de nieuwbouw van goedkope/betaalbare koopappartementen en sociale huurwoningen. Dit pleit voor een aanpassing van het gebruiksoppervlak criterium voor deze woningen. Bij de middenhuur appartementen is dit minder duidelijk. Volgens de woonstandaard Aedes is er geen probleem. Echter ontwikkelaars van de focusgebieden geven aan dat het wel een knelpunt is. Voor de toekomstbestendigheid van de beleidsregels is het voorstel om de aanpassing van de beleidsregels ook voor de middenhuur appartementen te laten gelden.

1.3 De woonconsument staat centraal

Door zoveel mogelijk invulling te geven aan woonwensen die onderscheidende woonkwaliteiten toevoegen aan de huidige woningvoorraad in Almelo. Dit is van belang voor het behouden van doelgroepen die belangrijk zijn voor de sociaaleconomische positie van Almelo. Ook is dit gunstig voor de doorstroming binnen de gemeente Almelo.

1.4 Kansen voor stedelijk wonen worden benut

Voor de Binnenstad en Almelo Centraal wordt qua doelgroep voor een groot deel ingezet op: één en twee persoons huishoudens, jong professionals, expats en ouderen. Deze keuze houdt enerzijds verband met de relatief hoge dichtheden in deze gebieden, maar ook de aanwezigheid van de vele

voorzieningen en de nabijheid van het openbaar vervoer. Daar komt bij dat onder deze doelgroep sprake is van een relatief lager autogebruik en er ook minder wensen ten aanzien van tuinen mag worden verwacht. Juist door met name in te zetten op deze doelgroepen kunnen deze gebieden tot ontwikkeling komen en een sterke drager vormen voor de ontwikkeling en beleving van Almelo als geheel.

1.5 Is een vereiste voor het realiseren van betaalbare nieuwbouwwoningen

Om de bovenstaande doelgroepen kansen op een geschikte woning te kunnen bieden is betaalbaar bouwen een vereiste. Met de huidige situatie op de woningmarkt, stijgende bouwkosten, woningbouwprices en hypotheekrente kunnen we op dit moment deze doelgroep niet goed bedienen. Gezien de geschetste probleemstelling, het moeilijker aansluiting vinden tussen de woninggrootte en de betaalbaarheid daarvan voor kansrijke doelgroepen en koopstarters, kan een deel van de oplossing liggen in het verkleinen van de woninggrootte.

1.6 Maakt strategische herstructurering mogelijk

Voorwaarde hiervoor is het mogelijk maken van nieuwbouw van vervangende sociale huurwoningen. Voor Almelo geldt dat gestreefd wordt naar gedifferentieerde stad, wijken en buurten. De 30% sociaal voor nieuwe projecten in Almelo is gekoppeld aan strategische herstructurering zodat er geen uitbreiding van de sociale huurvoorraad ontstaat.

Kanttekeningen

1.1 Aanpassing van 75 m2 criterium kan leiden tot schadeclaim verzoeken

De vraag en het aanbod t.a.v. de (lokale) woningmarkt is dusdanig veranderd dat wij ons woningbouwbeleid m.b.t. het woonoppervlak per woning moeten herzien. Temeer omdat wij een woningbouwopgave hebben om ruim 4.100 woningen te realiseren, waarvan het merendeel via inbreiding dient plaats te vinden in de prioritaire gebieden. Eventuele schadeclaims (nadeelcompensatie) zullen naar verwachting geen kans van slagen hebben, aangezien er sprake is van een algemene beleidswijziging t.a.v. de grootte van het woonoppervlak per woning. Er is geen sprake van maatwerk voor een specifiek geval. Op basis van het maatschappelijk risico dient men rekening te houden met eventuele maatschappelijke veranderingen (woningmarkt) en de aanpassing van regelgeving hierop.

1.2 Kwaliteitsborging is moeilijk te garanderen

We gaan ervan uit dat de prijs-kwaliteit verhouding door de markt gereguleerd moet worden. Ook willen we de mogelijkheid geven om bij kleine woningen toch hoge kwaliteit te leveren voor doelgroepen die dit wensen. Een maximale prijs van 275.000 euro voor woningen kleiner dan 55 m2 GO nemen we niet op. De reden is dat we niet de kwaliteit van deze woningen willen afremmen door een maximale prijs te stellen. Sturen op prijs-kwaliteit v.w.b. koopwoningen is moeilijk te realiseren. Daarvoor zouden de woningen getoetst moeten worden. Met het verlagen van de gebruiksoppervlakte van een woning wordt de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving / voorzieningen belangrijker. De druk op een gebiedsontwikkeling neemt toe en dat vraagt aandacht voor de leefomgeving van de bewoners. In bijvoorbeeld de gebiedsvisie Almelo centraal (spoorzone) is daar nadrukkelijk aandacht aan besteed. Het is essentieel dat de gebiedskwaliteiten ook daadwerkelijk gerealiseerd worden bij een groter aandeel kleinere woningen.

1.3 Kleine appartementen op ongewenste locaties

Door het verlagen van de gebruiksoppervlakte voor nieuwbouw appartementen kunnen ongewenste situaties ontstaan als die gerealiseerd worden op locaties die daarvoor minder geschikt zijn. Dit is ondervangen door de contour stedelijke appartementen (Woonvisie Almelo 2020-2030). Met de vaststelling van de woningbouwplanning en -programmering 2021 t/m 2030 is dit uitgebreid met de sleutelprojecten. Dit zijn de locaties die prioriteit hebben en voldoende waarborg zijn voor de omgevingskwaliteiten voor deze appartementen.

De uitzondering van de 75 m2 regel zou dan ook alleen voor deze gebieden van toepassing verklaard moeten worden. Dit is geborgd door de door de raad vastgestelde kaders ten aanzien van de focusgebieden voor appartementen.

Bij de minimale gebruiksoppervlakte van appartementen van 50 m², die niet meer voldoen aan levensloopgeschikt, hoort een kwalitatieve omgeving, collectieve voorzieningen en/of innovatieve concepten. Ook hier zijn de focusgebieden de borging.

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Deze beleidsnotitie bevat het afwegingskader om bij toekomstige woningbouwontwikkelingen die in strijd zijn met het huidige omgevingsplan af te wijken van dat omgevingsplan;

De uitgangspunten zoals die in dit beleid zijn verwoord onderdeel te laten uitmaken van de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan.

Het verlenen en weigeren van een omgevingsvergunning is, ingevolge het mandaatregister 2023, gemandateerd. In geval van politieke gevoeligheid vervalt dit mandaat. Over het eventueel wijzigen van deze mandatering volgt zo nodig een afzonderlijk collegevoorstel.

Bijlagen

- 'Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden' (INT - 2389999);
 - Raadsbrief (Raad – 2408259).
-

Procesinformatie

Intern overleg

De 'Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden' is afgestemd in diverse overleggen met de eenheid Stedelijke Ontwikkeling, collega ruimtelijke ontwikkeling, de ontwikkelmanagers en projectleiders.

Het voorstel is besproken in het afstemmingsoverleg Stedelijke Ontwikkeling.

Afstemming met portefeuillehouder

De portefeuillehouder is geïnformeerd over het voorliggende voorstel.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
n.v.t.	541434	ir. J.B. Smelt	16 april 2024

Onderwerp
Beleidsnotitie minimale gebruiksoppervlakte wooneenheden

Geachte leden van de raad,

Het omgevingsplan “Parapluherziening wonen” is op 23 maart 2020 door de raad vastgesteld. In dit omgevingsplan is elke vorm van kamerbewoning en woningsplitsing in bestaande gebouwen uitgesloten. Daarin is ook opgenomen dat in Almelo elke wooneenheid een minimale gebruiksoppervlakte (GO) van 75 m² (NEN 2580) dient te hebben. Bij de gebiedsontwikkelingen lopen we nu in toenemende mate aan tegen deze minimale gebruiksoppervlakte.

Geanalyseerd is op welke wijze een wijziging van dit uitgangspunt mogelijk en wenselijk is. Hiervoor is een beleidsnotitie opgesteld. Uit de analyse blijkt dat 75 m² GO een te knellende voorwaarde is bij nieuwbouw van woningen.

Met het nieuwe door ons vastgestelde beleid kan er voor nieuwbouw sociale huurwoningen en betaalbare appartementen af worden geweken van de gebruiksoppervlakte van 75 m², naar minimaal 55 m².

Hiermee beogen we een betere aansluiting te vinden tussen de woninggrootte en de betaalbaarheid daarvan voor kansrijke doelgroepen en koopstarters in de focusgebieden (sleutelgebieden Woondeal Twente). Ook is dit belangrijk voor het mogelijk maken van nieuwbouw van vervangende sociale huurwoningen. Voor Almelo geldt dat gestreefd wordt naar gedifferentieerde stad, wijken en buurten. De 30% sociaal voor nieuwe projecten in Almelo is gekoppeld aan strategische herstructurering zodat er geen uitbreiding van de sociale huurvoorraad ontstaat.

Deze beleidsnotitie bevat het afwegingskader om bij toekomstige woningbouwontwikkelingen die in strijd zijn met het huidige omgevingsplan af te wijken van dat omgevingsplan. De uitgangspunten zoals die in dit beleid zijn verwoord worden meegenomen bij de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld

Naam: B Krakters
Datum: 14 mei 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	Terinzagelegging jaarrekening 2023 Crematorium Twente B.V.
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk Ja, 21 mei 2024
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft besloten de jaarrekening 2023 van Crematorium Twente B.V. onder geheimhouding voor de raad ter inzage te leggen.

Voorgesteld besluit

1. De jaarrekening 2023 van Crematorium Twente B.V. voor raadsleden van de gemeente Almelo gedurende 14 dagen ter inzage te leggen bij de Raadsgriffie met inachtneming van de in dictumpunt 2 vermelde geheimhouding.
2. Op het voormeld document geheimhouding op te leggen op basis van artikelen 87 jo 88 lid 2, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 eerste lid sub c Wet open overheid.

Inleiding

Conform de afspraken in de gemeentelijke kadernota Governance (Int- 30653) wordt de raad geïnformeerd over de jaarstukken en begrotingen van verbonden partijen. Enkele documenten van private verbonden partijen zijn vanwege de bedrijfs- en concurrentiegevoelige informatie niet openbaar en worden vertrouwelijk ter inzage gelegd.

Beoogd effect

De gemeenteraad van informatie voorzien inzake deelneming in verbonden partijen.

Argumenten voor

1.1 Het college voldoet hiermee aan haar informatieplicht.

De terinzagelegging is conform de door de raad gestelde kaders voor governance.

1.2 Terinzagelegging is conform toezegging dagelijks bestuur van de GR OLCT

Het dagelijks bestuur van de GR OLCT heeft per brief van 24 april jl. aan de gemeenteraden aangegeven dat de jaarrekening van de Crematoria Twente B.V. vanaf 22 mei 2024 via de vertegenwoordiger in het algemeen bestuur van het OLCT onder geheimhouding ter inzage ligt.

2.1 De jaarrekening bevat concurrentiegevoelige informatie

Het is in het belang van Crematoria Twente B.V. dat de informatie uit de jaarrekening niet openbaar wordt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

N.v.t.

Uitvoering

Na het collegebesluit wordt de jaarrekening onder geheimhouding voor de raad bij de griffie ter inzage gelegd.

Bijlagen

- Jaarrekening 2023 Crematoria Twente B.V. (INT - 2491841) **(geheimhouding opgelegd op basis van artikelen 87 jo 88 lid 2, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 eerste lid sub c Wet open overheid)**

Procesinformatie

Intern overleg

Vooraf afgestemd met de adviseur verbonden partijen

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

In het raadskompas maakt de griffie melding van de ter inzage legging en de beschikbaarheid op lbabs

Naam: K. Fakkert
Datum: 13 mei 2024
Eenheid/Programma: Programma Klimaat en Milieu

Collegevoorstel

Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst Energieloket West Twente 2024
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Besprekstuk Ja, 21 mei 2024
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Sinds 1 juni 2022 (B&W 2209436) werken de gemeenten Rijssen-Holten, Twenterand, Hof van Twente, Almelo, Hellendoorn en Wierden samen onder de naam 'Energieloket West Twente' om inwoners voorlichting te geven over mogelijkheden met betrekking tot het verduurzamen van woningen en gebouwen. Het college besluit de samenwerking met de gemeenten Wierden, Hellendoorn, Twenterand, Rijssen-Holten en Hof van Twente voort te zetten in het 'Energieloket West Twente' waarbij energiecoaches inwoners van West Twente stimuleren om hun woning te verduurzamen.

Voorgesteld besluit

1. De samenwerking met de gemeenten Wierden, Hellendoorn, Twenterand, Rijssen-Holten en Hof van Twente voort te zetten in het 'Energieloket West Twente'.
2. De samenwerkingsovereenkomst "Energieloket West Twente 2024" (INK-119427) aan te gaan.
3. Voor de jaren 2024 tot en met 2026 een bedrag van 5.000 euro per jaar beschikbaar te stellen uit het programma Klimaat en Milieu.

Inleiding

Sinds 1 juni 2022 (B&W 2209436) werken de gemeenten Rijssen-Holten, Twenterand, Hof van Twente, Almelo, Hellendoorn en Wierden samen onder de naam 'Energieloket West Twente' om inwoners voorlichting te geven over mogelijkheden met betrekking tot het verduurzamen van woningen en gebouwen. De voorlichting wordt op verschillende manieren gegeven door energiecoaches. De gemeente Wierden voert deze samenwerking aan en coördineert deze. Op deze manier kan het netwerk van kennis en ervaring van de energiecoaches behouden worden en wordt uitwisseling van energiecoaches tussen de gemeenten mogelijk gemaakt.

De energiecoaches hebben de afgelopen anderhalf jaar bezoeken afgelegd. Ook werpt de samenwerking op meerdere manieren zijn vruchten af. De samenwerkingsovereenkomst verliep echter van rechtswege op 1 januari 2024. De gemeenten zijn tevreden over de samenwerking en wensen deze voort te zetten. Hiervoor moet een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden

aangegaan. Om de samenwerking te bekrachtigen tekenen alle gemeenten de nieuwe bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst.

Beoogd effect

Het kunnen blijven geven van een belangeloos duurzaam advies aan woningeigenaren.

Argumenten voor

1.1 De samenwerking verloopt naar tevredenheid van de zes gemeenten.

De samenwerking met de zes gemeenten heeft als voordeel dat de kennis, ervaring en het netwerk dat is opgebouwd behouden blijft. Het is belangrijk om het netwerk van energiecoaches met kennis en ervaring te behouden om de continuïteit te behouden in het ondersteunen van inwoners. Het onderling uitwisselen van kennis en ervaring wordt nadrukkelijk als meerwaarde gezien vanuit de energiecoaches van de verschillende gemeenten.

1.2 Het Energieloket met energiecoaches draagt bij aan de doelstellingen van de gemeente Almelo

Energiecoaches kunnen inwoners van de gemeente Almelo helpen in de transitie naar aardgasvrij. Zij maken inwoners bewust van de opgave, geven energiebesparingstips en advies over het verduurzamen van de woning. Op deze manier helpen zij de gemeente Almelo om de doelstelling te bereiken om de gebouwde omgeving te verduurzamen en wijken van het aardgas te halen.

2.1 De samenwerking juridisch goed te borgen.

Voorgesteld wordt om de samenwerkingsovereenkomst aan te gaan om de samenwerking juridisch goed te borgen.

2.2 Coördinatie centraal regelen.

Nu 6 gemeenten gezamenlijk door willen, is het aan te bevelen om een aantal taken centraal te gaan regelen. Vandaar dat er een overeenkomst is opgesteld waarin dit formeel geregeld wordt. Het betreft hier een aantal uren die door gemeente Wierden wordt ingezet voor algemene coördinerende werkzaamheden.

3.1 De kosten kunnen worden betaald uit het programma Klimaat en Milieu

De samenwerkingsovereenkomst loopt van 1 januari 2024 tot 1 januari 2026 en wordt hierna stilzwijgend telkens met 1 jaar verlengd. De programmamiddelen zijn tot en met 2026 beschikbaar.

Kanttekeningen

3.1 De programmamiddelen zijn tot en met 2026 beschikbaar

De programmamiddelen zijn tot en met 2026 beschikbaar. Dit betekent dat er vanaf 2027 alternatieve dekking gezocht moet worden of dat de samenwerking moet worden heroverwogen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten bedragen afhankelijk van het daadwerkelijk aantal ingezette uren jaarlijks ongeveer 5.000 euro en kunnen tot en met 2026 worden gedekt uit het programma Klimaat en Milieu.

Uitvoering

In de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst wordt een omschrijving gegeven van de werkzaamheden die centraal (in gezamenlijkheid) en decentraal (individuele gemeenten) worden uitgevoerd.

Hieronder volgt een korte opsomming van de taken van de coördinator:

De coördinator zorgt voor het penvoerderschap en de coördinatie van de samenwerking in 'Energieloket West Twente', bestaande uit de volgende werkzaamheden:

- Kennis op peil houden van de energiecoach groep: via opleiding, bijscholing, nieuwsbrief, samenwerkingen met energiecoach groepen in de regio en elders.
- Netwerk van de energiecoaches behouden en versterken: via bijeenkomsten, het stimuleren van contact tussen energiecoaches van verschillende gemeenten binnen en buiten het Energieloket West Twente, het onder de aandacht brengen van evenementen en waar nodig faciliteren.

Ondersteuning bieden aan de energiecoaches en lokale coördinatoren: door als aanspreekpunt te fungeren, vragen te beantwoorden, ideeën en behoeften in kaart te brengen met betrekking tot de energiecoach werkzaamheden, te signaleren waar energiecoaches en gemeenten elkaar kunnen versterken (bijv. kennis, capaciteit).

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst Energieloket West Twente 2024 (INK-119427)
-

Procesinformatie

Intern overleg

De samenwerkingsovereenkomst is beoordeeld door een concernjurist.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met wethouder Overmeen-Bakhuis.

Directie-advies

N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Naam: T. Meulman
Datum: 01 mei 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Klantcontactcentrum

Collegevoorstel

Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning realisatie zorgwoningen Rembrandtlaan 25
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Ja, 21 mei 2024
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 6 februari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het creëren van 9 zorgwoningen in het voormalig klooster aan de Rembrandtlaan 25. Deze aanvraag is in eerste instantie geweigerd omdat er sprake leek te zijn van zelfstandige bewoning i.p.v. "Zorg". Dit verhiel zich niet met het bestemmingsplan voor deze locatie. Tegen de weigering is vervolgens door de aanvrager bezwaar ingediend. Uit het bezwaarschrift en een nadere motivering van de aanvrager blijkt dat wel wordt voldaan aan de vereisten voor een pand met de hoofdfunctie "Zorg". Daarmee is de oorspronkelijke afwijzingsgrond vervallen en voldoet de aanvrager aan het bestaande beleid. Het college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Voorgesteld besluit

1. Het eerdere besluit tot weigering van de omgevingsvergunning d.d. 8 november 2023 (kenmerk: D/23/636926) in te trekken en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen (INT-91797) voor het creëren van 9 zorgwoningen in het pand Rembrandtlaan 25 te Almelo conform de daarvoor op 6 februari 2023 ingediende aanvraag.

Inleiding

Op 6 februari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het creëren van 9 zorgwoningen in het voormalig klooster aan de Rembrandtlaan 25. Deze aanvraag is in eerste instantie geweigerd omdat bij de oorspronkelijke aanvraag onvoldoende was onderbouwd dat de hoofdfunctie van het pand "Zorg" zou betreffen. Zo leek in eerste instantie sprake van het grotendeels zelfstandig wonen van de bewoners. Daarnaast bleek niet uit de aanvraag dat er 24/7 zorgverleners in pandig aanwezig zouden zijn.

Hierdoor zou de hoofdfunctie van het pand "Wonen" worden. Dit verhiel zich niet met bestemmingsplan voor deze locatie, waarin staat opgenomen dat het minimale gebruiksoppervlak van een woning 75 m2 dient te bedragen. Aangezien niet aan dit criterium werd voldaan, is de vergunning daarom in eerste instantie geweigerd.

Tegen de weigering is vervolgens door de aanvrager bezwaar ingediend. Uit het bezwaarschrift en een nadien ingediende nadere motivering van de aanvrager, blijkt dat wel wordt voldaan aan de

vereisten voor een pand met de hoofdfunctie "Zorg". De geboden faciliteiten en de permanente aanwezigheid van zorgpersoneel op de locatie bieden voldoende onderbouwing hiervoor. Omdat de hoofdfunctie nu "Zorg" betreft is de (eerdere) weigeringsgrond op basis van het minimale gebruiksoppervlak van 75 m2 niet langer aan de orde. Daarnaast is de aanvraag getoetst en positief bevonden op basis van de Zorgladder en voldoet deze aan bestaand beleid. Er kan nu dan ook tot vergunningverlening worden overgegaan.

Beoogd effect

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het creëren van 9 zorgwoningen in het pand Rembrandtlaan 25 te Almelo.

Argumenten voor

1.1 Het verlenen van een omgevingsvergunning past binnen het bestemmingsplan en het geldende beleid.

De aanvrager heeft na het indienen van een bezwaarschrift aangetoond dat er daadwerkelijk sprake is van de hoofdfunctie "zorg". Zo is er sprake van permanente aanwezigheid van zorgpersoneel op het adres. Ook zijn de faciliteiten erop ingericht om zorg te kunnen leveren. Dit betekent dat de oorspronkelijke weigeringsgrond is komen te vervallen. Er is geen juridische basis meer om de aanvraag te weigeren. De aanvraag voldoet ook aan het geldende bestemmingsplan voor de locatie Rembrandtlaan 25. Het beleid van de gemeente Almelo biedt ook de mogelijkheid om de hoofdfunctie "zorg" op deze locatie toe te staan.

Bij de toetsing aan de Zorgladder is gebleken dat er geen sprake is van een toename van de financiële lastendruk in het sociaal domein. De woningen op de locatie Rembrandtlaan 25 zijn bestemd voor inwoners met een Wlz indicatie of inwoners die al een indicatie voor Beschermd wonen hebben en ook met forse ondersteuning niet in staat zijn om enigszins zelfstandig te wonen. Dit omdat zij of overlast veroorzaken of een risico vormen voor wat betreft de eigen veiligheid. Om de overlast en de veiligheidsrisico's te beperken is een omgeving nodig waar 24 uur per dag toezicht kan worden gehouden en begeleiding op locatie aanwezig is.

Kanttekeningen

1.1 Het verlenen van een omgevingsvergunning betekent een toename van het aantal zorgwoningen in Almelo.

De gemeente Almelo functioneert als centrumgemeente voor mensen met een Wmo Beschermd Wonen indicatie. Dit betekent in de praktijk dat inwoners uit Almelo, of uit de omringende gemeenten waarvoor de gemeente een centrumgemeente functie vervuld, hier kunnen komen wonen. Hiervoor staat de gemeente Almelo aan de lat.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat door de toevoeging van 9 zorgwoningen, enkele inwoners die nu zonder toezicht zelfstandig wonen (maar wel al intensief begeleid en/of verzorgd worden en al aanspraak maken op de voorzieningen in het kader van Beschermd wonen en de Wlz) meer adequaat kunnen worden gehuisvest waarbij het veiligheidsrisico en/of overlast wordt beperkt. Hoewel de gemeente na toestemming voor het realiseren van zorgwoningen nog maar beperkt inspraak heeft in de vestiging van inwoners binnen deze locatie, heeft de zorgaanbieder aangegeven zich voor wat betreft de zorgverlening te richten op inwoners uit Almelo.

Kosten, opbrengsten en dekking

Er zijn geen kosten aan dit voorstel verbonden.

Uitvoering

Na de beslissing van het college wordt de omgevingsvergunning verleend en bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Bijlagen

- Omgevingsvergunning voor het creëren van 9 zorgwoningen in het pand Rembrandtlaan 25 te Almelo (INT-91797)
-

Procesinformatie

Intern overleg

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de teams Vergunning en Naleving, Ruimtelijke Ontwikkeling en met de Eenheid Uitvoering Sociaal.

Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is op 13 mei 2024 afgestemd met portefeuillehouder wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- regulier

Naam: S. Benayad
Datum: 10 mei 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	Standpuntbepaling t.b.v. extra ALV van de VNG op 24 mei 2024
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Ja, 21 mei 2024 i.v.m. ALV op 24 mei 2024
Portefeuillehouder	M.M. van 't Veld
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 24 mei 2024 vindt een extra algemene ledenvergadering plaats van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Deze vergadering is gepland vanwege besluiten van het demissionaire kabinet in de Voorjaarsnota. Deze besluiten houden verband met de financiële situatie van gemeenten. Over deze besluiten heeft de VNG een resolutie aan haar leden voorgelegd. Het college stemt niet in met de resolutie. De resolutie erkent wel dat de besluiten van het demissionaire kabinet de problematische, financiële situatie van gemeenten niet afdoende oplossen, maar de resolutie verbindt hieraan ontoereikende acties. Mocht ter vergadering een krachtiger tegenvoorstel in stemming worden gebracht, dan zal het college hiermee instemmen. Almelo zal verder, mede met andere gemeenten, tijdens de ALV een motie indienen welke het VNG-bestuur oproept tot het niet aannemen van nieuwe taken, te inventariseren uit welke bestuurlijke akkoorden gemeenten kunnen stappen en per direct met het kabinet in overleg te treden over het teruggeven van taken (zg. takengesprek).

Voorgesteld besluit

1. Namens de gemeente Almelo tijdens de ALV van 24 mei 2024 over de gedane voorstellen te stemmen zoals aangegeven in de annotatie (INT – 91806), namelijk:
 - 1.1 Niet in te stemmen met resolutie “Nieuw kabinet, gebruik en borg de kracht van het lokaal bestuur”.
 - 1.2 Het standpunt in te nemen dat een krachtiger signaal aan kabinet (b.v. in de vorm van een ter vergadering aangepaste resolutie of ingediende motie) wel wordt gesteund.
 - 1.3 Bijgevoegde motie “Geen woorden, maar daden” (INT – 91884) mede in te dienen tijdens de ALV van 24 mei 2024.

Inleiding

Op 24 mei 2024 vindt een extra algemene ledenvergadering (ALV) plaats van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Tijdens deze vergadering kan het college namens Almelo meebeslissen over de door het VNG-bestuur gedane voorstellen en door de leden ingebrachte onderwerpen (moties c.q. amendementen). Iedere gemeente kan door één vertegenwoordiger van die gemeente een stem uitbrengen. Dit collegevoorstel ziet hierop toe middels een ambtelijk advies voor de in te nemen standpunten.

Deze extra ALV ziet hoofdzakelijk toe op de kabinetsbesluiten zoals verwoord in de Voorjaarsnota van het Rijk en de gevolgen hiervan op de gemeentefinanciën. Deze kabinetsbesluiten zijn het gevolg van de onderhandelingen tussen VNG en Rijk.

De VNG heeft als reactie op de Voorjaarsnota en de onderhandelingsresultaten een resolutie opgesteld en aan de leden voorgelegd. Sindsdien is er veel overleg geweest binnen en tussen de verschillende gemeentelijke koepels, waaronder de G40. Uit de koepels is een sterk signaal aan het VNG-bestuur afgegeven: enerzijds prijst men de inzet van het VNG-bestuur in de onderhandelingen, anderzijds wenst men een krachtiger signaal te zien richting de regering. In dat laatste voorziet de resolutie niet.

Het VNG-bestuur is zich (bij het schrijven van dit collegevoorstel) nog steeds aan het beraden op het signaal van de koepels én het bereikte hoofdlijnenakkoord van de formerende partijen. Om deze reden is nog steeds onduidelijk of het VNG-bestuur wel of geen aangescherpte resolutie in stemming brengt.

In afstemming met initiatiefnemer Enschede dient Almelo mede een motie in (genaamd "Geen woorden, maar daden") waarmee het VNG-bestuur wordt opgeroepen tot stevigere actie. De motie roept het VNG-bestuur op tot (1) het niet instemmen met het aannemen van nieuwe taken of uitbreiden van bestaande taken, (2) het inventariseren uit welke bestuurlijke akkoorden gemeenten kunnen stappen en (3) het per direct met het kabinet in overleg te treden over het teruggeven van taken (zg. takengesprek).

Beoogd effect

De gemeente Almelo neemt voor de extra ALV van de VNG een weloverwogen standpunt in over de resolutie "Nieuw kabinet, gebruik en borg de kracht van het lokaal bestuur" én over een eventueel krachtiger signaal aan kabinet.

Argumenten voor

1.1 Door deelname aan een ALV van de VNG toont Almelo zich een betrokken gemeente in verenigingsverband.

De VNG is een vereniging, door actieve deelname aan onder andere algemene ledenvergaderingen toont Almelo zich een betrokken verenigingslid.

1.2 Door deelname aan een ALV oefent Almelo invloed uit op de activiteiten van de VNG.

Door deelname aan de algemene ledenvergadering oefent Almelo direct invloed uit op de besluiten die aldaar worden genomen; dit door gebruik te maken van het stemrecht dat Almelo toekomt.

1.3 Door deelname aan een ALV oefent Almelo invloed uit en dient daarmee de Almelse belangen.

De stem die Almelo uitbrengt is voor ieder voorstel afgemeten aan het belang van Almelo dat met dat voorstel samenhangt.

Kanttekeningen

1.1 Stemmen in verenigingsverband heeft beperkte invloed.

Almelo heeft weliswaar een directe stem in de ALV, maar dat is een gewogen stem en behelst geen alleenrecht. Desalniettemin is het uitbrengen van die stem van groot belang omdat hiermee wel invloed wordt uitgeoefend in een democratisch proces binnen de vereniging. Om deze reden is het actief deelnemen aan de ALV en het uitbrengen van een stem tijdens de vergadering van belang.

Kosten, opbrengsten en dekking

Met dit voorstel hangen geen directe kosten of opbrengsten samen.

Uitvoering

Na besluitvorming in het college wordt door Concernzaken zorggedragen voor de aanmelding van de vertegenwoordiger van de gemeente Almelo. Zoals te doen gebruikelijk wordt dit collegebesluit en de geannoteerde agenda op iBabs gepubliceerd zodat de gemeenteraad van Almelo daar notie van kan nemen, een aparte raadsbrief wordt niet verzonden.

Bijlagen

- Annotatie extra ALV 24 mei 2024 (INT – 91806)
- Ledenbrief 24/013 - Uitnodiging deelsessies en Extra ALV op 24 mei 2024 (INK-119359)
- Concept-resolutie "Nieuw kabinet, gebruik en borg de kracht van het lokaal bestuur" (INK – 119360)
- Motie "Geen woorden, maar daden" (INT – 91884)

Procesinformatie

Intern overleg

Het ambtelijk advies over de gedane voorstellen voor deze ALV is tot stand gekomen in afstemming met de betrokken adviseurs van met namen Concernzaken.

Afstemming met portefeuillehouder

Vanwege de gebruikelijke korte termijn tussen publiceren/beschikbaar stellen van de vergaderstukken door de VNG en de datum van de vergadering zelf is dit voorstel per mail afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier.