

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlagen	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
-Ontwerp		D Alderink	1 maart 2022
-Visualisatie			

Onderwerp
Stadsentree Wierdensestraat en herinrichting centrumbusstation

Geachte leden van de raad,

Bij raadsbrief van 8 december 2020 (nr. 96103) bent u op de hoogte gesteld van het collegebesluit over de nader uit te werken variant voor de herinrichting van het centrumbusstation. Het afgelopen jaar is hard gewerkt aan de uitwerking van een ontwerp voor de herinrichting van dit gebied. Op 22 februari 2022 hebben wij het ontwerp voor deze herinrichting vastgesteld. In deze brief leest u hier meer over.

Stadsentree Wierdensestraat

Het aantal haltes bij het centrumbusstation aan de Wierdensestraat gaat terug van 6 naar 3. Hierdoor kan het busstation worden verkleind en ontstaat er ruimte voor de aanleg van een aantrekkelijk verblijfsgebied als entree van de westkant van de binnenstad. Een meer passende naam voor het projectgebied achten wij daarom ook 'Stadsentree Wierdensestraat'. Het project zal voortaan dan ook met deze benaming worden aangeduid.

Van schetsontwerp naar definitief ontwerp

Op basis van de variantenkeuze is een schetsontwerp (SO) opgesteld. Dit SO is vervolgens door middel van inloopavonden en één-op-één-gesprekken aan diverse stakeholders gepresenteerd (direct omwonenden, winkels, markt, etc.) en positief ontvangen. De daaruit voortvloeiende input is vervolgens verwerkt in het onderhavige ontwerp.

Binnen het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met duurzaamheid, verkeersveiligheid, klimaatadaptie en vergroening van de omgeving, waardoor het gebied een krachtige kwaliteitsimpuls krijgt. Het gebied wordt door de herinrichting opgedeeld in twee gebieden. Het ene deel betreft het busstation met drie haltes met middenin een groenperk met daarop het bevrijdingsmonument. Het andere deel wordt ingericht als verblijfsgebied met hoogwaardig straatmeubilair (o.a. zitbanken, verlichting), omvangrijke groenvakken en een markante bomenlaan.

Daarnaast kan het verblijfsdeel van het gebied een plek bieden aan een deel van de markt indien zij incidenteel zal moeten uitwijken vanwege evenementen op het marktplein. Ook is het niet ondenkbaar dat er op het verblijfsdeel (kleinschalige) evenementen gaan plaatsvinden.

Toegankelijkheid mindervaliden

Met het voorliggend ontwerp wordt ook voldaan aan het Besluit Toegankelijkheid Openbaar Vervoer voor mindervaliden. Hoewel in het projectgebied alle bestaande parkeerplaatsen worden weggehaald, wordt er wel één nieuwe gehandicaptenparkeerplaats toegevoegd aan het Kloosterhofpad. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan uw motie.

Stadsinitiatief

Enkele enthousiaste inwoners hebben het initiatief genomen tot een schenking van een waterobject welke een plek zou moeten krijgen binnen het verblijfsgebied. Ten tijde van besluitvorming is over de (financiële) haalbaarheid van dit initiatief nog geen duidelijkheid. Het ontwerp bevat echter nog steeds een reservering voor dit initiatief. In het komende jaar zal duidelijk worden of dit initiatief daadwerkelijk een plaats krijgt binnen het gebied. Indien het niet haalbaar blijkt te zijn, gaan wij zelf onderzoek doen naar een passende invulling voor deze plek.

Financiën en planning

De kosten voor voorbereiding en uitvoering worden geraamd op circa € 2.000.000,--. De voorlopige dekking bevat een tekort van circa € 100.000,--. Dit tekort is passend binnen de bandbreedte van een dergelijke project in deze huidige fase.

Door middel van een nog te organiseren inloopmogelijkheid, willen wij de stad kennis kunnen laten nemen van het ontwerp.

Het vastgestelde ontwerp wordt vervolgens uitgewerkt tot een UitvoeringsOntwerp (UO). Het ontwerp wordt dan geoptimaliseerd en in diezelfde periode wordt duidelijkheid verkregen over enkele subsidietrajecten. Over dit UO zal wederom besluitvorming plaatsvinden. Hierover wordt u middels een raadsbrief geïnformeerd. Op basis van dit UO wordt vervolgens de aanbestedingsprocedure opgestart. Als er zich geen onvoorziene omstandigheden voordoen vangt de uitvoering in oktober 2022 aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen



verklaring

- betonverharding met slijtlaag
- asfaltverharding
- fietssuggestiestrook
- straatbaksteen KF bruin Keperverband
SBS KF Brune
- straatbaksteen DF rood halfsteensverband
SBS DF Padova
- bushalte met busperronband
instaphoogte 10 cm
- middengeleider
- lage beplanting en heesters
- haag
- planten boom
- opstelplaats lijnbus
- ruimte voor stalling fietsen
- kunstwerk
- lichtmast
- grondspot
- hekwerk
- renoveren en herplaatsen abri

maten in meters tenzij anders vermeld
materiaalmaten in millimeters
hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

NR		DATUM	WAZZING	BETEKENING		Per. P.L.	Per. Oo.
Project Herinrichting Binnenstad Stadsentree Wierdensestraat							
Onderdeel Voorlopig Ontwerp - Situatie							
Complex / Wijk: Tolongter			Blad van Blad				
30 10 I-1620915-05			1/1				
							
Bestandsnaam ING-1620915-05 Busstation Wierdensestraat ONTWERP V0.dgn							
Datum 17-12-2021		Modelnaam A0 overzicht ontwerp V0					
Schaal 1:200		Projectleider R. Hogt				Bevestigingsdrager: n.v.t.	
Formaat A0		Ontstond A.M. van Hofwegen				Status definitief	