

Naam: D. Oegema
Datum: 09 mei 2017
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/*
Telefoonnummer: 541439

Collegevoorstel

Onderwerp	Overeenkomsten deelgebied Haven Zuid
Advies	Hamerstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 16 mei 2017
Portefeuillehouder	
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Besloten is tot ondertekening van een drietal overeenkomsten die voortvloeien uit de door de gemeente, Beter Wonen en Urban Interest besloten Samenwerkingsovereenkomst, deelgebied Haven Zuid. Door het ondertekenen van deze overeenkomsten kan door Urban Interest gestart worden met de bouw van het Complex Haven Zuid.

Voorgesteld besluit

1. De door Beter Wonen getekende Ruilovereenkomst Appartementsrechten Appartementen Haven Zuid voor de percelen aangegeven op de bij dit besluit gevoegde overeenkomst nr. Intern-59081 behorende bijlagen, te ondertekenen;
2. De door Urban Interest getekende Koopovereenkomst Appartementsrechten Haven Zuid voor de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit gevoegde overeenkomst nr. Intern-59082 behorende bijlagen, te ondertekenen;
3. De door Urban Interest getekende Koopovereenkomst Gronden buiten de bebouwingslijn voor de percelen zoals aangegeven bij dit besluit gevoegde overeenkomst nr. Intern-59083 behorende bijlage, te ondertekenen.

Inleiding

De gemeente Almelo, Urban Interest en Beter Wonen hebben de Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling binnenstad, deelgebied Haven Zuid gesloten.

De voorliggende Ruilovereenkomst Appartementsrechten Appartementen Haven Zuid (tussen de gemeente Almelo en Beter Wonen), de Koopovereenkomst Appartementsrechten Haven Zuid (tussen de gemeente en Urban Interest) en de Koopovereenkomst Gronden buiten bebouwingslijn (tussen de gemeente Almelo en Urban Interest), vloeien voort uit deze Samenwerkingsovereenkomst.

Ruilovereenkomst Appartementsrechten Appartementen Haven Zuid

- De gemeente levert aan Beter Wonen en Beter Wonen aanvaardt het appartementsrecht van de appartementen die deel uitmaken van het onderverdeeld aandeel van het complex Haven Zuid.
- Beter Wonen levert aan de gemeente en de gemeente aanvaardt van Beter Wonen de onroerende zaak gelegen aan de Hagenracht 13 en 15.
- Beter Wonen levert aan de gemeente en de gemeente aanvaardt van Beter Wonen de onroerende zaak gelegen aan het Kloosterhofpad 1 (12 m²).

De Ruilovereenkomst Appartementsrechten Appartementen Haven Zuid is op 5 mei door Beter Wonen ondertekend. Deze overeenkomst treft u bijgaand aan (nr. Intern-59081).

Koopovereenkomst Appartementsrechten Haven Zuid

De gemeente verkoopt aan Urban Interest en Urban Interest koopt van de gemeente:

- Haar aandeel in de onverdeelde eigendom van het appartementsrecht betreffende de winkels, dat deel uitmaakt van het onverdeeld aandeel van het Complex Haven Zuid.
- Haar aandeel in de onverdeelde eigendom van het appartementsrecht betreffende het parkeerdek dat deel uitmaakt van het Complex Haven Zuid.

Urban Interest verkoopt aan de gemeente en de gemeente koopt van Urban Interest haar aandeel in de onverdeelde eigendom van het appartementsrecht betreffende de appartementen deel uitmakend van het onverdeeld aandeel van het Complex Haven Zuid.

De Koopovereenkomst Appartementsrechten Haven Zuid is door Urban Interest ondertekend. Deze overeenkomst treft u bijgaand aan (nr. Intern-59082).

Koopovereenkomst Gronden buiten bebouwingslijn

Urban Interest verkoopt aan de gemeente, die van de Urban Interest koopt, de gronden gelegen buiten de bebouwingslijn van het Complex Haven Zuid.

De Koopovereenkomst Gronden buiten de bebouwingslijn is door Urban Interest ondertekend. Deze overeenkomst treft u bijgaand aan (nr. Intern-59083).

Omdat op dit moment de kadastrale gegevens nog niet bekend zijn worden deze nog niet genoemd in de voorliggende overeenkomsten. Deze worden na het passeren van de akten toegewezen door het Kadaster. De betreffende percelen staan wel aangegeven op de bij overeenkomsten behorende bijlagen. Wij stellen voor de bovengenoemde overeenkomsten te ondertekenen.

Beoogd effect

Door het ondertekenen van deze overeenkomsten kan volgens planning op 1 juni gestart worden met de bouw van het Complex Haven Zuid.

Argumenten voor

- 1.1. *Deze overeenkomst vloeit voort uit de SOK, deelgebied Haven Zuid.*
Door het ondertekenen van de Ruilovereenkomst Appartementsrechten Appartementen Haven Zuid wordt de bouw van het Complex Haven Zuid mogelijk gemaakt.
- 1.2. *In 2010 hebben de gemeente en Beter Wonen de overeenkomst Kloosterhofflat gesloten.*
De afspraken tussen de gemeente en Beter Wonen voortvloeiende uit de overeenkomst Kloosterhofflat worden ingelost.
- 2.1. *Deze overeenkomst vloeit voort uit de SOK, deelgebied Haven Zuid*
Door het ondertekenen van de Koopovereenkomst Appartementsrechten Haven Zuid wordt de bouw van het Complex Haven Zuid mogelijk gemaakt.
- 3.1. *De gemeente is eigenaar van de openbare ruimte*
Door het ondertekenen van de koopovereenkomst Gronden buiten de bebouwingslijn worden de gronden in de openbare ruimte eigendom van de gemeente.

Kanttekeningen

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Past binnen de vastgestelde kaders.

Uitvoering

Na het ondertekenen van de overeenkomsten kunnen de akten worden gepasseerd en kan op 1 juni, conform de planning, door Urban Interest worden gestart met bouw van het Complex Haven Zuid.

Bijlagen

- Ruilovereenkomst Appartementsrechten Appartementen Haven Zuid, nr. Intern 59081
- Koopovereenkomst Appartementsrechten Haven Zuid, nr. Intern-59082
- Koopovereenkomst Gronden buiten de bebouwingslijn, nr. Intern-59083

Procesinformatie

Intern overleg

n.v.t.

Afstemming met portefeuillehouder

Afstemming heeft plaatsgevonden met portefeuillehouder tijdens de vergadering van de stuurgroep op 10 mei 2017.

GMT-advies

n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.