

MEMO

Aan Gemeenteraad Almelo

Betreft Kosten nieuwbouw nieuw theater

Datum 23 februari 2024

Aanleiding

De vragen die zijn gesteld tijdens het oordeelsvormend beraad op 13 februari 2024 en de memo van de VVD met als titel 'huidige Stadstheater (scenario B) versus Nieuwe theatervoorziening (nieuw scenario D)' vormen de aanleiding voor het opstellen van deze memo. Zoals bekend is het college op dit moment niet bezig om een nieuw theater te realiseren, echter gelet op de vele vragen hebben we toch gemeend een aantal voorbeelden op een rijtje te zetten. Deze memo heeft als doel om extra informatie te geven over de kosten van de nieuwbouw van een theater.

Er is geen uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de kosten van een nieuw theater. Zoals al eerder aangegeven is met de Quickscan enkel in beeld gebracht wat de kosten zijn van een geheel nieuw theater, op basis van uitgangspunten die vergelijkbaar zijn met het hoge ambitieniveau van het Stadstheater. Hier zijn dus niet de ambities van de gemeente Almelo, de te maken keuzes en de mogelijke synergievoordelen van een cultureel centrum in meegenomen. Het bepalen van ons eigen ambitieniveau en de keuzes die daarbij horen maken onderdeel uit van de op te stellen cultuurvisie, waar uw raad een belangrijke rol in heeft.

Ondanks dat een breed onderzoek naar onze cultuurvoorzieningen en bijbehorende huisvestingsmogelijkheden dus nog niet is uitgevoerd, is wel in beeld gebracht wat de kosten zijn van de nieuwbouw van theaters in Nederland. Dat is op de volgende pagina's weergegeven.

Vergelijking nieuwbouw theaters in Nederland

Theater	Stad	Kosten nieuwbouw
Theater aan De Parade 	Den Bosch	79,3 miljoen euro ¹ (gereed – opening maart 2024)
AFAS theater 	Leusden	Ca 90 miljoen ² (gereed - 2021)
Theater Amphion 	Doetinchem	30 miljoen ³ (gereed, 2010)

¹ [Wéér een flinke tegenvaller voor nieuw Theater aan de Parade: kosten gaan richting 80 miljoen euro | Den Bosch | AD.nl](#)

² [AFAS Experience Center - Propylon](#)

³ [Bijna het beste theater van Nederland \(binnenlandsbestuur.nl\)](#)

Filmtheater Mimik 	Deventer	Ca 20 miljoen ⁴ (gereed, 2020)
Theater De Molenberg 	Eemsdelta	Schatting 30 miljoen (onderzoeks- /haalbaarheidsfase) ⁵
Theater in de Duivenweide (Lampegiet)  <i>oude situatie</i>	Veenendaal	Schatting 46 miljoen ⁶⁷ (onderzoeksfase)

⁴ [Deventer draait volledig op voor vier miljoen extra filmtheater Viking | Theater de Viking | destentor.nl](#)

⁵ [Nieuwbouw theater De Molenberg 9 miljoen euro duurder: plan moet terug naar tekentafel - RTV Noord](#)

⁶ [Veenendaal gaat verder met plannen voor nieuw theater: 'Maar het is er nog niet' | Theater Lampegiet | gelderlander.nl](#)

⁷ [RAADSVoorstel Veenendaal \(raadsinformatie.nl\)](#)

Theater De Skans  <i>oude situatie</i>	Gorredijk (Friesland)	Schatting 7,3 miljoen ⁸ <i>(onderzoeks- /haalbaarheidsfase)</i>
---	--------------------------	---

Conclusie

Met deze memo is in beeld gebracht wat de kosten zijn van de nieuwbouw van theaters in Nederland. De kosten van de nieuwbouw van een theater variëren tussen de € 7,3 en € 96,5 miljoen. Uiteraard is dit afhankelijk van het ambitieniveau en daarbij behorende keuzes.

⁸ [Document Opsterland - Amendement OB, VVD, CDA, PvdA over grotere zaal voor De Skans - iBabs Publieksportaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)