

From: "5.1.2e" <5.1.2e@almelo.nl>
Sent: 01/05/2024 19:12:51
To: "5.1.2e" <5.1.2e@almelo.nl>
Cc:
Subject: FW: technische aanpassingen Hofkeshuis

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: zondag 6 november 2022 19:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@almelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@almelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@stadsmuseumalmelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e <5.1.2e@almelo.nl>;
Rees, van Jan Martin <5.1.2e@almelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@almelo.nl>

Onderwerp: technische aanpassingen Hofkeshuis

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Heren,

In antwoord op de vier vragen van de gemeente hierbij een aantal antwoorden. Omdat, zo begrijp ik de totale investering door de gemeente zowel incidenteel als structureel van bepalende invloed is, worden door mij minimeisen en budgetten aangehouden, die overigens een goed functionerend museum niet in de weg staan.

De vierde vraag welke het gebruik is van de diverse lokalen is door mij eerder beantwoord.

Ik ga ervan uit dat de lijst van de gemeente uitputtend is en dat **geen additionele vragen** meer komen in deze fase van het proces. Mocht dat anders zijn dan is het zaak deze zo snel mogelijk te formuleren.

Van wethouder van Rees heb ik begrepen dat er nog dit jaar een voorstel aan het College van B&W wordt voorgelegd en nu moet het dus zo goed zijn, dat het tot een positief besluit van dat College leidt.

1. Klimaatbeheersing

Musea houden als temperatuur aan 18 tot 20 C gedurende openingstijden en 15 C wanneer het museum is gesloten. Een vochtigheidsgraad van 55% is aan te bevelen.

Hierbij wat gegevens van de verwarming/airco in het Hofkeshuis.

Ketel voor de winkel is een remeha quinta pro 65 uit 2012, heeft na 2016 weinig gedraaid.

Ketel voor bovenwoning is een intergas kompakt solo HRE 48A deze is uit 2017. Beide ketels hebben vorig jaar 2021 een grote beurt gehad.

Airco is van mitsubishi type R410A, 2 stuks. Hier kun je ook mee ontvochtigen en ook verwarmen. Deze zijn ook uit 2012. Zie verder de tekst over duurzaamheid.

2. Brand en inbraakbeveiliging

In het huidige museum aan de Prinsestraat is een inbraak- en brandalarm aanwezig van installatiebedrijf Reefman.

Het inbraakalarm is verdeeld in 40 zones die bestaan uit:

- 13 passieve infrarood melders (reageren op bewegende warmte),
- 13 glasbreukmelders (reageren op ingeslagen ruiten)
- 9 magneetcontacten op buitendeuren, meterkast deuren en ramen,
- 2 sabotage sirene
- 1 hek
- 1 branddoormelding
- 1 storing branddoormelding.

Het brandalarm heeft een brandmeldcentrale. Ook rookmelders en 2 handbrandmelders. In elk vertrek zijn signaalgevers (sirenes). Maandelijks wordt de brandmeldinstallatie door de beheerder (5.1.2e) getest.

Bij inbraak- en/of brandalarm gaat seintje naar particuliere alarmcentrale die dan het museum belt om te vragen of er echt een alarm is en of degene zich kan identificeren met een code.

Bij geen gehoor wordt RJ Safety en Security gebeld die naar het museum rijdt en alles controleert. Ook verrichten zij zonodig dringende werkzaamheden.

Er zijn geen bewakingscamera's in het huidige museum.

Omdat niet zomaar een idee kan worden gegeven over brand en inbraakbeveiliging in het Hofkeshuis is de firma Reefman- die de installatie in de Prinsestraat heeft aangelegd, kosten indertijd gemeente? - gevraagd om aanstaande **woensdag 9 nov om 13.15** een schouw te doen in het Hofkeshuis, **5.1.2e** zal aanwezig zijn. Van het museum komt ook iemand en wellicht willen ambtenaren van de gemeente nog eens zien waar het over gaat. Men treft elkaar bij de achterzijde van het pand.

Overigens kan en ook de installatie laten aanleggen door Verisure. Die rekent dan alleen een maand abonnement. Iemand met een huis met oppervlak van 400 mr betaalt Euro 45,- per maand voor zo'n beveiliging. Ook daar zal een offerte voor moeten worden gevraagd.

3. duurzaamheid

Zoals ik mijn vorig bericht schreef kan <http://www.degroenegrachten.nl/> ons adviseren bij voorstellen voor verduurzaming. Nu reeds stel ik dat airco installatie en de CV installatie op niveau zijn gebracht voor schoenenwinkel Manfield, die strikte eisen stellen aan opslag van lederen waren. Maar de beide installaties zijn geplaatst in 2012. Zie tekst hierboven.

Globaal zou ik stellen dat de spouwmuren aan de achterzijde geïsoleerd moeten worden, aan de voorkant is dat onmogelijk vanwege het ontbreken van een spouw in de uur uit 1776. De zolder kan worden afgesloten heb ik eerder meegedeeld en volledig worden geïsoleerd met glaswol en afgedicht onder behoud van ventilatie voor de houten zoldering. De airco betreft alleen het voormalige winkel gedeelte en dus niet de verdieping die als huurwoning werd gebruikt. In de stijlkamer kan net als in het huidige museum een verrijdbare airco worden geplaatst en wellicht is dat ook mogelijk in de twee voorkamers, de overige vertrekken zijn voor kantoren voor medewerkers wellicht met uitzondering van het vertrek bij binnenkomst.

Of er warmte pompen moeten worden geplaatst weet ik niet.

Een globale schatting geeft dat dit geen hemelbestormende bedragen oplevert. Verrijdbare airco zijn er voor Euro 700- , a 800,- warmtepompen variëren van Euro 2000,- tot 8000,-, glaswol isolatie zolder en spouwmuurisolatie achterzijde soortgelijke bedragen. In de cijfers die de gemeente reeds heeft opgesteld weet ik niet of daar nu reeds rekening mee is gehouden.

Tenslotte, Ik ga ervan uit dat spoedig die ontbrekende delen uit het voorstel aan B&W aan de orde komen, zodat we dit jaar nog een Collegebesluit hebben. Ik wil in dit bestek nog spreken over een concept huurcontract en de verkoop van het huidige pand aan de Prinsestraat.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2