

MEMO

Aan Gemeenteraad Almelo

Betreft Beantwoording vragen raadsbrieven
Oordeelsvormend Beraad 23-01-2024

Datum 30 januari 2024

In het oordeelsvormend beraad van 23 januari 2024 is afgesproken om de vragen over de raadsbrieven schriftelijk te beantwoorden. Onderstaand vindt u de beantwoording.

Raadsbrief 1: Uitbreiding wijkkamers

Mogen mensen hier elke dag gebruik van maken? Of hangt dat af van de indicatie? Hoe zit het met specifieke doelgroepen als migranten ouderen die de Nederlandse taal niet machtig zijn?

De wijkkamer betreft een algemene voorziening en is voor alle Almelse inwoners toegankelijk. Een indicatie is hier niet voor nodig.

Afhankelijk van de wensen en mogelijkheden kan er op verschillende dagdelen gebruik gemaakt worden van de wijkkamers. Er is een wijkkamer die zich richt op inwoners die de Nederlandse taal niet machtig zijn.

Raadsbrief 4: Verkenning (her)ontwikkeling Kanaalfront Aadorp

Een verkenning kost geld en tijd. Welke afspraken zijn hierover gemaakt? (Deze vraag komt voort uit het eerdere project loogoed wat is geëindigd in een welles/nietes m.b.t. de kosten)

De verkenning naar een mogelijke (her)ontwikkeling van het Kanaalfront in Aadorp is een afgebakend project. De kosten worden opgevangen binnen de begroting van Stedelijke Ontwikkeling. Het projectresultaat is een document met twee mogelijke scenario's en een eventuele ontwikkelstrategie en wordt begin mei opgeleverd. Vervolgens is het aan de Dorpscoöperatie Aadorp als initiatiefnemer om een keuze te maken over een al dan niet vervolg.

Raadsbrief 5: Raadsbrief Twenty4 wonen

Zorgwekkend dat cliënten de dupe worden van slecht geleverde zorg. Goed dat kwetsbare mensen een nieuwe plek hebben gevonden. Hoe gaan jullie dit toezicht verbeteren?

De gang van zaken rond Twenty4 wonen geeft niet direct aanleiding tot intensiever toezicht. De reguliere contacten geven voldoende zicht op de aanbieders.

Raadsbrief 6: Board Letter 2023 accountant

We zijn blij dat Alex Langius in voorgaande jaren de opmaat heeft verzorgd naar een begroting waarin grote projecten kunnen worden gerealiseerd.

Onze taak als raad is om ook bij te sturen waar nodig als er grote projecten zijn.

Hoe gaan we investeren in IT?

In de programmabegroting 2024 zijn structureel investeringskredieten opgenomen voor ICT. Dit is opgenomen in hoofdstuk 6.2 Uiteenzetting financiële positie. Daarnaast is het van belang om voldoende personele inzet voor ICT-medewerkers te hebben. In de programmabegroting 2024 is in de paragraaf bedrijfsvoering (blz 117-118) aangegeven dat er investeringen in de bedrijfsvoeringsfuncties noodzakelijk zijn. Een onderdeel hiervan is ICT.

Hoe voorkomen wij dat er zicht op is dat er geen geld weglekt door fouten?

Een belangrijk instrument om fouten te voorkomen zijn goede interne beheersingsmaatregelen, bijvoorbeeld het vier-ogen principe. De interne beheersingsmaatregelen zijn binnen onze organisatie adequaat ingericht, dit blijkt uit de jaarlijks door de accountant uitgevoerde interim- en accountantscontrole.

Hoe gaat de gemeente het verbinden van expertises vormgeven?

In de boardletter wordt ingegaan op de expertise ten aanzien van de rechtmatigheidsverantwoording. Deze expertise was t/m boekjaar 2022 belegd bij een extern bureau. Vanaf 2023 hebben wij dit weer intern belegd. Een van de voordelen hiervan is dat de expertise beter ingebed is in onze eigen organisatie.

Bij grote projecten. Is onze risicoanalyse grondig genoeg?

In de begroting en jaarrekening hebben wij een paragraaf "majeure projecten" waarin de risico's worden weergegeven. Het college is zich er van bewust dat met het uitvoeren van de plannen binnen Stedelijke Ontwikkeling de risicoanalyse extra aandacht behoeft.

Hoe krijgen wij als raad overzicht en inzicht over het aantal leningen?

In de paragraaf financiering van de begroting en jaarrekening wordt aandacht besteed aan de aangetrokken geldleningen en de uitstaande geldleningen. Bij de jaarrekening, (jaarrekening 2022 hoofdstuk 4.1.3.9) is het bedrag aangegeven van het totaal aan aangetrokken vreemd vermogen met een looptijd langer dan 1 jaar.

Raadsbrief 7: Principemedewerking huisvesting arbeidsmigranten Plesmanweg 24-26

Hoe voorkom je dat Timing slechte huisvesting biedt 400 is wel veel gezien de vorige aantallen?

Los van het feit dat Timing zelf een belang heeft bij het bieden van kwalitatief goede huisvesting, is met het principebesluit ook aangegeven dat zoveel mogelijk aansluiting gezocht moet worden bij de Beleidsregels "Kamerbewoning, inwoning, woningsplitsing, herbestemmen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en verkleining oppervlaktemaat voor woningen", zoals deze gelden vanaf 8 september 2020. Hierin zijn voorwaarden opgenomen met het oog op de kwalitatieve beleving van het verblijf. Het gaat dan om minimale privéruimte per bewoner, dat er voldoende buitenruimte is en dat er in het gebouw een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte voor dagverblijf en ontspanning aanwezig moet zijn met een minimale oppervlakte daaraan gekoppeld. Daarnaast moet Timing als verhuurder voldoen aan de

landelijke SNF-norm (Stichting Normering Flexwonen) en ook aan de Wet Goed Verhuurderschap.

Wanneer is de woonruimte beschikbaar voor de reguliere woningmarkt gezien het bestemmingsplan van 10 jaar?

Dat is op dit moment nog moeilijk te zeggen. Timing dient daarvoor een plan aan te leveren als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing voor de afwijking. Timing dient aan te geven hoe zij invulling gaan geven aan de voorwaarde die door het college in dit kader is gesteld. Woningen die Timing zelf in Almelo huurt, kunnen in principe bij ingebruikname van de grootschalige huisvesting per direct vrij komen en aan de markt aangeboden worden als reguliere woningen.

Gaat het niet om huisvesting van arbeidsmigratie of is het kortdurend voor mensen die 3 maanden?

Het gaat om de huisvesting van arbeidsmigranten die hier tijdelijk verblijven. Wanneer arbeidsmigranten langer verblijven dan dienen ze reguliere woonruimte te vinden. Gelet op de plek op een bedrijventerrein, waar de functie wonen niet is toegestaan, mag er alleen sprake zijn van logies. Dit betekent, gelet op de jurisprudentie hierover dat men niet langer dan zes maanden aaneengesloten in het logiesgebouw mag verblijven. Zolang er sprake is van logies, planologisch vergelijkbaar met een hotelfunctie, gelden er minder strenge milieunormen, betreft het bijvoorbeeld geen geluidgevoelig object en vormt de huisvesting ook geen beperkingen voor de mogelijkheden van de bedrijven die op het bedrijventerrein zijn gevestigd. Deze maximale verblijfsduur zal ook een voorwaarde zijn in de te verlenen omgevingsvergunning.

Is er nagedacht over de vele rijbewegingen die gaan plaatsvinden?

Het verkeersaspect is een ruimtelijk relevant aspect dat zeker overwogen is/wordt en ook onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing die nodig is voor de afwijking. Daar wordt de aanvraag van Timing onder meer ook op beoordeeld. Een besluit tot verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan moet wettelijk altijd voldoen aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel van die toets is dat de ontwikkeling vanuit verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is. Daar hoort een toets op de parkeernorm bij, maar ook een beoordeling van de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid.

Uit de e-mail van Bram Reinders zou ik graag het antwoord willen krijgen op vraag 3 omdat wij als fractie ook deze vraag hebben: Het College streeft naar een afwijking van het bestaande bestemmingsplan voor de Plesmanweg door gebruik te maken van de versnelde procedure die voorheen beschikbaar was onder de nu vervallen kruimelgevallenregeling, die niet bedoeld was voor dit doeleinde. Waarom wordt de aanvraag niet getoetst aan de huidige wetgeving, de Omgevingswet, en op door de Raad vastgesteld beleid? Verder zou ik graag willen weten wat er met de mail van Bram Reinders wordt gedaan?

Het antwoord dat aan de heer Reinders is gegeven op 17 januari 2024 luidt als volgt: In art. 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de zogenoemde kruimelgevallenregeling opgenomen, met daarin een opsomming van diverse specifieke activiteiten die in aanmerking komen om bij een omgevingsvergunning te worden toegestaan. De kruimelregeling is overigens ook expliciet bedoeld voor tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan. Het bouwplan van Timing kan, indien het initiatief kan voldoen aan het vereiste van een goede ruimtelijke

ordering, worden vergund met toepassing van de kruimelregeling. Voor het verzoek van Timing voor de locatie aan de Plesmanweg is onderzocht welke mogelijkheden er waren binnen bestaande wet- en regelgeving. Het resultaat daarvan is ook weergegeven in het principebesluit dat het college heeft genomen over het initiatief voor de Plesmanweg. Dit principebesluit heeft het college ook gecommuniceerd met de gemeenteraad, met een raadsbrief d.d. 5 december 2023. Het college is gehouden aan wet- en regelgeving. De aanvrager heeft in dit geval besloten om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen op 28 december 2023. Dit houdt in dat de aanvraag onder het oude recht wordt afgehandeld.

De overige vragen uit de mail van de heer Reinders zijn ook op 17 januari 2024 beantwoord.

Raadsbrief 11: Dorps- en wijkopgaven

Project waterstof is innoverend staat de gemeente achter het project van Almelo Energie en zijn alle veiligheidsrisico's hierin meegenomen? Hoe voorkom je persoonlijk winstbejag. En is dit niet iets waar de gemeenteraad in moet worden meegenomen.

Almelo Energie heeft samen met de Waterstofhub, de Universiteit Twente en de Cogas een Europese subsidie van 2,2 miljoen euro ontvangen voor het onderzoeken en in een pilot aanbrengen van waterstof ten behoeve van het verwarmen van huizen.

Vanuit de gemeente denken de collega's van programma Klimaat en Milieu mee, zij delen kennis en kunde en leggen, daar waar nodig, verbindingen. Het project zit nog in de startfase. In het project zal er aandacht zijn voor de veiligheidsrisico's. Aangezien het een particulier initiatief is, heeft de gemeenteraad op dit moment geen rol.

Als het project daadwerkelijk in de uitvoeringsfase komt is een omgevingsvergunning noodzakelijk, waarin ook eventuele risicoaspecten worden meegenomen en afgewogen. De gemeente is voor het verlenen van de omgevingsvergunning bevoegd gezag. Inhoudelijk hebben wij dit gedelegeerd aan de Omgevingsdienst Twente.

Ik zie de inclusieve speeltuinen hierin niet meegenomen. Oude speeltuinen worden deze opgeknapt?

Het vernieuwen van de speelvoorzieningen wordt in de wijk- en dorpsopgaven genoemd. De Eenheid Uitvoering Fysiek voert dit project stadsbreed uit en inclusieve speeltuinen zijn onderdeel van dit project. Inwoners worden hierbij betrokken, bijvoorbeeld door het organiseren van een inloopmiddag. Inwoners krijgen de mogelijkheid om feedback te geven op de ideeën voor de speelplekken. Waar mogelijk worden aanpassingen gedaan om meer aan de behoefte te voldoen.

In het onderdeel 'greep uit de jaarplanning' worden niet alle projecten die in de wijk lopen genoemd. De daar genoemde projecten dienen als voorbeeld en zijn de projecten waar het accent ligt in de betreffende wijk of dorp.

Wat betreft de Schelfhorst: Aandachtspunt veiligheid van Schelfhorstpark. Wat doen jullie?

In het Schelfhorstpark gebeurt veel en er zijn nog veel ideeën voor het park. Om een keuze te maken of en hoe deze ideeën te vullen zijn, is het belangrijk dat we weten wat we met het park willen. Er is dus behoefte aan een visie. In 2024 gaan we hiermee aan de slag. We betrekken hierbij zowel interne als externe stakeholders en bewoners. Veiligheid kan hierbij een

onderwerp zijn. In het park is al meer reuring (bewonersinitiatief bessentuin, (begeleiding bij de) beweegroute, hondenspeelveld) en er zal meer reuring komen door meer activiteiten in het park. Ook dit draagt bij aan (het gevoel van) veiligheid.

Raadsbrief 13: Onverharde wegen gemeente Almelo

Er wordt gewerkt aan de voorbereiding van een nieuwe mobiliteitsvisie. De passage in de raadsbrief "dit leidt wellicht tot een andere omgang met onverharde wegen in de toekomst" baart de PvdA enige zorgen. Onverharde wegen zijn van grote landschappelijke, ecologische en cultuur-historische waarde. Wij raden aan om in de voorbereiding van beleid advies te vragen over onverharde wegen aan de desbetreffende erfgoedinstanties. Ook het eventueel herstel (ongedaan maken van verharding waar dit mogelijk is) van onverharde wegen kan in de advisering meegenomen worden.

Onderschrijft het college het belang van onverharde wegen voor het landschap, de ecologie en cultuurhistorie en wordt in het beleidsproces een zorgvuldige afweging gemaakt tot behoud van onverharde wegen op basis van advies van de erfgoeddeskundigen?

Ja, wij onderschrijven het belang van onverharde wegen op de door u genoemde aspecten. Vandaar ook dat we omgang met dergelijke wegen integraal gaan afwegen in het mobiliteitsbeleid met inbreng vanuit de relevante disciplines. Overigens geldt dit niet alleen voor onverharde wegen, ook verharde wegen kunnen qua materialisering, ligging en verschijningsvorm van belang zijn voor bijvoorbeeld landschap en cultuurhistorie. Mocht een integrale afweging leiden tot verharding van een weg of pad, wil dat nog niet zeggen dat de weg volledig verhard c.q. geasfalteerd wordt; ook hier zijn vriendelijke oplossingen mogelijk die ook de door u genoemde belangen borgen. Bij de behandeling van de mobiliteitsvisie/mobiliteitsplan komen wij nader met u te spreken over dit onderwerp.

Raadsbrief 22: Inventariserend proefsleuven-onderzoek naar (voormalig kloosterkerkhof Huize Alexandra

Waarom dit aan een particuliere stichting overlaten? Worden er mensen gehoord die dit hebben meegemaakt.

Er is bewust gekozen voor een onafhankelijke partij, met de daarvoor benodigde expertise. Het onderzoek richt zich op het aangetroffen kerkhof. Alle mensen met informatie over dit kerkhof kunnen zich melden bij het Oversticht.

Raadsbrief 26: Raadsbrief ter informatie verbeterplan informatiebeheer 2023

Tijdens de begrotingsbehandeling vorig jaar heeft de PvdA vragen gesteld over de kwaliteit van informatiebeheer. Het verbeterplan dat als bijlage bij de raadsbrief is gevoegd laat een zorgwekkend beeld zien hoe het met de informatiehuishouding is gesteld. De onvolledigheid van dossiers wordt dan ook terecht als zeer urgent aangemerkt.

Wat betekenen de tekortkomingen voor de informatievoorziening aan de burger en aan de leden van de gemeenteraad?

Voor inwoners en leden van de gemeenteraad is het (nu nog) mogelijk dat er onvolledige informatie wordt verstrekt als dossiers in ons dossiersysteem niet compleet zijn. Daarom wordt er hard gewerkt om de dossiervorming op orde te krijgen.

Dossiervorming is momenteel nog niet centraal georganiseerd. Het sociaal domein heeft een eigen dossiersysteem, maar zal vanaf april overgaan op hetzelfde dossiersysteem als de rest van de organisatie (Join Zaak & Document). Er wordt gewerkt om alle systemen die dossiers vormen aan dit dossiersysteem te koppelen. Hierdoor ontstaat een beter en meer integraal klantbeeld, waardoor vragen van burgers sneller, beter en vollediger beantwoord kunnen worden.

En wat voor gevolgen heeft de huidige staat van archiefbeheer voor de rechtzoekende burger?

Praktisch gezien heeft dit geen gevolgen. Gemeente Almelo levert de gevraagde informatie. Juridisch gezien moeten er nog zaken worden uitgevoerd of afgerond, zoals overbrenging en openbaarmaking van archiefdelen.

Zijn er in het recente verleden, de afgelopen twee jaar, zaken tussen de gemeente Almelo en burgers of instellingen niet goed gedaan vanwege het ontbreken van relevante archiefstukken?

Nee, voor zover bij ons bekend hebben er geen voorvallen plaatsgevonden.

Hoe groot was de eventuele schade voor de getroffen burgers en instellingen (materieel en/of immaterieel)?

Voor zover bekend, geen.