

## De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

### Besluit:

1. De subsidieverordening "Subsidie isolatie koopwoningen" vast te stellen (INT-2492152).
2. Een meerjarig incidenteel projectbudget beschikbaar te stellen van € 2.868.000,-- en te dekken uit de hiervoor beschikbaar gestelde specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie en de begroting 2024 conform aan te passen.
3. Eventuele door het Rijk beschikbaar gestelde vervolgranches in het kader van de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie toe te voegen aan het meerjarig incidenteel projectbudget en de begroting conform aan te passen in de eerstvolgende tussenrapportage.

---

**Gedaan in de openbare vergadering van**

**de griffier,**

**de burgemeester,**

**drs. J.W. Scherpenzeel**

**R.T.A. Korteland**

Naam: T. Bruins Slot  
Datum: 11 juni 2024  
Team/teamonderdeel: ADV Advies

## Voorstel aan de raad

Onderwerp  
Portefeuillehouder

**Verordening Subsidie isolatie koopwoningen  
G.J. Overmeen-Bakhuis**

### Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente Almelo stelt een subsidie beschikbaar voor grote isolatiemaatregelen voor inwoners met een slecht geïsoleerde koopwoning. Hiermee worden inwoners gestimuleerd grote isolatiemaatregelen te nemen om zo meer energie te besparen. De subsidie is beschikbaar voor inwoners met koopwoning met een maximale WOZ-waarde van € 281.000,- (peiljaar 2022) en voor Verenigingen van Eigenaars met minimaal één eigenaar-bewoner. Met het instellen van de subsidie wordt invulling gegeven aan de in maart 2023 aangevraagde specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie.

### Voorgesteld raadsbesluit

1. De subsidieverordening "Subsidie isolatie koopwoningen" vast te stellen (INT-2492152).
2. Een meerjarig incidenteel projectbudget beschikbaar te stellen van € 2.868.000,- en te dekken uit de hiervoor beschikbaar gestelde specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie en de begroting 2024 conform aan te passen.
3. Eventuele door het Rijk beschikbaar gestelde vervolgranches in het kader van de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie toe te voegen aan het meerjarig incidenteel projectbudget en de begroting conform aan te passen in de eerstvolgende tussenrapportage.

### Inleiding

In maart 2023 is de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie (LAI) aangevraagd (Raad – 2307641), dit is een pijler in het Nationale Isolatieprogramma. De doelgroep van de lokale isolatieaanpak zijn koopwoningen of woningen in een gemengde vereniging met energielabel D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat (slechte isolatie in minimaal twee bouwdelen). Ook moet 80% van de woningen een WOZ-waarde onder het gemiddelde in de gemeente hebben, of een WOZ-waarde tot de NHG-grens. In de gemeente Almelo is de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen € 281.000,- (peildatum 2022). De subsidieverordening 'Isolatiesubsidie voor slecht geïsoleerde woningen' is opgesteld om de Lokale aanpak isolatie te kunnen uitvoeren. Het doel van deze subsidie is inwoners te stimuleren om grote isolatiemaatregelen te treffen en zo meer energie te besparen.

#### *Uitgangspunten van de verordening*

Eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen en gemengde Verenigingen van Eigenaars, met een energielabel 'D' of lager, of een vergelijkbare energetische staat kunnen voor een subsidie in aanmerking komen. Dit zijn woningen waarbij ten minste twee van de vier bouwdelen – vloer, spouw, dak en glas – niet of slecht geïsoleerd zijn. Hierbij geldt dat de maximale WOZ-waarde van de woning € 281.000,- is (peiljaar 2022). Het maximale subsidiebedrag per adres is € 1.750,-.

Hiermee sluit de subsidie aan bij het Ontzorgaanbod dat bestaat uit de inzet van Bouwadviseurs en de verordening woningverbetering en -verduurzaming, dat dezelfde grenswaarde hanteert. Het genoemde WOZ-bedrag is, zoals de regeling van het rijk voorschrijft, de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in de gemeente Almelo in 2022. Het Ontzorgaanbod is beschikbaar voor woningen die voor 1983 zijn gebouwd.

Om maatwerk te bieden en aan te sluiten bij de vraag van de inwoner kent de Isolatiesubsidie voor slecht geïsoleerde woningen vier verschillende mogelijkheden:

1. Een subsidie voor uitvoering van isolatiemaatregelen door een derde partij die aangesloten is bij de collectieve inkoop – aanvrager hoeft geen bedrag voor te schieten;
2. Een subsidie voor uitvoering van isolatiemaatregelen door een derde partij – achteraf betaling na aanschaf dienst(en), de aanvrager moet het bedrag dan voorschieten;
3. Een subsidie voor doe-het-zelf uitvoering van isolatiemaatregelen;
4. Een subsidie voor procesondersteuning en verduurzamingsadvies voor VvE's.

## **Beoogd effect**

Inwoners met een slecht geïsoleerde woning stimuleren hun woning te verduurzamen met grote maatregelen om energie te besparen. Deze stimuleringsmaatregel draagt bij aan de klimaatdoelstelling en aan de verbetering van de gebouwde omgeving.

## **Argumenten voor**

*1.1 De verordening is in lijn met de doelstellingen voor energiebesparing.*

Energie besparen is noodzaak om een energie-neutrale en aardgasvrije stad te worden. Energiebesparing kan worden gerealiseerd op verschillende manieren. De isolatie van woningen draagt op een structurele wijze bij aan energiebesparing.

*1.2 Eigenaren in de doelgroep hebben niet altijd zelf de middelen om te kunnen investeren.*

Energiearmoede kan bij deze doelgroep een rol spelen. Isoleren brengt het energieverbruik substantieel omlaag. Woningeigenaren met woningen in het lager prijssegment hebben over het algemeen onvoldoende eigen mogelijkheden om te investeren in het verduurzamen van de woning. Bovendien hebben deze woningen vaak een lagere energetische kwaliteit en daardoor een hoger verbruik. Juist in deze woningen valt met isolatie winst te behalen

*1.3 Stimulering om grote isolatiemaatregelen te nemen is nodig.*

Voor veel inwoners vormen hoge energieprijzen een probleem. Met de subsidie Isolatiesubsidie voor slecht geïsoleerde woningen worden inwoners extra gestimuleerd om grotere maatregelen te nemen die leiden tot energiebesparing.

*1.4 De Isolatiesubsidie is te stapelen met de ISDE subsidie van het Rijk.*

De ISDE subsidie die door het Rijk voor verduurzamingsmaatregelen wordt gegeven is naast deze subsidie aan te vragen.

*2.1 De specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie biedt de mogelijkheid om deze subsidie te bekostigen.*

De specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie is een van de pijlers uit het Nationaal Isolatieprogramma. Deze pijler is gericht op het financieel ondersteunen van eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen. Het aanbieden van subsidies voor het uitvoeren van grote isolatiemaatregelen valt binnen de bestedingsmogelijkheden van de specifieke uitkering.

*3.1 De specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie bestaat uit meerdere tranches.*

Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma wordt meerjarig ingezet op de verduurzaming van woningen. Gemeenten krijgen vanuit de pijler Lokale aanpak isolatie in drie tranches middelen om lokaal in te zetten op de verduurzaming van woningen (INK-111917).

## **Kanttekeningen**

*1.1 Hanteren van een inkomenstoets.*

Om de doelgroep voor de isolatiesubsidie scherp af te bakenen, zouden we een inkomenstoets kunnen hanteren. De invoering van een inkomenstoets verzwaart het aanvraagproces en zorgt voor flink hogere uitvoeringskosten. Bovendien verzorgt Duurzaam Bouwloket geen inkomenstoets, waardoor wij dit deel van het aanvraagproces zelf moeten uitvoeren, met als gevolg dat het aanvraagproces ingewikkelder wordt en minder toegankelijk voor inwoners. De consequentie van het niet hanteren van een inkomenstoets is dat een deel van de inwoners de subsidie niet echt nodig heeft omdat ze eigenlijk wel met eigen middelen kan isoleren. Gezien de hoogte van de WOZ-waarde

en het feit dat er in de gekozen doelgroep nog geen maatregelen voor isolatie zijn uitgevoerd, is de verwachting dat dit slechts een klein deel van de doelgroep betreft.

### *1.2 Door de Omgevingswet zijn isolatieactiviteiten in de gebouwde omgeving niet altijd mogelijk bij particulieren.*

In de Omgevingswet is bepaald dat beschermde diersoorten in gebouwen niet opzettelijk gedood of verstoord mogen worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde diersoorten niet vernietigd worden. Particulieren kunnen voor de uitvoering van isolatiemaatregelen geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten krijgen als beschermde diersoorten aanwezig zijn. Voor de lange termijn biedt een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten voor de gehele gemeente op basis van een soortenmanagementplan een oplossing. Op de korte termijn kunnen isolatiewerkzaamheden van particulieren doorgaan als de gemeente een omgevingsvergunning pre-soortenmanagementplan aanvraagt bij de provincie Overijssel. Dit proces is in gang gezet (Raad – 2408144) en moest eerst afgerond worden voordat de verordening opgesteld kon worden.

### *1.3 Het subsidieplafond kan snel worden bereikt.*

De kans bestaat dat het subsidieplafond door een groot aantal aanvragen snel wordt bereikt. Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma is er echter de garantie dat er meerdere tranches volgen van de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie in 2024 en 2025 (INK-111917). Hierdoor is verhoging van het subsidieplafond mogelijk.

## **Kosten, opbrengsten en dekking**

De kosten voor de uitvoering voor het verstrekken van de isolatiesubsidie voor VvE's ad. € 50.000,- worden volledig gedekt uit de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie (kostenplaats 174151).

De kosten voor de uitvoering voor het verstrekken van een deel van de isolatiesubsidie door Duurzaam Bouwloket ad. € 50.000,- worden volledig gedekt uit de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie (kostenplaats 174151).

Voor uitvoering voor het verstrekken van de subsidie op lange termijn wordt rekening gehouden met een uitvoeringsbudget van € 125.000,-. Voor de uitvoering van de subsidieregeling op lange termijn wordt een Europese aanbesteding gedaan. De volgende tranches worden bij tussentijdse rapportage vermeld.

### **Verdeling SpUk-middelen 1e tranche:**

Subsidiebudget	€	2.607.500
Uitvoeringskosten subsidie grondgebonden woningen	€	175.000
Uitvoeringskosten subsidie VvE's	€	50.000
Communicatie	€	25.000
Onvoorzien	€	10.500
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>2.868.000</b>

## **Vervolg**

Na besluitvorming door de raad wordt de verordening gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en melding van gemaakt op de gemeentelijke website en sociale mediakanalen. De verordening treedt de dag na publicatie in werking.

## **Bijlagen**

1. Verordening Isolatiesubsidie koopwoningen (INT- 2492152)
  2. Raadsbrief 'Aanvraag specifieke uitkering lokale aanpak isolatie' (Raad – 2307641)
  3. Raadsbrief 'Soortenmanagementplan Almelo' (Raad – 2408144)
  4. Brief 'Aankondiging regeling lokale aanpak' (Inkomend – 111917)
- 

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,** \_\_\_\_\_

**de secretaris,**  
J.H. Dijkstra

**de burgemeester,**  
R.T.A. Korteland