

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Fractie Partij van de Arbeid
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief
27 mei 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk
UIT-24115396

Datum
24 juni 2024

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-54 11 11

Behandeld door
D. Wensink

Zaaknummer
DCS-2488660

Onderwerp

beantwoording schriftelijke vragen wachttijden voor sociale huurwoningen

Geachte mevrouw Geerdink,

In uw e-mail met bijgevoegde brief van 27 mei 2024 stelt u enkele vragen over de wachttijd voor een sociale huurwoning in Almelo. Met deze brief geven we antwoord op uw vragen.

U heeft signalen ontvangen van Almelose inwoners dat de wachttijd voor een sociale huurwoning aanzienlijk is toegenomen sinds het gezamenlijk aanbieden van huurwoningen via WoningHuren.nl. U vraagt zich over de verdeling van woningen en de impact op Almelose woningzoekenden het volgende af:

*1. Is de wachttijd voor huurwoningen in Almelo daadwerkelijk langer geworden sinds het gezamenlijk aanbieden van huurwoningen via WoningHuren.nl?
Zo ja, kunt u inzicht geven in de wachttijden en het woningaanbod in Almelo over de laatste 3 jaar voor de Almelose woningzoekende?*

Een overzicht van de wachttijden en woningaanbod over de laatste drie jaar is als gevolg van de overgang naar het nieuwe woonvindsysteem niet te geven. Daarnaast zijn dit ook gegevens die wij niet hebben, maar die in bezit zijn van de woningcorporaties.

In het algemeen zien we wel dat de druk op de woningmarkt in Almelo al enkele jaren verder op loopt. Het toegenomen aantal actief woningzoekenden wordt, naast algemene demografische factoren zoals de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens, ook door andere woningmarktfactoren beïnvloed. We zien ook dat het aantal reacties op beschikbare woningen is toegenomen.

Een groot deel van de reacties op woningen blijkt weinig gericht op de specifieke woonplaats en/of woning. Dit is ook het geval bij de Almelose woningen. Dat vraagt om bijsturing in het proces voor de toewijzing van een woning. Zo wordt een woningzoekende die in een periode van 12 maanden vijfmaal een aangeboden woning weigert gedurende drie maanden geblokkeerd. Dit om ervoor te zorgen dat woningzoekenden meer gericht reageren en een aanbod eerder landt bij iemand die er daadwerkelijk wil gaan wonen.

2. Hoe wordt de inschrijftijd van woningzoekenden meegenomen in de toewijzing?

De inschrijfduur speelt een belangrijke rol bij de toewijzing van een woning. Voor de reguliere verhuringen geldt dat de inschrijfduur bij één van de deelnemende

corporaties bepaalt wie van de kandidaten een woning als eerste aangeboden krijgt. Hierbij wordt de woning wel toegewezen aan de kandidaat die het beste past bij de woning die wordt aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,