

From: '5.1.2e' 5.1.2e '5.1.2e'
Sent: 30/08/2023 12:18:00
To: '5.1.2e' 5.1.2e 5.1.2e '5.1.2e' @almelo.nl, '5.1.2e' '5.1.2e' @almelo.nl, '5.1.2e' 5.1.2e
<5.1.2e @almelo.nl>, '5.1.2e' '5.1.2e' @almelo.nl
Cc: '5.1.2e' 5.1.2e '5.1.2e' @almelo.nl
Subject: aankoop Grotestraat 62-62a te Almelo

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Goedemorgen,

Ik had zojuist 5.1.2e 5.1.2e aan de telefoon over het ondertekenen van zowel de koopovereenkomst als de akte van levering betreffende het pand aan de Grotestraat 62-62a te Almelo.

Ik heb aan hem doorgegeven dat aktepassering op 1 september a.s. niet haalbaar is, maar dat hij wel op ons kantoor een volmacht kan tekenen, zodat de akte van levering in zijn vakantie kan passeren.

Wij hebben bij de bank toestemming opgevraagd voor het vestigen van de nieuwe erfdienstbaarheden, maar deze is nog niet door ons ontvangen.

Ook zitten wij nog te wachten op gegevens van het GB TWente over de zakelijke lasten.

5.1.2e 5.1.2e gaf daarop aan dat hij niet genegen is de koopovereenkomst te ondertekenen als aktepassering niet door kan gaan op 1 september a.s., omdat hij al diverse malen een huurovereenkomst heeft beëindigd en de overdracht uiteindelijk dan toch niet doorging.

Hij wil van de gemeente een compensatie voor de gederfde huur in geval van uitstel van de akte.

Zou u hierover zelf contact met hem kunnen opnemen? Als ik er tussen zit, geeft dan alleen maar vertraging in het proces. Zodra ik van u hoor op welke termijn u de gelden kunt overmaken, kan ik zorgen dat de overdracht dan ook daadwerkelijk kan plaatsvinden.

Wilt u mij op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig: woensdag, donderdag en vrijdag



5.1.2e

Let op: denkt u er aan om een geldig legitimatiebewijs mee te brengen als u bij ons langskomt?

**TER BRAAK
WILLEMS
TWENTSE
NOTARISSEN**

Almelo
Adastraat 1
Postbus 74, 7600 AB Almelo
0546 - 82 25 55

Nijverdal
Maximastraat 4
Postbus 16, 7440 AA Nijverdal
0548 - 85 50 00

[Klik hier voor onze algemene voorwaarden en privacyverklaring.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1