

Wet Geluidhinder

Definitieve beschikking vaststelling hogere grenswaarden

Betreft de bouw van 14 grondgebonden woningen en een gebouw met 40 appartementen langs de Thorbeckelaan in Almelo (D2024-ODT-122470)

Aanleiding

De gemeente werkt mee aan de bouw van 43 grondgebonden woningen en een gebouw met 40 appartementen langs de Thorbeckelaan in Almelo. Om het bouwplan te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplanprocedure conform artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening doorlopen. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van deze procedure is uitgevoerd, blijkt dat 14 grondgebonden woningen en 40 appartementen een hogere geluidsbelasting ondervinden, vanwege het wegverkeerslawaai, dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:

- Het advies 'Almelo, Plan Thorbeckelaan en uitbreiding ROC; Beoordeling geluid wegen en spoor' van de Omgevingsdienst Twente d.d. 18 juli 2022 (D2023-ODT-258614).
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlagen, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente (D2023-ODT-271598).

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen binnen een geluidszone van de weg is wettelijk vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het "Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo". Op basis van de Wet geluidhinder is de maximaal vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in binnenstedelijk gebied 63 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor de locatie met gebiedstypering 'Wonen' langs hoofdwegen ten gevolge van het wegverkeerslawaai 58 dB.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. De ontwerpbeschikking heeft van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen conform artikel 110c Wet geluidhinder.

Belanghebbenden hebben gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen brengen. Gedurende deze zes weken zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de 14 grondgebonden woningen en het gebouw met 40 appartementen geluidsbelastingen vanwege het wegverkeersgeluid van de Thorbeckelaan en de Aalderinkssingel geluidbelastingen gaan ondervinden die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidsbelastingen op de gevels van de grondgebonden woningen en het gebouw met appartementen zijn respectievelijk ten hoogste 55 dB en 56 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie

Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige gebruikers wordt verbeterd. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen

In het kader van deze ontwikkeling is het niet mogelijk om het motorgeluid van voertuigen te reduceren. Vanwege het remmende en optrekkende verkeer bij de rotonde is het positieve effect van geluidarm asfalt beperkt. Gelet op de functie van de Thorbeckelaan en de Aalderinkssingel kan de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime niet worden gewijzigd.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen

In dit gebied zijn afscherpende maatregelen om stedenbouwkundige redenen en vanwege de sociale veiligheid niet acceptabel. Er worden geen overdrachtsmaatregelen getroffen.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger

Nu bron- en overdrachtsmaatregelen niet toepasbaar zijn dient een hogere grenswaarden voor de woningen te worden vastgesteld. In de nieuwe woningen dient een maximaal binnenniveau van 33 dB te worden gewaarborgd. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er wordt dus met een geluidbelasting van ten hoogste 61 dB gerekend.

De vereiste geluidwering GA;K bedraagt daarmee $(61 - 33 =) 28$ dB. De standaard vereiste geluidwering van een gevel van 20 dB uit het Bouwbesluit is dus niet voldoende.

Conclusie

Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelastingen op de gevels van de woningen gereduceerd kunnen worden, zijn niet voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verder verlagen van de maximale geluidsbelasting niet mogelijk is. De gevelbelastingen van de woning stijgt dus boven de voorkeursgrenswaarden van 48 dB vanwege wegverkeersgeluid uit. De hoogst toelaatbare gevelbelasting overeenkomstig de Wet geluidhinder en de bovengrens uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden echter niet overschreden.

Cumulatie

Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er sprake van een gecumuleerde geluidsbelastingen vanwege het geluid van de Thorbeckelaan en de Aalderinkssingel. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is 61 dB.

Besluit

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo het volgende:

- Voor zeven woningen behorende bij de rekenpunten 24, 25 en 26 op perceel AML01-A-7497 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van maximaal 55 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Thorbeckelaan;
- Voor zeven woningen behorende bij de rekenpunten 16, 17 en 18 op perceel AML01-A-7497 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van maximaal 54 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Thorbeckelaan;
- Voor 40 appartementen behorende bij de rekenpunten 04 en 05 op perceel AML01-A-7447 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van maximaal 56 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Thorbeckelaan;

- Voor 40 appartementen behorende bij de rekenpunten 01, 02 en 03 op perceel AML01-A-7447 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van maximaal 54 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel.

Voor een overzicht van de rekenpunten wordt verwezen naar de bijlagen die onderdeel zijn van het formulier hogere grenswaarden.

Almelo, 20 februari 2024

namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus, Directeur Omgevingsdienst Twente

Beroep

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd kan een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht). Het moet worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag. Een natuurlijk persoon betaalt bij de Afdeling bestuursrechtspraak voor het in behandeling nemen van een zaak € 187,00. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 371,00. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Verzending

Een exemplaar dan wel afschrift van het besluit wordt door de gemeente Almelo verzonden aan de initiatiefnemers.