



Anders wonen Almelo

klein wonen, groots leven

Marco Romero

Namens initiatiefgroep Anders wonen Almelo

ANDERS
wonen
Almelo

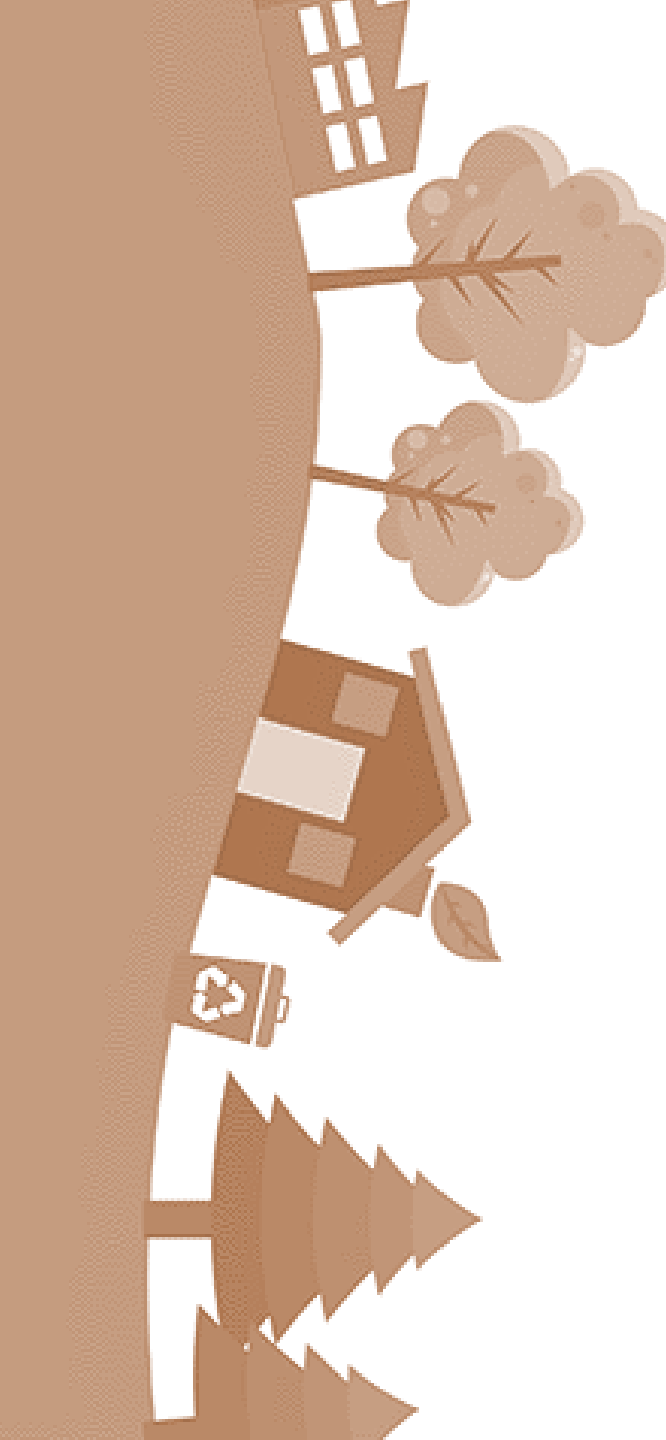




Wat is **ANDERS WONEN** en waarom?

- klein wonen, niet groter dan nodig: genoeg is genoeg!
- max. 50m² woonoppervlak, permanent bewoond
- duurzaam gebouwd, voldoen aan regels van het Bouwbesluit
- kleine ecologische footprint door bijvoorbeeld zelf energie opwekken en gebruik hemelwater
- noaberschap: wonen in een buurtschap, omzien naar elkaar, meer sociaal contact
- minder bezit, consuminderen, deeleconomie
- minder woonlasten, meer genieten van het leven
- meer verbinding met mens en natuur





WOONVISIE

Wet ruimtelijke ordening

(Wro)

omgevingswet

MIJN

bestemmingsplan

ALMELO

ONZE

WET BASISREGISTRATIE
PERSONEN (BRP)

nutsvoorzieningen

OMGEVING

WET ALGEMENE BEPALINGEN
OMGEVINGSRECHT (WABO)

Crisis- en herstelwet
(Chw)

bouwbesluit

OMGEVINGSVISIE



Locatie 't Maatveld

Honk- en softbalvereniging Uitmijters '55



Voordelen gemeente Almelo

- locatie past binnen de kaders van de Woon- en Omgevingsvisie
- beheer en onderhoud locatie in afwachting toekomstige ontwikkeling
- beheer leegstaand vastgoed
- hogere (financiële) opbrengst dan verpachting voor maïs cultivatie
- uithangbord duurzaamheid, experimenteel wonen
- op korte termijn beschikbaar en uitvoerbaar
- minimale kosten bouwrijp maken
- nutsvoorzieningen aanwezig
- reeds bestaand adres met eigen opgang
- geen directe zichtlocatie = mogelijkheid tot pionieren/experimenteren
- klein starten, eventueel uitbreiden als organisch groeimodel mogelijk



ANDERS
wonen
Almelo

Voordelen Anders wonen Almelo

- gebruik clubgebouw als gemeenschappelijke (ontmoetings)ruimte
- parkeerstrook aanwezig (geen voertuigen op het terrein)
- op korte termijn beschikbaar
- open plek (ideaal voor zonnepanelen)
- nutsvoorzieningen aanwezig
- reeds bestaand adres (inschrijving BRP)
- geen directe zichtlocatie = mogelijkheid tot pionieren/experimenteren
- klein starten, eventueel uitbreiden als organisch groeimodel mogelijk





Financieel plaatje

Kosten gemeente

verhuizing van de club	€ 250.000,-
gebouw en opstallen	€ 100.000,-

	€ 350.000,-

Opbrengst gemeente

Projectduur 10 jaar

5 huishoudens	€ 180.000,-
10 huishoudens	€ 360.000,-

Rekenvoorbeeld uitgaand van € 300,- huur p/mnd

Cijfers

2017 Tiny Houses in Nederland
45 gerealiseerde Tiny house collectieven
± 80 initiatiefgroepen in gesprek met gemeenten
352 gemeenten => 35%

An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, featuring a canal with several boats, modern buildings, and a mix of urban architecture. The image is partially obscured by a dark red overlay on the left side where the text is placed.

ONS

almelo

UW

steun!