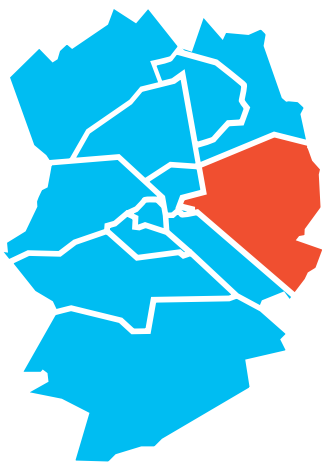




Wijkopgave Hofkamp

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

Als wijk toont de Hofkamp een mooie afspiegeling van ruim een eeuw stedelijke ontwikkeling.

Aan de westzijde, grenzend aan het centrum, vinden we veel woningen uit begin 20ste eeuw. Zij geven de buurt **Hofkamp-west** een statig karakter en allure. Naarmate je verder van het centrum komt gaat dit beeld geleidelijk over in dat van een vooroorlogs tuindorp; eengezinswoningen met voor-en achtertuint in een ruim opgezette omgeving. In het voormalig Sint Elisabethziekenhuis aan de Hofkampstraat zijn nu Theater Hof 88, Filmhuis Almelo, Kaliber Kunstenschool en de Avedan-wijkkamers Trefpunt Elisabeth te vinden. Begeef je je verder richting de Van Rechteren Limpurgsingel, dan verandert het beeld opnieuw;

eengezinswoningen uit de jaren '60 en '70 met langs de rand wat hoogbouw. Dit deel van de wijk heet **Hofkamp-oost**.

Aan de oostzijde van de Van Rechteren Limpurgsingel ligt de buurt **Paradijs**. Grote woningen op ruime groene kavels, gebouwd in de jaren '60 en '70 geven deze buurt een lommerrijke uitstraling.

En tot slot het **Kollenveld-Bolkshoek** dat grenst aan het Paradijs en grotendeels na 2000 is gebouwd. Dit deel van de wijk bestaat overwegend uit eengezinswoningen uit het midden en hoge

segment. Hier vinden we ook het complex van voetbalclub AVC Heracles dat recent nog met een vierde voetbalveld is uitgebreid.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Veiligheid en leefbaarheid

De uitgaansfunctie van het centrum heeft, met name voor de Hofkampstraat en omgeving, een negatief effect op de leefbaarheid: geluidsoverlast, vernieling, incidentele veiligheidsissues, allerlei viezigheid en verkeersoverlast.



Klimaat

Sommige delen van de wijk zijn versteend en/of lager gelegen. Daarmee zijn ze gevoelig voor hittestress en wateroverlast.



Eenzaamheid

De wijk vergrijsst. We zien een toename van eenzaamheid onder ouderen.

Bestemming



De Hofkamp is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid. Onze prioriteit ligt bij horecagerelateerde overlast en vergroening.

Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het verminderen van horeca gerelateerde overlast;
- Het verminderen van verkeersproblematiek.



Sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van de onderlinge betrokkenheid.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het activeren van bewoners bij verduurzaming.
- Een groenere uitstraling in de wijk.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Meer bewonersparticipatie;
- Een intensievere samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.



Een greep uit de jaarplanning Hofkamp 2023 / 2024



Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Hans Radstaak
06-28298609
h.radstaak@almelo.nl



Wijkwethouder

Arjen Maathuis



Aanpak horeca-gerelateerde overlast

De aanpak van horecagerelateerde overlast focust zich op het uitgaansgebied Amaliaplein en omgeving. Doel van de inzet is om met elkaar te komen tot een betere balans tussen ondernemen, uitgaan en wonen. Zo is de capaciteit van de horecafietsstalling de Hagenborgh uitgebreid, een calamiteitenverbinding tussen de Hagenborgh en de Kriekenstraat aangelegd en de Hofkampstraat tot groene 30 KM-zone heringericht. Voor de komende tijd ligt de focus op het selectief weren van horecaverkeer door de invoering van camerahandhaving en op een integrale check van horeca-inrichtingen op het naleven van wettelijke eisen en voorschriften. Waar mogelijk gaan we samen met horeca-ondernemers en omwonenden aan de slag om de situatie verder te verbeteren.



Versterking

Doepark de Hagen als ontmoetingsplek voor de wijk

Doepark De Hagen is het groene hart van de wijk; een natuurlijke plek voor betekenisvolle contacten en activiteiten. De vrijwilligers van Stichting Naturhus organiseren er laagdrempelige activiteiten voor jong en oud. Voor de jeugd is er van alles te beleven en te leren; voor ouderen is het een waardevolle plek om een bakje koffie te doen, bij te praten of mee te doen aan een van de activiteiten. We vinden het belangrijk dat nog meer ouderen en kinderen uit de wijk hun weg naar het Doepark weten te vinden. De IKC-coördinator van De Heemde/De Windhoek, coördinator van de wijkkamers in het Trefpunt Elisabeth, Stichting Naturhus en gemeente zetten hiertoe concrete stappen.

Intensivering samenwerking wijkpartners

Om het maximale te kunnen halen uit ieders inzet is goede samenwerking tussen partners vanzelfsprekend. Dit intensiveren we en dat leidt er onder andere toe dat het periodiek overleg tussen de beide woningcorporaties, politie, Avedan en gemeente eens per kwartaal gaat plaatsvinden. Dit doen we om de voortgang van de huidige inzet te volgen en komende inzet af te stemmen. Om het bredere netwerk te onderhouden en zo mogelijk uit te bouwen vindt er halfjaarlijks een netwerkbijeenkomst plaats. Deze is voor alle wijkfunctionarissen, niet alleen de direct maar ook zij die indirect betrokken zijn bij de werkvelden van deze wijkopgave.

Een groen buurtplein

Centraal in het Flevoplantsoen ligt een omvangrijk plein. Dit plein is praktisch volledig versteend en wordt vooral gebruikt als extra speelruimte en locatie van het jaarlijkse buurtfeest. Een plein als dit ontwikkelt zich op hete dagen tot een grote warmtebron. Op momenten dat het stortregent kan het water niet infiltreren maar vergroot het juist de (kans op) wateroverlast. Wil je op de toekomst voorbereid zijn dan is 'stenen eruit en planten erin' het devies. Samen met de buurt hebben we gekeken hoe we er een groen plein van kunnen maken. Uitgangspunt daarbij was het behoud van de huidige ontmoetingsfunctie. Het resultaat is een ontwerp van en door buurtbewoners; een ontwerp dat hun plein groen en daarmee hun leefomgeving aangenamer maakt. Komend jaar wordt het ontwerp uitgevoerd waarbij zo mogelijk bewoners actief betrokken zullen worden.

Aanpak verkeersontsluiting Paradijs/Kollenveld

Bewoners van het Paradijs en Kollenveld merken dagelijks dat de verkeersontsluiting van hun buurten te wensen overlaat. Het is doorgaans erg druk op de van Rechters Limpurgsingel, de toegangswegen zijn onvoldoende toegerust om de verkeersstromen goed op te vangen en de fietsveiligheid laat te wensen over. Een eventuele komst van de Vloedbeltverbinding zal deze situatie wezenlijk verslechteren. We zoeken daarom naar een passende verkeers-technische oplossing. Een oplossing die zorgt voor een betere doorstroming op de singel, een betere bereikbaarheid van Paradijs/Kollenveld en veiliger oversteken voor fietsers.



Bevorderen bewonersbetrokkenheid

De bewonersvereniging Hofkamp en Klankbordgroep Hofkampstraat zijn voorbeelden van bewonersverbanden. Rode draad in hun inzet is dat zij zich hard maken voor datgene wat voor hen belangrijk is als het gaat om fijn wonen in je eigen buurt. Om die reden zijn zij voor de wijkprofessionals en gemeente natuurlijke samenwerkingspartners alshet gaat om gezamenlijke agenda-punten.

Afkoppeling hemelwater van het riool

Om ervoor te zorgen dat het riool in een deel van de Hofkamp niet meer belast wordt met de afvoer van hemelwater, komt er een apart afvoersysteem dat dit water gescheiden van het rioolwater direct op de Aa loost. De aanleg van dit systeem biedt ook perspectief om werk te maken van zaken die bewoners belangrijk vinden. Als gemeente gaan we in gesprek met betreffende buurtbewoners om onder andere vergroeningskansen te benutten dan wel om te kijken hoe we met elkaar op een andere wijze het wonen in de buurt prettiger kunnen maken.

Een andere Kriekenstraat

De Kriekenstraat is de achterdeur van de Hofkampstraat. Met de nodige vierkante meters braakliggend terrein en diverse leegstaande woningen biedt het een desolate aanblik en aanleiding tot allerlei vormen van (horecagerelateerde) overlast. Een structurele oplossing zou zijn omvorming tot woonstraat. Om die reden verkennen wij de mogelijkheden om een dergelijke herontwikkeling in gang te zetten. Daarnaast bekijken Sint Joseph en gemeente samen met bewoners van de Hofkampstraat hoe we de aanblik van de Hofkampstraat ook op tijdelijke basis kunnen verbeteren. Vertrekpunt daarbij is datgene waar bewoners warm voor lopen.

Aanpak overlast speelveld Keteldiepstraat

In de avond- en nachtelijke uren wordt het speelveld aan de Keteldiepstraat regelmatig door jeugdigen bezocht. Buurtbewoners, medewerkers van de Windhoekschool en gemeente hebben met elkaar actie ondernomen om eventuele toekomstige excessen zoveel mogelijk te voorkomen. Zo wordt de toegangspoort aangepast om scooters op het speelveld te weren, is het hekwerk gerepareerd en hebben buurt en school afgestemd hoe zij met elkaar een oogje in het zeil zullen houden.

Stimuleren bewonersinitiatief: een natuurrijkere Revislaan

Inwoners hebben als ervaringsdeskundigen een goede kijk op wat nodig is om plezierig in de eigen buurt te kunnen wonen. Initiatieven hiertoe worden dan ook omarmd waarbij verantwoorde-lijken vanuit de gemeente ook altijd kijken naar wenselijkheid en haalbaarheid vanuit gemeentelijk perspectief. Belangrijk is daarbij het antwoord op de vraag: "wat kunnen jullie als bewoners zelf bijdragen?" Zo kijken we samen met buurtbewoners van de Revislaan op welke plekken de bestrating door beplanting vervangen zou kunnen worden. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente het materiaal en de realisatie verzorgt; bewoners nemen maatregelen als het gaat om het schoon- en onderhouden.

Stimuleren verduurzaming woningen

Om de energietransitie, en ook de aanpak van energiearmoede, kracht bij te zetten, zetten we onder andere bouwadviseurs in. Deze vrijwilligers geven verduurzamingsadvies aan particuliere eigenaren van woningen die hiervoor in aanmerking komen. Daarbij gaat het niet alleen om praktische tips om direct te besparen op de energiekosten, maar ook om het opstellen van een verduurzamingsplan voor de woning.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in De Hofkamp. Neem contact op met de wijkregisseur voor informatie over overige activiteiten in de wijk.