

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De "Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028" vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2024 ingaat.
2. Bij inwerkingtreding van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028" de opbrengsten, perceptiekosten en overdracht aan Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente. in de begroting 2024 e.v. op te nemen.

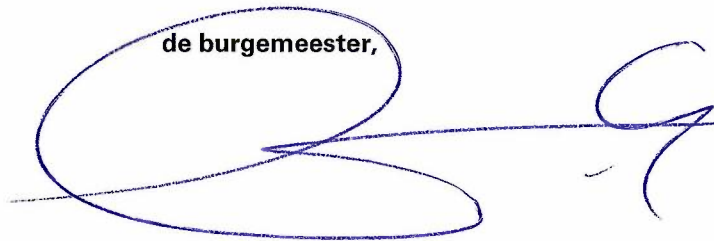
Gedaan in de openbare vergadering van 26 september 2023,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: D. van der Heijden
Datum: 14 juni 2023
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp
Portefeuillehouder

BIZ Bedrijvenpark Twente 2024-2028
A. Maathuis

Samenvatting raadsvoorstel

De Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet op de BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen financieel bijdragen aan activiteiten die door een meerderheid van de ondernemers gewenst zijn. Vanuit Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente is het verzoek gekomen om een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te voeren. Hiervoor is nodig dat uw raad een verordening vaststelt, waarna er een draagvlakmeting plaats zal vinden.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De "Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028" vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2024 ingaat.
2. Bij inwerkingtreding van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028" de opbrengsten, perceptiekosten en overdracht aan Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente, in de begroting 2024 e.v. op te nemen.

Inleiding

De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen bijdragen aan door een meerderheid van de ondernemers gewenste activiteiten. Op grond van deze wet vraagt Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente aan de gemeente om voor 5 jaar een BIZ in te stellen voor de activiteiten in het - in de bijlage opgenomen- Ondernemersplan BIZ-fonds Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028. Dit betreft een BIZ voor gebruikers (ondernemers).

Beoogd effect

Het beoogde effect van dit voorstel is dat alle ondernemers op Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en het Wendelgoor worden betrokken bij het financieren van collectieve activiteiten in het BIZ-gebied. Deze collectieve activiteiten dragen bij aan een mooier bedrijvenpark, een veiliger leef- en werkomgeving en meer samenwerking. De BIZ-regeling geeft de ondernemers de ruimte om dit naar eigen inzicht in te vullen en te professionaliseren. Met de invoering van een BIZ zal jaarlijks een bedrag van circa € 178.000,- beschikbaar komen dat wordt geïnvesteerd in het BIZ-gebied.

Argumenten voor

1.1 De BIZ is een geschikt wettelijk instrument voor een evenwichtige verdeling van de lasten
In Nederland wordt de BIZ al op diverse bedrijventerreinen succesvol ingezet voor collectieve fondsvorming. Een belangrijk voordeel van de BIZ is dat, bij voldoende draagvlak, alle gebruikers en/of eigenaren in het afgebakende gebied verplicht moeten bijdragen aan de BIZ.

Dit zorgt voor een evenwichtigere verdeling van de lasten voor collectieve activiteiten. Het BIZ-gebied Bedrijvenpark Twente is weergegeven op het kaartbeeld behorende bij de BIZ-verordening. In het afgebakende gebied gaan alle gebruikers (van niet-woningen) 0,15% over de WOZ-waarde betalen met een maximum bijdrage van € 1.500,- per jaar per WOZ-object.

Bij leegstand wordt de eigenaar aangeslagen. De inning van de BIZ-heffing wordt uitgevoerd door het GBT. De gemeente verstrekt daarna de opbrengsten in vorm van een subsidie, na aftrek van perceptiekosten, aan de hiervoor opgerichte Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente.

Met het fonds worden de volgende collectieve activiteiten uitgevoerd:

- Verbetering openbaar gebied
- Cameratoezicht op de toegangswegen
- Keurmerk Veilig Ondernemen
- Parkmanager
- Collectieve afvalinzameling
- Overige organisatiekosten

De activiteiten in de BIZ zijn te allen tijde complementair aan de gemeentelijke inspanning in het BIZ-gebied. Dat wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen. Het ondernemersplan is het vijfjarenplan voor Bedrijvenpark Twente. Hierin staan de investeringen over het geheel genomen beschreven. Jaarlijks dient de Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente een subsidieverzoek in inclusief een begroting en een concreet activiteitenplan voor het BIZ-gebied. Dit verzoek wordt beoordeeld door het college op basis van de verordening, de uitvoeringsovereenkomst en het ondernemersplan. Het college besluit aan de hand daarvan over de hoogte van de subsidie en voor welke activiteiten deze bestemd is.

1.2 Democratische besluitvorming

Het oprichten van een BIZ is gestoeld op democratische besluitvorming. Iedere gebruiker (ondernemer) kan gedurende de formele draagvlakmeting zijn/haar stem uitbrengen voor de oprichting van een BIZ. Alleen indien er voldoende draagvlak is, zal de BIZ-verordening daadwerkelijk in werking treden.

1.3 Op basis van een informele draagvlakmeting lijkt invoering kansrijk

Voorafgaand aan dit voorstel voor vaststellen van de BIZ-verordening is een informele draagvlakmeting uitgevoerd door de ondernemersvereniging Ondernemerscontact Bedrijvenpark Twente om te bepalen of de invoering van de BIZ kansrijk is. Hieruit is gebleken dat invoeren van de BIZ kansrijk is en is het vervolgtraject ingezet, waarvan dit raadsvoorstel het resultaat is. Definitieve besluitvorming onder de ondernemers vindt plaats in een formele draagvlakmeting die na het vaststellen van de verordening zal plaatsvinden (dit najaar).

Kanttekeningen

1.1 Onvoldoende draagvlak voor BIZ

Ondanks de inzet van alle betrokkenen kan bij de draagvlakmeting toch onvoldoende draagvlak blijken voor de invoering van een BIZ. Ervaringen elders laten zien dat het niet altijd eenvoudig is om de wettelijk gestelde draagvlakeisen te behalen binnen de gestelde stemperiode. Om dit risico te beperken gaan de parkmanager en de bestuursleden van Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente nagenoeg alle ondernemers op het terrein benaderen en voorlichten over wat de BIZ hen kan brengen.

1.2 Bezwaar en beroep

Tegen de opgelegde BIZ-aanslag is het mogelijk om bezwaar en beroep in te dienen. Echter gelet op het zorgvuldig gevoerde proces, is het niet de verwachting dat deze bezwaren en beroepen gehonoreerd zullen worden.

Kosten, opbrengsten en dekking

De geraamde bruto opbrengst van de in te voeren BIZ heffing bedraagt circa € 178.000,- per jaar. Hierop worden de geraamde kosten voor heffing en invordering in mindering gebracht. Dit is geraamd op € 4.651,18 (3%). De voorlopige afdracht wordt verstrekt in de vorm van een subsidie. Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ-opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld waarna verrekening van het verschil plaatsvindt.

Controle op de juiste aanwending van de gelden blijft mogelijk. De jaarlijkse heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente. Daartoe legt de stichting jaarlijks een activiteitenplan en een begroting voor aan de gemeente Almelo. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

Eenmalige kosten

De éénmalige kosten voor de invoering van de BIZ zijn maximaal € 15.000,- voor de uitvoering van de draagvlakmeting en voor de eenmalige kosten van het GBT. Binnen het programma economie & arbeidsmarkt wordt gewerkt aan de verbetering van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de Almelo'se bedrijventerreinen. Samenwerking op deze werklocaties is de sleutel om gezamenlijk de opgaven van de toekomst op te pakken. Vanuit deze doelstelling wordt de vorming van een BIZ vanuit het programma financieel ondersteund.

Vervolg

Om een bedrijveninvesteringszone te mogen instellen heeft de Wet op de bedrijveninvesteringszones als voorwaarde gesteld, dat er een formele draagvlakmeting wordt uitgevoerd. Nadat de raad heeft ingestemd met voorliggend raadsbesluit, wordt er een draagvlakmeting gehouden onder alle gebruikers op het bedrijventerrein. De gemeente zorgt voor een draagvlakonderzoek waarbij alle in de verordening niet uitgesloten ondernemers van niet-woonruimtes in het gebied worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om zich voor of tegen instelling van de bedrijveninvesteringszone uit te spreken. De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt nauwkeurig (artikel 5) wanneer voldoende draagvlak aanwezig is. Er is voldoende draagvlak wanneer de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is en van de respondenten minimaal 2/3 voor is en de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers. Na het afronden van de draagvlakmeting wordt de Raad geïnformeerd over de uitkomst en het al dan niet van kracht worden van de nieuwe verordening.

Bij voldoende steun zal het college zorgdragen voor formele bekendmaking op www.overheid.nl, waarbij de verordening op 1 januari 2024 in werking treedt. Is er geen voldoende steun, dan vindt deze bekendmaking niet plaats waardoor de vastgestelde verordening niet in werking kan treden.

Bijlagen

- Uitvoeringsovereenkomst Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028 (Intern - 2387760).
- Ondernemersplan BIZ-fonds Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028 (Inkomend - 114455).
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024 - 2028 (Intern - 2387762).

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
