

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	01 november 2022

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Kolkschool

Geachte leden van de raad,

U ontvangt deze brief ter informatie, omdat het college op 1 november 2022 heeft besloten om het bestemmingsplan "Kolkschool" als ontwerp ter inzage te leggen om zo een ieder de gelegenheid te bieden kennis te nemen van het plan en daarover eventueel een zienswijze kenbaar te maken.

Op 11 juni 2019 heeft het college besloten in te stemmen met de verkoop van de voormalige Kolkschool en het bijbehorende gymlokaal aan projectontwikkelaar Kloos2. Op 3 februari 2021 is een overeenkomst gesloten om over te gaan tot verkoop en herontwikkeling van de Kolkschool. De Kolkschool is gelegen aan de Bornerbroeksestraat 19 en de gymzaal, ooit functioneel verbonden aan de Kolkschool, ligt er schuin achter op het perceel Zwanenbelt 2. De gymzaal is in slechte staat en niet meer in stand te houden. Op de plek van de te slopen gymzaal worden nu vier grondgebonden woningen gerealiseerd. Het bouwblok is gedraaid, zodat het blok beter in het stratenpatroon past. De karakteristieken van de gymzaal zijn herkenbaar in het ontwerp van de woningen.



Beeld verkaveling vier woningen met contour gymzaal (oranje lijn)

Voor de appartementen in de Kolkschool is op 17 mei 2022 met een afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Het gaat om 16 koopappartementen. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats.

Een nieuw bestemmingsplan moet nu enerzijds de vier woningen mogelijk maken en anderzijds de verleende omgevingsvergunning voor de Kolkschool juridisch planologisch vastleggen.

