

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M Snijders	15 oktober 2021

Onderwerp

Opstellen bestemmingsplan Dethmershoek voor het realiseren van 32 woningen.

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan Sluitersveld ten behoeve van het realiseren van 32 woningen op het stuk grond tussen de Chiel Dethmersstraat en de Derk Smoeslaan.

### *Geldend bestemmingsplan*

Het perceel heeft nu nog de bestemmingen 'Maatschappelijk - 3' en 'Groen'. Aangezien deze bestemmingen niet voorzien in de bouw van woningen, is het nodig dat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld.

### *Voornemen*

De gemeente en Roelofs en Haase zijn samen gekomen tot de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling aan de Chiel Dethmerslocatie. Dat heeft geleid tot een plan met 32 koopwoningen voor gezinnen waarvan 30 twee-onder-één-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen, 85 parkeerplaatsen, een goede waterberging, behoud van monumentale bomen en toevoegen van groen.



De nieuwe ontwikkeling sluit aan bij de wijkstructuur en is passend binnen het woonbeleid.

### *Vormvrije m.e.r.-beoordeling*

Ten behoeve van de ontwikkeling zijn de milieueffecten van het woningbouwproject Chiel Dethmersstraat beschreven in een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Gelet op het inzicht in de potentiële milieueffecten van het project en de mate en omvang waarin deze milieueffecten zich voordoen zijn er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Op grond van deze uitkomsten is besloten om geen m.e.r.-procedure te doorlopen.

