

From: '5.1.2e' <5.1.2e>
Sent: 23/02/2023 12:08:52
To: '5.1.2e' <5.1.2e@almelo.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@holtkampbouw.nl>
Cc:
Subject: RE: reactie op overleg van 20-2 j.l.

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Beste 5.1.2e,

Bij dezen het correcte mailadres bij Almelo (zie geadresseerden), met het verzoek om mails vanaf nu daarheen te sturen. Een inhoudelijke reactie op je mail zal ik ook vanaf dat adres sturen, nadat ik die met collega's heb afgestemd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Nijbroek

Tel. 5.1.2e

Kvk: 51924161

Van: 5.1.2e <5.1.2e@holtkampbouw.nl>

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vanhelladvies.nl>

Onderwerp: reactie op overleg van 20-2 j.l.

Geachte 5.1.2e, Beste 5.1.2e,

Allereerst dank voor het gesprek van afgelopen week en het praktische meedenken en zoeken naar oplossingen.

Gistermorgen toch even met Proviel kunnen zitten om e.e.a. n.a.v. ons overleg van 20-2 j.l. door te nemen cq. spreken.

Laat ik voorop stellen dat we er in principe van moeten en mogen uitgaan dat in de basis de Wadi/Sloot bij de bewoners aanwezig is.

Deze kan weer in ere worden hersteld door de bewoners. De gemeente kan dit eenvoudig van de bewoners verlangen.

Dit is wat contract technisch is vastgelegd in de Anterieure overeenkomst tussen Holpro en de gemeente Almelo. Dus moet het uitgangspunt hier zijn.

In de anterieure overeenkomst is over 40 mm gesproken maar nooit over hoe dit uitgevoerd zou moeten worden.

Later is de waterberging akkoord bevonden en naar 61m3 i.p.v. eerder 90m3 bijgesteld.

Het water huishoudkundig plan van Proviel verkregen van de gemeente waaruit de bewoners waarschijnlijk informatie hebben gehaald aangaande de infiltratie kratten stamt van 2014 terwijl de anterieure overeenkomst reeds maart 2013 getekend is. Dus is dit waterhuishoudkundig plan in ieder geval geen contractstuk tussen de kopers / gemeente Almelo – Holpro.

In onze beleving zijn infiltratie kratten nooit overeengekomen met de kopers of bewoners nog de gemeente.

Hiervoor is een infiltratieput aangevuld met grofzand of grindzand met overstort mogelijkheid per woning voor infiltratie hemelwaterafvoer van sekt de daken zowel hellend als plat aangeboden en uitgevoerd. Eventueel zouden er ook andere alternatieven aangedragen kunnen worden.

Desalniettemin omdat we van onze kant ook snappen dat we aan deze impasse niets hebben, hebben we toch Proviel gevraagd te kijken naar een eventuele oplossing zoals gister door u aangedragen. D.w.z. Het uitwerken van het HWA 500mm rioolbuis incl. kolken en putten onder het midden van de straat en daarbij zoals u aangaf de gehele waterberging opgeven en lozen op de sloot langs de Wolbeslanden d.w.z. doorbraak zoals ingestemd door het waterschap. Of dit een oplossing dichtbij brengt weet ik niet.

Buiten dat we hierdoor voor (Hwa riool) weer (ook al eens met IT riool) kosten worden gemaakt,

zullen we de kosten voor het HWA riool als boven omschreven apart in kaart brengen en laten calculeren door mogelijke uitvoerende partijen. Dan kunnen we daarna met de gemeente en de bewoners kijken of er eventuele afspraken gemaakt kunnen worden over uitvoeringen en kosten. Zoals in het gesprek aangegeven; als we allemaal niet weten wat de kosten bedragen, kunnen we ook geen keuzes maken. Van onze zijde gaan wij er in ieder geval nu nog niet van uit dat de bewoners hiermee financieel uit de wind kunnen en worden gehouden. Aangezien ze e.e.a. zelf ter weeg hebben gebracht. Wij nemen aan dat de gemeente hierover ook al heeft gesproken met de bewoners en hen hierover heeft benaderd, en hen op de hoogte heeft gebracht van de financiële gevolgen van het dichtgooien van de wadi/sloot. Het moet me van het hart dat het enigszins merkwaardig is dat de gemeente alleen ons lijkt aan te spreken.

Alvast een vraag van de zijde van Proviel:

- Indien er 1 kolk extra aan de zijde linkerzijde van kavel 37 word geplaatst d.w.z. welke geen samenhang met het Hwa riool heeft, behoort dit tot de mogelijkheid? Anders moeten er 50m1 buis gelegd worden voor een strook van 1,40 x 25,0 m1

Ik ben zelf volgende week met vakantie dus t/m a.s. vrijdag bereikbaar mocht u nog even contact willen hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens Holpro BV

5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

Almelo

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2