



M 21.



MOTIE Starterslening

Initiatiefnemer(s): CDA

Mede indieners:

Titel motie: Vergroten budget voor starterslening Almelo

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 10 juli 2025,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Sinds 1 februari 2021 is de verordening starterslening Almelo ingegaan voor inwoners die hun eerste woning willen kopen in Almelo. Deze regeling is opengesteld voor starters op de woningmarkt onder een aantal voorwaarden. Wordt aan deze voorwaarden voldaan, dan kunnen inwoners gebruik maken van de mogelijkheid om maximaal 20% van de waarde van de woning via de starterslening te lenen bij SVn, met een maximum van €30.000.
- Inwoners een toewijzingsbesluit nodig hebben voor het aanvragen van een lening bij SVn. Bewoners zo de financiële mogelijkheid krijgen om hun eerste woning te kopen.
- Het budget voor 2025 reeds verbruikt is, waardoor er momenteel geen nieuwe starterslening worden verstrekt.

Overwegende dat:

- In het coalitieakkoord 2022-2026 gestreefd wordt naar onderscheidende, betaalbare en flexibele nieuwbouw voor jongeren, starters en senioren;
- Het college het budget vaststelt dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen;
- Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is;
- De huizenprijzen omhoog zijn gegaan in 2025. Dat dit in combinatie met de inflatie ervoor zorgt dat het besteedbaar inkomen van een starter onder druk komt te staan;
- Er nu reeds starters zijn die op de wachtlijst staan.

Verzoekt het college:

- Om het huidige budget bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) vanaf 2026 te verhogen met € 500.000;
- Om de maximale aankoop prijs te verhogen van €281.000 naar €300.000.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	
	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	LC			LA	
	Democraten .Nu			Almelo Centraal	
	FvD				