

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 11 mei 2022 23:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Tuinkamer
Bijlagen: tuinkamer 150m2 1.pdf; situatie schets 150m2.pdf; tuinkamer 150m2 met dak.pdf

Geachte [REDACTED],

Bedankt voor uw uitleg eerder vandaag via de telefoon.

Wij waren ons er niet van bewust dat de carport op bestemming "tuin" is gebouwd en daarmee vergunningplichtig is.

We hebben in overleg met de aannemer besloten om de carport smaller te maken en de linkerzijde iets in te korten.

Het totaal grondoppervlakte wordt daarmee 37.46 x 4.00 m.

Plaatsing minimaal 60 cm vanuit erfgrens. We hebben deze documenten ook al in het omgevingsloket geplaatst.

Deze tekeningen zijn ook beter in te zoomen als het goed is.

Excuses voor het eerdere ongemak van een minder goed leesbare tekening.

Graag horen we snelstens van u of we de vergunning zo kunnen aanvragen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Op ma 25 apr. 2022 om 22:02 schreef [REDACTED] <[REDACTED]>:

Geachte [REDACTED],

Graag doe ik u hierbij de bouwtekening en situatieschets toekomen.

De offerte beslaat inderdaad 42 x 4.30 m, echter dat is inclusief carport en dakbeschot. De grondoppervlakte van de tuinkamer, open ruimte en schuur zijn totaal 31.2 x 4 m (Totaal 124.8m)

De carport is echter open aan twee zijden, daarmee niet vergunningplichtig (zoals ik uit de toetsing heb ervaren).

We bouwen echter wel in één aangenomen werk, vandaar dat het wel in de offerte staat omschreven.

Het bouwwerk zal 60 cm uit de erfgrens geplaatst worden, zodat we er aan de zijkanten en achterkant nog goed bij kunnen om schoonmaak- of reparatiewerkzaamheden uit te voeren. De burens op [REDACTED] en [REDACTED] zijn op de hoogte van het plan en hebben bij ons geen bezwaren geuit.

Graag hoor ik van u of deze documenten zo voldoende uw vragen beantwoorden en wanneer wij verdere vervolgstappen kunnen nemen.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

Op do 14 apr. 2022 om 09:30 schreef [REDACTED] <[REDACTED]>:

Beste [REDACTED],

U heeft een conceptaanvraag ingediend voor de bouw van een tuinkamer. Bij het aanvraagformulier is een offerte toegevoegd. Dit is helaas onvoldoende om uw plan te beoordelen. Het volgende moet u nog indienen.

- Een bouwtekening van de tuinkamer, met daarop in ieder geval aangegeven de hoogte, breedte en de diepte;
- Een situatietekening waar de tuinkamer komt te staan in de tuin, met daarop aangegeven de afstand tot de erfgrans. U kunt hiervoor het onderstaande kaartje gebruiken.



Schaal 1:500.

Een laatste opmerking. Op de offerte is aangegeven dat de tuinkamer 42 x 4,3 meter wordt. Dit is een oppervlak van 176,4 m². Op het formulier is aangegeven dat de oppervlakte maximaal 124 m² wordt. Uit de bouwtekening zal duidelijk worden wat van toepassing is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted address]

T (0546) 54 1111

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo