

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541144

Behandeld door
K. Potze

Datum
3 februari 2015

Onderwerp
verkoop gemeentelijke panden

Geachte raadsleden,

Wij hebben een geactualiseerde lijst van gemeentelijke panden opgesteld die, vanwege het ontbreken van de noodzaak tot het houden in eigendom, verkocht kunnen worden. De lijst is bedoeld om inzicht te verkrijgen in de aard en het aantal te verkopen panden. De lijst is behandeld in het politiek beraad van 21 oktober 2014. De lijst is gewijzigd naar aanleiding van op- en aanmerkingen van uw raad. Er is nu een onderscheid gemaakt in 3 categorieën.

- Categorie A: panden waarover uw raad een apart besluit tot verkoop dient te nemen;
- Categorie B: panden die niet (meer) nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden;
- Categorie C: panden die in gebruik zijn/waren bij doelgroep organisaties en waarvoor conform de motie Lijst Çete (d.d. 7 november 2013) maatwerk wordt gemaakt.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

mr W.P.M. Urlings

	Type	Opmerkingen	wel/geen MOP	afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk onderhoud uitgevoerd
adres	naam			
CATEGORIE A Panden waarover de gemeenteraad een apart besluit tot verkoop dient te nemen				
A	Jan Wiegerslaan	Koetshuis		
A	Grotestraat 80	Verkeershuis/Wetshuys		
A	Ledeboerslaan 1	Theehuis Beeklust		
CATEGORIE B Panden die niet (meer)nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden				
B	Deldensestraat 205	educatiecentrum	afhankelijk van toekomst Natuur Milieu Educatie	
B	Volkerinksstraat 34	kinderopvang		
B	Graslaan 6	bedrijfswoning	pand is niet meer nodig voor bedrijfsverplaatsing kan als bedrijfswoning verkocht worden	Geen
B	César Franckstraat 1c	opslaghal		Geen
B	Kloosterweg 2a	woning	in onderhandeling met gegadigde	Geen
B	Mooie Vrouwenweg 34	woning	woning is in gebruik, na beëindiging gebruik verkopen	Ja
B	Kollenveldsweg 33	woning	woning is in gebruik, na beëindiging gebruik verkopen	Geen
B	Huttenweg 2	woning	woning is in gebruik, na beëindiging gebruik verkopen	
B	Robbenhaarsweg 11	dienstwoning camping		
B	Robbenhaarsweg 13	camping		
B	Mooie Vrouwenweg 38	woning	woning is verhuurd voor langere tijd in afwachting van ontwikkelingen Almelo Noordoost	

	Type	Opmerkingen	wel/geen MOP	afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk onderhoud uitgevoerd
adres	naam			
B Schout Doddestraat 17	woning	woning is verhuurd voor langere tijd in afwachting van ontwikkelingen Transitiegebied		
B Wierdensestraat 26	kantoorgebouw		Geen	
B Wierdensestraat 24	kantoorgebouw		Geen	
B Ootmarsumsestraat 374	woning			
B Paradijsweg 34	woning			
B Bornerbroeksestraat 19	De Kolk	Er worden gesprekken gevoerd met een gegadigde		
B Zwanenbelt 2	bedrijfsgebouw		Geen	Ja
B Appelstraat 23	woning		Geen	
B Appelstraat 25	woning		Geen	
B Appelstraat 37	woning		Geen	
B Appelstraat 31	woning		Geen	
B Dijkstraat 15	woning		Geen	
B Dijkstraat 27	woning		Geen	
B Haghoeksweg 2	Gymzaal	overgedragen gekregen vanuit SML (onttrokken aan onderwijsbestemming) en niet benodigd voor het overgedragen gekregen vanuit SML (onttrokken aan onderwijsbestemming)		
B H.R. Holstlaan	Voormalige school "De Heemde"		Geen	Ja
B De Rotsduif 24	Voormalige school		Geen	
B Haven Noordzijde 39	RMD gebouw			Ja
B Welgelegen	gymzaal	Er worden gesprekken gevoerd met Sportbedrijf over continuering van het gebruik.		

	Type	Opmerkingen	wel/geen MOP	afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk onderhoud uitgevoerd
adres	naam			
B César Franckstraat 1b	VO-SVO/school		Geen	
CATEGORIE C		Panden (voormalige) doelgroeporganisaties waarvoor conform motie Cete maatwerk voor wordt gemaakt		
C Dahliastraat 9	clubhuis			Ja
C Jan Steenstraat 35	clubhuis			Ja
C Jan Steenstraat 69	Akar Bahar			Ja
C W.A. de Gruyterstraat 1	clubhuis			Ja
C Zwaluwenstraat 45	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 47	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 49	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 51	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 53	Ataturk			Ja
Nije Allee 3		pand is verkocht		
Hoornbladstraat 31	voormalige sport- en speluitleen	pand is vanwege slechte bouwkundige staat afgebroken, ondergrond wordt als bouwterrein voor woningen verkocht.		