

De Raad van de Gemeente Almelo:

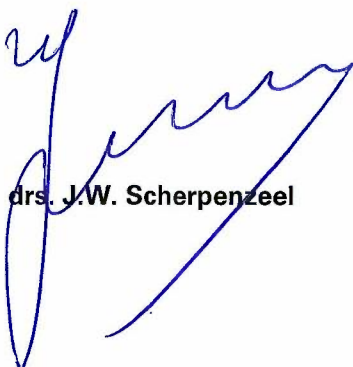
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg, gemeente Almelo 2022, vast te stellen;
2. De verordening in te laten gaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet;
3. De adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg in te stellen met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
4. De mandaatregel: "(Her)benoeming van de leden van de welstandscommissie en de overkoepelende monumentencommissie " bij aanpassen van het mandaatregister aan te passen in: "(Her)benoemen van de leden van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg".

Gedaan in de openbare vergadering van 24 mei 2022,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: M Snijders
Datum: 08 februari 2022
Team/teamonderdeel: ADV Advies/

Voorstel aan de raad

Onderwerp

Vaststellen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg, gemeente Almelo 2022.
E.J.F.M. van Mierlo en J.M. van Rees

Portefeuillehouder

Samenvatting raadsvoorstel

De komst van de Omgevingswet heeft gevolgen voor de huidige welstands- en monumentenadvisering. In maart 2021 heeft het college besloten de welstands- en monumentenadvisering beleidsneutraal over te laten gaan, zodra de Omgevingswet inwerking is getreden en gebruik te blijven maken van de diensten van het Oversticht. Dit houdt in dat de huidige adviestaken van de welstands- en monumentenadvisering omgezet worden in de "Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg". Hierbij blijft onze welstandsnota (uit 2017) de basis voor toetsing. Onderdeel van het vaststellen van de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg is het opnieuw instellen van de adviescommissie en het benoemen van de leden van deze adviescommissie. Het college heeft besloten de raad voor te stellen de verordening vast te stellen, de commissie in te stellen en het bestaande mandaat van de raad aan het college betreffende de (her)benoeming van de leden van de welstandsc commissie en de overkoepelende monumentencommissie aan te passen in het "(her)benoemen leden van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg", zodat de leden op het moment dat deze zijn voorgedragen door het Oversticht door het college kunnen worden benoemd.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg, gemeente Almelo 2022, vast te stellen;
2. De verordening in te laten gaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet;
3. De adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg in te stellen met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
4. De mandaatregel: "(Her)benoeming van de leden van de welstandsc commissie en de overkoepelende monumentencommissie "bij aanpassen van het mandaatregister aan te passen in : "(Her)benoemen van de leden van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg".

Inleiding

De beoogde inwerkingtreding van de Omgevingswet is 1 januari 2023. De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft gevolgen voor de wijze van beoordeling van de omgevingskwaliteit. De huidige welstands- en monumentenadvisering komen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet (van rechtswege) te vervallen. Ter vervanging van de huidige welstands- en monumentenadvisering moeten alle gemeenten een verordening betreffende de ruimtelijke kwaliteit en een gemeentelijke adviescommissie instellen ter bewaking van de omgevingskwaliteit.

Vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet moet daarom de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg worden vastgesteld, een instellingsbesluit voor de gemeentelijke adviescommissie en een benoemingsbesluit van de leden van de commissie worden genomen. Tevens is het nodig dat de bestaande dienstverleningsovereenkomst en de bijbehorende werkwijzen en reglementen worden aangepast.

In de collegevergadering van 2 maart 2021 (06 B&W - 8285) is besloten om de huidige welstands- en monumenten advisering Omgevingswet-proof om te zetten en gebruik te blijven maken van het Oversticht.

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen van rechtswege automatisch de huidige regels met betrekking tot de stadsbouwmeester in artikel 9.1 van de Bouwverordening Almelo 2018.

Beoogd effect

Het beleidsneutraal omzetten van de huidige welstands-, monumenten- en erfgoedadvisering door het vaststellen van een verordening "Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit & monumentenzorg" en het instellen van de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit & monumentenzorg.

Argumenten voor

1.1 *De Omgevingswet verplicht gemeenten een verordening vast te stellen ter beoordeling van de omgevingskwaliteit.*

Alle gemeenten zijn verplicht om voor inwerkingtreding van de Omgevingswet de bestaande welstands- en erfgoedcommissie te vervangen door een gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit. Hiervoor moet een verordening worden opgesteld. De nieuwe verordening treedt inwerking gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

1.2 *De modelverordening van de VNG is gebruikt*

Door de VNG is een modelverordening opgesteld, als hulpmiddel voor gemeenten. De verordening is aangepast aan de Almelose werkwijze met een stadsbouwmeester en monumentenadvisering. Er zijn in totaal 18 artikelen. Een belangrijk artikel in de verordening is artikel 2. In artikel 2 worden de taken van de commissie opgedeeld in wettelijke (verplichte) taken (artikel 2 lid a en b) en de overige advies taken (niet wettelijk verplicht). Deze overige adviestaken betreffen de huidige adviestaken van de stadsbouwmeester die Omgevingswet-proof zijn omgezet.

Nieuw is artikel 4 lid 5. Dit betreft een kan- bepaling over het benoemen van een burgerlid in de commissie, welke voorgedragen wordt uit het Platform Cultureel Erfgoed Almelo.

Artikel 7, betreffende de behandeltermijn, is qua werkwijze niet nieuw, dit was binnen Almelo al vaak de ongeschreven regel, echter de verordening legt de regel nu vast en maakt het daarmee voor een ieder transparant.

Ook nieuw is artikel 13. Dit artikel regelt de samenwerking tussen een supervisor en de commissie. Dit artikel is alleen van toepassing als een supervisor is aangesteld door het college om complexe of omvangrijke ontwikkelingen ter begeleiden van de beoogde beeldkwaliteit. Dit hebben wij niet eerder op deze wijze geregeld maar is een toevoeging voor het beheer van de omgevingskwaliteit voor specifieke ontwikkelingen waar een supervisor op is /wordt gezet.

1.3 *De huidige wijze van welstands- en monumenten advisering gaat beleidsneutraal over.*

In de Omgevingswet zijn alleen de rijks- en gemeentelijke monumenten (artikel 2 lid a, b in de verordening) geborgd als wettelijke taak, overige adviestaken kan de gemeente zelf aanwijzen. Door te kiezen voor een breder takenpakket van de gemeentelijke adviescommissie draagt de gemeente haar verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor een goede omgevingskwaliteit. Zoals ook is aangegeven in onze Omgevingsvisie 'Mijn Almelo, Onze Omgeving'.

Het is mogelijk om alleen de wettelijke taken uit te voeren zoals genoemd in de Omgevingswet. Dat betekent dat de gemeenteraad een gemeentelijke adviescommissie benoemt, met uitsluitend als taak het geven van advies over 'aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit, met betrekking tot een monument'. Echter dan wijken we van het standpunt af om beleidsneutraal over te gaan en wijken we af van onze omgevingsvisie.

2.1 *De aanpassingen zijn gerelateerd aan de Omgevingswet*

De nieuwe verordening treedt inwerking gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Vanaf dat moment zal de nieuwe werkwijze van kracht worden. Omdat niet 100% zeker is dat de datum van inwerkingtreding 1 januari 2023 is, is hier geen vaste datum opgenomen maar het

moment van inwerkingtreding. Na de inwerkingtreding vervallen automatisch de huidige regels met betrekking tot de stadbouwmeester in artikel 9.1 van de Bouwverordening Almelo 2018.

3.1 Het instellen van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg maakt onderdeel uit van de nieuwe advisering op de omgevingskwaliteit

Eén van de doelen van de wet is het bereiken van een goede omgevingskwaliteit (artikel 1.3 van de wet). Daarbij gaat het om het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap.

Op grond van de Omgevingswet (artikel 17.9) stelt de gemeenteraad hiervoor een commissie in die in ieder geval tot taak heeft te adviseren over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit, met betrekking tot een monument. Binnen deze commissie zijn enkele leden deskundig op het gebied van de monumentenzorg, die in ieder geval worden betrokken bij de advisering over een rijksmonumentenactiviteit.

De gemeente en de initiatiefnemers uit de stad zijn tevreden over de huidige toetsing door de commissie ruimtelijke kwaliteit en de brede samenstelling van de commissie. We gaan beleidsneutraal over en nemen de taken en de samenstelling van de commissie over als basis voor de toekomst. De nieuwe commissie gaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit heten.

De leden voor deze commissie zijn nog niet voorgedragen. De voordracht van leden zal binnenkort door het Oversticht worden gedaan.

4.1 Mandateren doet recht aan de werkwijze van de Omgevingswet

In de Omgevingswet, artikel 17.7, is bepaald dat de bevoegdheid tot het benoemen van leden van de Adviescommissie bij de gemeenteraad ligt. De raad kan de bevoegdheden overdragen aan het college. Dit is niet nieuw.

In het huidige mandaatregister 2020 van de gemeente Almelo is (her)benoeming van de leden van de welstandscommissie en de overkoepelende monumentencommissie van de raad ook gemandateerd aan het college (FD17M). Door het samenvoegen van beide commissies in 1 commissie "adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg" moet de regel uit het geldende mandaat register geactualiseerd worden en zal dan gaan luiden: "het (her)benoemen van de leden van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg;"

De voortzetting van deze mandatering is in lijn met de Omgevingswet en wordt geadviseerd door de VNG omdat met het mandaat de gemeenteraad de bevoegdheid om leden te benoemen en te ontslaan ook zelf kan uitoefenen. Verder heeft de adviescommissie rechtstreekse verantwoordingsplicht aan de gemeenteraad. Deze verantwoordingsplicht geeft ook aan dat de raad een centrale rol dient te spelen bij de onafhankelijke advisering over de omgevingskwaliteit.

Kanttelingen

1.1 Wettelijk is het verplicht om een verordening en een gemeentelijke adviescommissie te hebben
Welstand-, erfgoed en monumentenadvisering wordt gedekt uit de leges. De huidige werkwijze wordt voortgezet door de dekking van de advisering op dezelfde wijze via de leges te regelen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor de welstands-, erfgoed en monumentenadvisering wordt gedekt uit de leges. De huidige werkwijze wordt voortgezet door de dekking van de advisering op dezelfde wijze via de leges te regelen.

Vervolg

Het vaststellen van de verordening betreft een wetstechnische aanpassing om het onderdeel welstand Omgevingswet-proof klaar te hebben staan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. De verordening wordt na vaststelling gepubliceerd in het gemeenteblad en integraal beschikbaar gesteld op www.overheid.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1: Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg, gemeente Almelo 2022, (Join: Zaak 71660- 81485);
- Bijlage 2: Dienstverleningsovereenkomst 2023 – 2025 welstands- en monumentenadvisering gemeente Almelo , (Join: Zaak 71660- 106996);
- Bijlage 3: Werkwijze advisering over omgevingskwaliteit aspect (wijziging van) monumenten aspect het uiterlijk van bouwwerken (welstand) 2022, (Join: Zaak 71660- 106999);
- Bijlage 4: Reglement van orde advisering over omgevingskwaliteit aspect, wijziging van monumenten en aspect het uiterlijk van bouwwerken 2022 gemeente Almelo, (Join: Zaak 71660- 106998);

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
