

Wijkopgave Wierdensehoek 2023-2026

Leeswijzer

Voor u ligt de wijkopgave Wierdensehoek. Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

De Wierdensehoek bestaat uit de buurten **Aalderinkshoek, Kerkelanden, Rohof** (deze naam wordt ook gebruikt voor een deel van het Nieuwstraatkwartier) en het buitengebied **Westelijke groene long**.

De Kerkelanden is een vroeg naoorlogse wederopbouwwijk. Aan de rand staat de hoofdvestiging van het ROC van Twente. Tegenover het ROC staat de huidige Yunus Emre-moskee. Aan de Thorbeckelaan is een begeleid wonen complex van het RIBW. De locatie van het Leger des Heils bevindt zich aan de Troelstralaan. Op het Bellavistaterrein verrijst de nieuwe moskee.

Aalderinkshoek is een '60 jaren uitbreidingswijk. Centraal ligt het winkelcentrum, MFA Eninver ligt aan de rand. Brede groenstroken verdelen de wijk in vier buurten. Het noordwestelijke deel is dicht bebouwd met rijwoningen, galerijflats en senioren-

woningen. In het noordoostelijke- en zuidwestelijke deel staan grotere eengezinswoningen, galerijflats en (zorg)appartementen, een verzorgings-tehuis en middelbare scholen.

In het zuidoostelijke deel staan (grotere) vrijstaande- en twee-onder-één-kapwoningen. De MFA Eninver is een wijkvoorziening die 2 basisscholen, 1 peuteropvang, en een consultatiebureau (GGD/JGZ) huisvest. De welzijnsorganisatie Avedan en het gemeentelijke wijkteam hebben er een kantoor met inlooptmogelijkheden en activiteiten. Ook bewonersinitiatieven hebben hier vergader-ruimte en kunnen activiteiten organiseren.

Rohof grenst aan het Egbert Ten Cate Plantsoen en de gemeentelijke begraafplaats. Er staan voornamelijk koopwoningen uit de jaren '30. In de Westelijke groene long is een kleinschalig park- en plattelandsgebied met verspreid liggende woningen en enkele boerderijen. Delen zijn eigendom van de graaf, andere delen behoren tot het Landgoed Bellinckhof.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Veerkracht

De wijk kent een concentratie van kwetsbare huishoudens met een laag inkomen. Er is sprake van overerving van armoede. Er wordt veel gebruik gemaakt van zorg. Ook speelt alcohol- en drugsproblematiek.



Culturele diversiteit

In de wijk wonen veel bewoners met verschillende culturele achtergronden. Het verschil in normen, waarden en gewoonten leidt tussen bewoners met verschillende culturele achtergronden onderling tot onbegrip. Ook hebben veel bewoners een taalachterstand.



Openbare ruimte

Er zijn zorgen over de verloederding van de openbare ruimte. Het dumpen van (grof) afval is een zorg in zowel Kerkelanden als Aalderinkshoek. Bewoners van de Aalderinkshoek ervaren verkeersonveiligheid, vooral rondom het Alma-college. Ook ervaren bewoners een tekort aan parkeerplekken en wordt er te hard gereden.



Jeugd

In de wijk wonen veel jongeren die opgroeien in kwetsbare gezinnen. Dit vergroot de kans op schooluitval en het ontbreken van een goede startkwalificatie voor de arbeidsmarkt.



Veiligheid

Mensen uit verschillende delen van de wijk ervaren veel overlast; onder andere omdat er veel vormen van overbewing en begeleid wonen voorkomen.

Bestemming

Samen werken we aan een leefbare en veilige wijk waar alle bewoners naar tevredenheid wonen en trots zijn op de wijk. Een wijk waarin jong en oud zich prettig en gelukkig voelt. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het versterken van de leefbaarheid van de wijk. We besteden extra aandacht aan veiligheid, culturele diversiteit, jeugd en veerkracht. Hierbij tonen we lef om thema's out of the box samen aan te pakken met diverse organisaties en bewoners.



Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid
- Het tegengaan van overlast; onder andere woonoverlast en zwerfafval.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van het sociale netwerk waarop bewoners terug kunnen vallen
- Het realiseren van meer activiteiten en passende ontmoetingsplekken in de wijk
- Het realiseren van activiteiten door en voor verschillende culturen om de sociale cohesie te vergroten
- Het creëren van gelijke kansen voor school- en werklooppaden van kinderen en jongeren.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het verder ontwikkelen van activiteiten op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Het aansluiten bij de ontwikkelingen van Kerkelanden als prioritair gebied en als onderdeel van de Spoorzone.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het meer zichtbaar zijn in de wijk en de communicatie met bewoners versterken
- Het meer betrekken van bewoners bij de wijk bij lopende thema's zoals duurzaamheid, openbare ruimte, veiligheid
- Het stimuleren van jeugdparticipatie op thema's die zij belangrijk vinden
- Het bevorderen van de samenwerking met alle wijkpartners door het samenvoegen van de betreffende jaarplannen.

Een greep uit de jaarplanning Wierdensehoek 2023 / 2024



Kerkelanden is prioritair gebied en onderdeel van de Spoorzone

Kerkelanden is een belangrijk ontwikkelgebied langs het spoor. Er wordt gestart in de komende periode met de uitbreiding van het ROC en nieuwbouw door woningcorporatie Beter Wonen aan de Parallelweg. Ook zal er nieuw gebouwd worden aan de Thorbeckelaan (huidige ROC locatie) en aan de Savorin Lohmanstraat. (Casa8). Op diverse plekken wordt gekeken naar herstructurering en herontwikkeling. Als voorbereiding willen we in de Eilandhoek aan de slag met sociale herstructurering vooruitlopend op uitbreiding. Mede door inbreng van bewoners willen we in dit gebied leefbaarheid en veiligheid versterken.



Duurzaamheid

Aalderinkshoek is een pilot van het landelijke programma Aardgasvrije wijken. In dit programma wordt nagedacht over alternatieve energie en warmtebronnen. Met deze pilot is in de afgelopen periode een start gemaakt. Belangrijk is om de bewoners te blijven betrekken bij deze ontwikkeling. Dit doen we samen met woningcorporatie Beter Wonen en het gemeentelijke programma Klimaat en Milieu.



Almelo groene waterstad; beleefbaar

Als onderdeel van het plan "Almelo groene waterstad" gaan we de komende periode met bewoners en initiatiefnemers bezig met de verdere uitwerking. Op initiatief van woningcorporatie Woonzorg wordt onder andere een idee nader uitgewerkt van een natuurbeleefroute rond Hoog Schuilenburg om het mooie groen nog beter te benutten. Juist initiatief en medewerking van bewoners is hierbij erg belangrijk.



Winkelcentrum Aalderinkshoek

Samen met winkeliers en bewoners onderzoeken we hoe we het winkelcentrum Aalderinkshoek kunnen versterken. Bewoners geven aan dat het winkelcentrum een centrale positie heeft in de wijk, maar toe is aan vernieuwing. In de komende periode zoeken we uit wat winkeleigenaren hierin kunnen doen en welke kleine verbeterpunten samen met bewoners opgepakt kunnen worden.

Reconstructie delen Aalderinkshoek en Kerkelanden

Aan zowel de Brucknerstraat-Lisztstraat-Mahlerstraat als in de Goedhart-, Aalberse-, Talma-, Ariëns- en Vliegenhof zal groot onderhoud plaats gaan vinden.

De verharding of riolering in deze straten zijn aan groot onderhoud toe. Hierin liggen ook direct kansen voor een integrale aanpak. We betrekken bewoners bij de nieuwe inrichting en nemen verbeterkansen het gebied van groen en klimaat mee.

Alma College krijgt een plek in de wijk

In september 2023 komt het Alma college (terug) op de plek aan de Catherina van Renneslaan. Deze grote VMBO-locatie zal een plek moeten krijgen in de sociale structuur van deze wijk. Dit vraagt aandacht voor de samenwerking tussen omwonenden, leerlingen en personeel van het Alma college. Signalen over overlast, afval en parkeerproblemen moeten we niet uit de weg gaan, maar samen kijken naar een goede aanpak en daarmee naar een goede oplossing.



Een plek voor de oude en nieuwe moskee

De nieuwe moskee zal eind 2023, begin 2024 klaar zijn en in gebruik genomen worden.

Het bestuur en de leden van de Moskee spreken duidelijk uit dat deze er is voor alle Almeloers. Zij willen graag een rol spelen in het mooier en leefbaarder maken van de wijk en onze stad.

De huidige moskee wordt een museum en onderdeel van het "grootste museum van Nederland". Een prachtige trekpleister voor bewoners en bezoekers. De nieuwe moskee wordt ook ingericht voor overstijgende activiteiten. Samen zullen we kijken hoe we deze samenwerking de komende jaren verder kunnen doorontwikkelen. Het sociaal wijkteam houdt hier wekelijks spreekuur voor individuele vragen

Bewoners-initiatief Parallelweg

Op initiatief van buurtbewoners zijn de gemeente, de woningcorporatie en Avedan betrokken bij het mooi en leefbaar maken van de straat. Hierdoor ontstaan mooie contacten die weer leiden tot nieuwe ideeën. Dit initiatief willen we verder uitbreiden. Wij geloven in een aanpak die door bewoners zelf is bedacht. Natuurlijk moet je in gesprek over de randvoorwaarden. Met creativiteit, netwerk en inzet krijg je veel voor elkaar.



Samen met bewoners verbeteren inrichting openbare ruimte

Bewoners hebben veel ideeën en willen deze graag terug zien in de wijk. Binnen de mogelijkheden die er zijn willen we dit gaan oppakken. Er zijn al veel bewoners die hebben aangegeven hierin iets te willen betekenen. Dat kan betekenen dat aanleg en onderhoud door bewoners wordt opgepakt. Dit gaan we in 2023 en 2024 vormgeven.

Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Dennis Schutten
06-31997562
d.schutten@almelo.nl



Wijkwethouder

Margreet Overmeen-Bakhuis



Passende speel- en ontmoetingsplekken jeugd

Uit onze gesprekken met bewoners blijkt dat er een grote behoefte is aan plekken waar kinderen kunnen spelen. We gaan kijken op welke speelplekken onderhoud of herontwikkeling nodig is. Met de jeugd willen we in gesprek over een passende voorziening. Hierin kunnen ze aangeven waar de wensen liggen, maar ook op welke manier we dit samen kunnen realiseren.



Realiseren Buurttuin Leger des Heils

Het Leger des Heils is gestart met het inrichten van een buurttuin aan de Troelstralaan. Het is de bedoeling dat deze verder ontwikkeld wordt samen met bewoners. Een tuin waarin je elkaar kunt ontmoeten, maar ook kan genieten van een kop koffie in alle rust. Een tuin van en voor de bewoners.

Samenwerken met partners in de wijk

In de Kerkelanden willen we starten met een project waarin de woningcorporatie, gemeente, Avedan, politie en andere toekomstige partijen samenwerken aan het verbeteren van de wijk. Dit project ("aanpak van onderop") zal gaan plaats vinden in een deel van de wijk. Doel is om samen met bewoners de leefbaarheid te versterken en het veiligheidsgevoel te vergroten. Initiatieven van bewoners moeten daarin een plek krijgen.

Werken aan een schone wijk

Zwerfafval en het dumpen van huisvuil zijn een groot probleem. Hierop willen we samen met een groep betrokken bewoners een aanpak verzinnen. De afgelopen periode is er vanuit Avedan gestart met een project om zwerfafval op te ruimen. Dit willen we een vervolg geven om samen met elkaar de buurt schoon te houden. Woningcorporatie Beter Wonen wil de afvalproblematiek bij de diverse complexen en groenstroken aanpakken met bewoners.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in de Wierdensehoek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Veerkracht



Jeugd



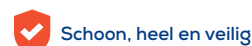
Culturele diversiteit



Veiligheid (Woonoverlast)



Openbare ruimte



Schoon, heel en veilig



Meer fysieke toekomstbestendigheid



Meer sociaal toekomstbestendig



Verbeteren van de integrale samenwerking