

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het besluit van het college om een garantiestelling van € 1.350.000,- af te geven voor een lening bij de BNG aan Stichting 't Hinsenveld en MHC.

Gedaan in de openbare vergadering van 24 mei 2022,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: M van der Meer
Datum: 1 februari 2022
Team/teamonderdeel: BV Financiën/vastgoed/M. van der Meer

Voorstel aan de raad

Onderwerp	Garantiestelling Stichting 't Hinsenveld en MHC (Mixed Hockey Club)
Portefeuillehouder	A.L. Langius

Samenvatting raadsvoorstel

Stichting 't Hinsenveld en MHC (Mixed Hockey Club) hebben de gemeente gevraagd om samen met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS), garant te staan voor een geldlening van € 1.350.000,- bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). Met deze garantiestelling kan de vereniging tegen gunstige voorwaarden de aanleg van een tweetal sportvelden financieren en tegelijkertijd twee bestaande leningen tegen betere condities herfinancieren. Gelet op het positieve advies van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft het college besloten om, onder voorbehoud van eventueel door de gemeenteraad kenbaar gemaakte wensen of bedenkingen, akkoord te gaan met de garantiestelling tot een bedrag van € 1.350.000,- terwijl SWS rechtstreeks borg staat aan de gemeente voor een bedrag van € 500.000,- (maximale borg van SWS volgens haar statuten per vereniging).

Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het besluit van het college om een garantiestelling van € 1.350.000,- af te geven voor een lening bij de BNG aan Stichting 't Hinsenveld en MHC.

Inleiding

De Stichting 't Hinsenveld exploiteert het aan de Willem de Clercqstraat 97 gelegen sportpark. Het sportpark beschikt over 3 velden. De velden zijn in gebruik bij de Mixed Hockeyclub Almelo (MHC). Het clubhuis is eigendom van de stichting en is in 2012 gerealiseerd. Deze verkeert in een goede staat van onderhoud. De stichting verwacht in de komende jaren geen grote investeringen te hoeven doen in het clubhuis. Daarnaast kan de vereniging voor haar wedstrijden en trainingen gebruik maken van 3 velden. Het waterveld is aangelegd in 2019. Het semi-waterveld dateert uit 2009 en de stichting is nu voornemens om deze te vervangen door een waterveld.

Tot slot is er nog het 3e veld, een zand ingestrooid kunstgrasveld uit 2000. Deze zal nu worden vervangen door opnieuw een zandveld.

De totale investering voor deze velden is € 924.440,- (inclusief BTW). Stichting 't Hinsenveld en MHC doen een beroep op de Subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA). Subsidiabele activiteiten komen in aanmerking voor een subsidie van 20% van de kosten zo'n € 184.888,-. De vereniging brengt aan eigen liquiditeiten € 87.730,- in waardoor er € 652.182,- resteert aan benodigde externe financiering.

In 2012 en 2019 heeft Stichting 't Hinsenveld leningen afgesloten voor respectievelijk hun clubhuis en een waterveld. Stichting 't Hinsenveld wil de leningen afgesloten bij de ABN AMRO herfinancieren bij de BNG. De totale financiering bij de ABN AMRO bedraagt € 697.818,-

Zo komt het totaal te financieren bedrag op € 1.350.000,- (= € 652.182,- + € 697.818)

In verband met de eerder verstrekte garantstellingen in 2012 en 2019 heeft SWS al jaarlijks inzicht in de cijfers van Stichting 't Hinsenveld en MHC.

Beoogd effect

De gezamenlijke garantstelling door SWS en de gemeente Almelo stelt de Stichting 't Hinsenveld en MHC in de gelegenheid de benodigde financiering bij de BNG te verkrijgen voor het vervangen van de twee velden en herfinanciering van de bestaande leningen van de stichting.

Argumenten voor

1.1 Het verstrekken van een garantstelling aan MHC/Stichting 't Hinsenveld draagt bij aan de doelstellingen van het gemeentelijk sportbeleid

In de Visie op Sport en bewegen uit 2020 is opgenomen dat de gemeente Almelo streeft naar een vitale en sportieve samenleving waarin een leven lang sporten en bewegen centraal staat en daarmee bijdraagt aan de maatschappelijke participatie en de gezondheid van onze inwoners. We hebben hierin een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Belangrijk daarbij zijn bereikbare kwalitatieve sportaccommodaties, een sportieve openbare ruimte en sterke en zelfstandige verenigingen.

1.2 Mogelijkheid bieden voor aantrekkelijke lening bij Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)

Om in aanmerking te komen voor lagere rente is het van belang dat Gemeente Almelo een 100% garantstelling afgeeft aan de BNG. Hierdoor wordt een solvabiliteitsvrije lening bereikt met gunstige voorwaarden voor de sportvereniging.

1.3 Uit rapport van SWS blijkt dat aan de aflossingsverplichting voldaan kan worden

SWS toetst of de sportorganisatie die een garantstelling aanvraagt voldoende in staat is om aan de toekomstige aflossingsverplichtingen te voldoen. SWS geeft een duidelijk en positief advies af voor de kredietwaardigheid van Stichting 't Hinsenveld en MHC. SWS stelt in het rapport dat bij gelijk blijvende ledenaantallen en door het verhogen van de contributie Stichting 't Hinsenveld en MHC in staat is om aan de aflossingsverplichting te voldoen.

1.4 Ter nakoming van de betalingsverplichtingen en tot nadere zekerheidsstelling van de kredietgever worden er door SWS en de gemeente een aantal aanvullende voorwaarden gesteld.

Van belang in dit verband is dat:

- De algemene ledenvergadering van de vereniging instemt met een contributieverhoging en de financiële gevolgen van de investering in de velden voor de vereniging;
- Er een hypotheek wordt gevestigd waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of kredietverstrekker, het 1e recht van hypotheek verkrijgt;
- Middels definitieve offertes wordt aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden;
- De door MHC aangevraagde BOSA-subsidie van € 184.888 definitief is toegekend door DUSI;

1.5 Risicoprofiel van de garantstelling neemt af in de loop van de 15 jaar.

De gemeente staat gedurende 15 jaar garant voor maximaal 100%, zijnde € 1.350.000,- voor een lening aangegaan door Stichting 't Hinsenveld en MHC bij de BNG. Het risicoprofiel zal in de loop van de 15 jaar afnemen met de aflossingen op de aangegane lening door Stichting 't Hinsenveld en MHC.

Kanttekeningen

1.1 Ontwikkeling MHC Almelo.

Het ledenaantal van de vereniging is in de afgelopen jaren gedaald. Telde de vereniging in 2019/2020 nog 776 leden, in 2020/2021 waren dit er 703 en in 2021/2022 zijn dit er 682. Dit is voornamelijk het gevolg van minder aanwas bij de jeugd en de coronamaatregelen lijkt deze daling te hebben versterkt.

De contributie wordt jaarlijks geïndexeerd. In de afgelopen jaren is dit i.v.m. de coronamaatregelen niet gebeurd. Voor 2022/2023 wordt de ALV gevraagd in te stemmen met een indexatie van 10 euro en een toeslag voor de nieuwe velden van 5 euro.

SWS stelt in het rapport dat bij gelijk blijvende ledenaantallen en door het verhogen van de contributie Stichting 't Hinsenveld en MHC in staat zijn om aan de aflossingsverplichting te voldoen.

1.2. De SWS stelt zich borg onder een aantal opschortende voorwaarden, welke de gemeente eveneens aan haar garantstelling verbindt.

De opschortende voorwaarden zijn:

de benodigde vergunningen zijn verleend; de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van deze brief wordt afgesloten, de gemeente Almelo bereid is een voor de financiering passende garantie af te geven; de Stichting 't Hinsenveld aantoon dat de bancaire leningen bij ABN AMRO in 2022 volledig worden afgelost; de gebruiksrechten van de ondergrond voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering;

Kosten, opbrengsten en dekking

De SWS toetst of de sportorganisatie die een borgstelling aanvraagt voldoende in staat is om aan de toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen te voldoen. De nadruk ligt daarbij op de jaarcijfers, meerjarenbegroting en een sluitend investerings- en financieringsplan. Er wordt daarnaast o.a. gekeken naar ontwikkeling van het ledenaantal, eigendomsverhoudingen, demografische ontwikkelingen en trends/ontwikkelingen binnen de betreffende tak van sport.

De nieuw af te sluiten lening (2022) van €1.350.000,- bij de BNG-bank wordt gebruikt ter financiering van de investering in de velden (€ 652.182) en de aflossing van de bestaande bancaire leningen (saldo 30 juni 2021: € 697.818).

De gemeente zal voor € 1.350.000,- een garantstelling afgeven voor Stichting 't Hinsenveld en MHC voor een af te sluiten lening bij de BNG.

SWS zal met de akte van (mede)borgtocht BNG borg staan voor € 500.000,- naar de gemeente Almelo, (voorbeeld akte INT-80997).

SWS heeft de financiële positie van de Stichting 't Hinsenveld en MHC onderzocht en haar bevindingen vastgelegd in het Rapport Borgstelling (INK-106478). SWS is bereid medeborg te staan voor € 500.000,- aan de gemeente Almelo voor het te lenen bedrag van € 1.350.000,- als Stichting 't Hinsenveld en MHC voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in het rapport en besluit Borgstelling SWS (INK-106478). Deze voorwaarden zijn:

- de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van het rapport wordt afgesloten. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponneerd. SWS kan, ingeval van buitengewone omstandigheden (uitsluitend door SWS te bepalen), deze termijn verlengen met een door SWS te bepalen termijn;
- de gemeente Almelo bereid is een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven;
- de Stichting aantoon dat de bancaire leningen bij ABN AMRO in 2022 volledig worden afgelost;
- de gebruiksrechten van de ondergrond voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering;
- de ALV van de vereniging instemt met de contributieverhoging en de financiële gevolgen van de investering in de velden voor de vereniging;
- een hypotheek wordt gevestigd waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of kredietverstrekker, het 1e recht van hypotheek verkrijgt;
- middels definitieve offertes wordt aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden;
- de BOSA-subsidie van € 184.888 definitief is toegekend door DUSI;
- de benodigde vergunningen zijn verleend.

Vervolg

Als de raad hiermee instemt kan de garantstelling worden afgegaan.

Bijlagen

Besluit Borgstelling SWS (INK-106478)

Rapport Borgstelling SWS (INK-106478)

Akte van (mede)borgtocht BNG en algemene voorwaarden SWS (INT-80997)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
