

TGO-locatie Almelo

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Almelo
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241223 00540 001 (ingediend op 09-01-2025) 20241223 00540 000 (ingediend op 23-12-2024)

Project

Naam van dit project

TGO-locatie Almelo

Projectomschrijving

Gemeente Almelo is voornemens een Tijdelijke Gemeentelijke Opvang (TGO) te realiseren in het leegstaande pand aan de Bellavistastraat 5 in Almelo. Het bestaande pand ondergaat een functiewijziging en wordt getransformeerd en geschikt gemaakt voor opvang. Door een interne verbouwing worden o.a. slaapvertrekken, verblijf- en recreatieruimten gecreëerd. Ook wordt aan de achterzijde van het pand een tijdelijke sanitaire unit geplaatst met 8 douchecellen met wastafels. Gemeente Almelo beoogd maximaal 70 opvangplekken te realiseren voor een periode van minimaal 6 maanden en maximaal tot medio 2027. De datum van ingebruikname van de opvanglocatie is voorzien voor 15 januari 2025. Om de opvang planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit benodigd, voorliggende aanvraag voorziet hierin.

Locatie

Adres

Bellavistastraat 5, 7604AD Almelo

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Zie hoofdstuk 5 van de bijgevoegde GoFlo.

Welke reacties heeft u gekregen?

Zie hoofdstuk 5 van de bijgevoegde GoFlo.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

TGO-locatie Almelo

Toelichting op uw verzoek

-

Uw referentienummer

145319

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

Het akoestisch onderzoek w

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

eva.nijssen@witteveenbos.com

Telefoonnummer

+316 81369809

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

233

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

bart.greven@almelo.nl

Telefoonnummer

06 40 73 42 10

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

08214858

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Gemeente Almelo

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gemeente Almelo'.***RSIN**

-

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '001584108'.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Haven Zuidzijde

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7607EW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Almelo

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Almelo'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

5100

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

7600GC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Almelo

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Almelo'.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Adviseur Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

Voorletters

E.

Voorvoegsel

-

Achternaam

Nijssen

E-mailadres

eva.nijssen@witteveenbos.com

Telefoonnummer

+316 81369809

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

12205

Postcode

1100AE

Plaats

Amsterdam

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gemeente Almelo is voornemens het bestaande leegstaande pand aan de Bellavistastraat in pandig te verbouwen om hier opvang plaats te laten vinden. Daarnaast wordt een sanitaire unit geplaatst aan de achterzijde van het gebouw.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op de projectlocatie geldt het bestemmingsplan 'Rohof - Goossenmaat' van de gemeente Almelo (onherroepelijk vastgesteld op 11 juni 2013), als onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Gemeente Almelo. Op de projectlocatie ligt de enkelbestemming 'Dienstverlening', de voorgenomen TGO-locatie past niet binnen deze enkelbestemming. Zie bijgevoegde GoFlo voor een nadere onderbouwing.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het kabinet heeft in juni 2024 via de regionale regietafels en de commissaris van de Koning verzocht tot tijdelijke gemeentelijke opvang omdat er een tekort is aan opvangplekken. Het college van gemeente Almelo heeft op 25 september 2024 een besluit genomen over realisatie van een Tijdelijke Gemeentelijke Opvang (TGO).

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde GoFlo.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

vanaf 15 januari 2025 tot minimaal 1 juli 2025 en maximaal 1 juli 2027.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
145319_24-019.027_rep_final_Opvanglocatie GoFlo Almelo.pdf	Nee
145319_25-000.216_tcn_final_Akoestisch onderzoek TGO Almelo.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
145319_24-019.027_rep_final_Opvanglocatie GoFlo Almelo.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
145319_24-019.027_rep_final_Opvanglocatie GoFlo Almelo.pdf	Nee