

WEGENWET

Ontwerp verzamelverkeersbesluit

Onttrekking openbaarheid van (delen van) de wegen

Steenweg (t.b.v. Riwald), Schouwburgplein en Bedrijvenpark Twente (t.b.v. Van Merksteijn) in Almelo

Aanleiding

Door de verkoop van een aantal gronden aan derden verliezen deze (delen van) wegen hun openbare karakter. Formeel moet daardoor de openbaarheid van deze wegen worden opgeheven. Dit besluit strekt hiertoe.

Wettelijk kader

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd dit besluit te nemen. Dit vloeit voort uit het bepaalde in de artikelen 9 en 11 van de Wegenwet, het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 160, eerste lid aanhef en onder b van de Gemeentewet en in combinatie met het delegatiebesluit van de gemeenteraad van Almelo d.d. 29 januari 2013 (raad-1200689).

Procedure Algemene wet bestuursrecht

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage. De termijn van zes weken begint de dag na bekendmaking in het digitale gemeenteblad.

Indienen zienswijze(n)

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijke zienswijzen naar voren brengen bij de gemeente Almelo, Eenheid Uitvoering Fysiek, team Advies en Regie, Haven Zuidzijde 30, 7607 EW Almelo, onder vermelding van 'zienswijzen ontwerp verkeersbesluit onttrekking openbaarheid van (delen van) de wegen Steenweg, Schouwburgplein en Bedrijvenpark Twente', of per email: gemeente@almelo.nl. Na afloop van deze termijn wordt een definitief besluit genomen.

Overwegende

- Ten aanzien van de Steenweg:
De gemeente verkoopt een gedeelte van de Steenweg aan het bedrijf Riwald bv. Door de verkoop ontstaat er voor Riwald b.v. een aanééngesloten bedrijfskavel die voor het bedrijf meer mogelijkheden biedt en verbetert de verkeerssituatie ter plaatse. Voor de bedrijven aan het zuidelijke deel van de Steenweg verandert de bereikbaarheid niet. Dit te onttrekken gedeelte van de Steenweg, tussen de loodsen van Riwald in, wordt een insteekweg. Het wegvak wordt aan twee zijden afgesloten voor doorgaand verkeer, maar houdt wel de infrastructurele inrichting. De hulpdiensten en de beheerders van nutsvoorzieningen krijgen de mogelijkheid om de wegafsluitingen (poort of slagboom) voor eigen gebruik te openen. Zo is de bereikbaarheid in tijden van nood gezekerd. De hulpdiensten hebben ingestemd met deze oplossing.
- Ten aanzien van het Schouwburgplein:
Dit terrein is verkocht aan het Theaterhotel om het exclusief te gebruiken voor de gasten en verliest daardoor het openbare karakter. Dit heeft verder geen gevolgen voor de bereikbaarheid door hulpdiensten of omwonenden.

- Ten aanzien van een deel van de Bedrijvenpark Twente:
Dit is een vervolg op de onttrekking uit 2013 (Raad-1200689). Het gaat nu om het achterste deel van een doodlopende weg, geheel omgeven door gronden die al in eigendom zijn van Van Merksteijn.

Besluit

1. Het college besluit in ontwerp (delen van) de wegen Steenweg, Schouwburgplein en Bedrijvenpark Twente in de gemeente Almelo, zoals aangegeven op de bijbehorende tekeningen, te onttrekken aan het openbaar verkeer.
2. Dit besluit wordt zes weken ter inzage gelegd zodat belanghebbenden hun zienswijze kunnen inbrengen.

Almelo, 22 februari 2022

Burgemeester en Wethouders van Almelo,

De secretaris:

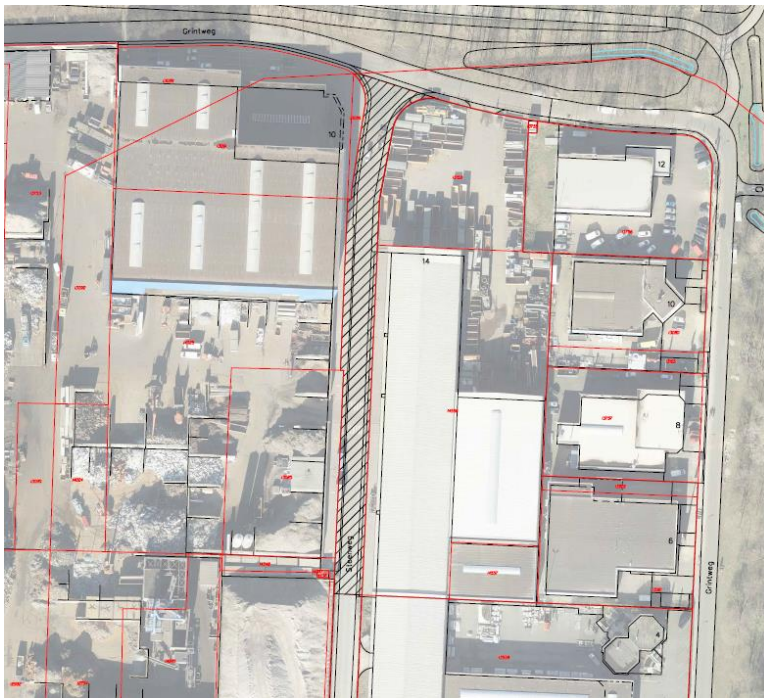
De burgemeester:

Afschriften

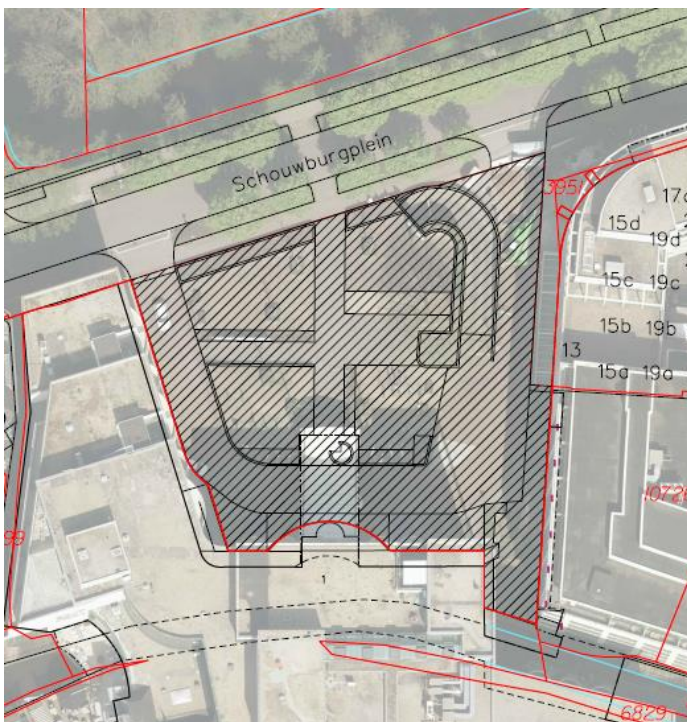
- Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle
- Politie, Postbus 618, 7300 AP Apeldoorn
- Ambulance Oost, Postbus 784, 7550 AT Hengelo
- Brandweer Twente, Postbus 1400, 7500 BK Enschede
- Twente Milieu,
- Keolis,
- intern (G. Wolberink / Vastgoed)

Bijlagen: kaartweergave van de betrokken percelen

Steenweg:(betreft gearceerde gedeelte)



Schouwburgplein (voorterrein Theaterhotel), betreft gearceerde gedeelte



Bedrijvenpark Twente (betreft gearceerde gedeelte):

