

Zaaknummer 20212128/EJ

VOLMACHT

De ondergetekende:

Arend Jan Gerritsen, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e, Nederlandse identiteitskaart nummer
5.1.2e, afgegeven te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e kiezend ten kantore van de Gemeente
Almelo, ten deze als Burgemeester vertegenwoordigende de **GEMEENTE
ALMELO** te 7607 EW Almelo, Haven Zuidzijde 30, ingeschreven in het
handelsregister onder nummer 08214858;

verklaart:

volmacht te geven aan ieder van de medewerkers die op het moment van
het gebruik van deze volmacht werkzaam zijn op het kantoor van 5.1.2e
5.1.2e te 5.1.2e (zowel samen als ieder afzonderlijk), om
a. namens ondergetekende mee te werken aan het verlijden van een akte
van levering, die behoudens eventuele wijzigingen van ondergeschikt
belang de volgende bepalingen zal inhouden:

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 20212128/EJ

Op acht november tweeduizend één en twintig, verschenen voor mij, Meester

5.1.2e notaris te 5.1.2e :
1. 5.1.2e, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 5.1.2e
5.1.2e te 5.1.2e, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Almelo**, statutair gevestigd te Almelo, kantoorhoudende te
7607 EW Almelo, Haven Zuidzijde 30, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 08214858
(correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen:
postbus 5100 7600 GC Almelo);
hierna te noemen: "verkoper";

en
2. 5.1.2e, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e wonende
5.1.2e, 5.1.2e zich identificerende met een rijbewijs met nummer 5.1.2e
afgegeven te 5.1.2e op 5.1.2e
te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: **J. SCHIPPER HOLDING B.V.**, gevestigd te Wierden, kantoorhoudende te 7602 KK
Almelo, Bedrijvenpark Twente 290, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder
nummer 06080624 en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende,
J. Schipper Holding B.V. hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op elf juni tweeduizend eenentwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking
tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna
wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

- het recht van eigendom met betrekking tot een perceel industrieterrein, in het complex BPT Noord gelegen te Almelo, Bedrijvenpark Twente Noord ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie R, nummer 1712, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drie are (3 a);
- het recht van eigendom, belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel industrieterrein, in het complex BPT Noord gelegen te Almelo, Bedrijvenpark Twente Noord ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie R, nummer 1725, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zevenenveertig are en drieëndertig centiare (47 a 33 ca),

hierna (tezamen) te noemen: "het Verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in de Koopovereenkomst is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier oktober tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 82295 en nummer 189 welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

ZAKELIJKE RECHTEN

Het verkochte kadastrale perceel Ambt-Almelo, sectie R nummer 1725 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: TenneT TSO B.V., gevestigd te Arnhem, zoals gevestigd door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Almelo in register Hypotheken 4, deel 1828 nummer 3 en door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Nederland in register Hypotheken 4, deel 70734 nummer 144.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **drie honderd twee en vijftig duizend drie honderd tien euro (€ 352.310,00)**, te vermeerderen met een bedrag van **drie en zeventig duizend negen honderd vijf en tachtig euro en tien cent (€ 73.985,10)** aan omzetbelasting.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

ROERENDE ZAKEN

In de koop zijn geen roerende zaken begrepen.

OMZETBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Partijen doen een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, daar verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de Koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Van Goor Schuurman Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de Koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte kadastrale perceel Ambt-Almelo, sectie R nummer 1712 werd door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op vijftien april tweeduizend één en twintig in deel 81052 nummer 151. van een afschrift van een akte van ruiling op vijftien april tweeduizend één en twintig verleden voor 5.1.2e, notaris te 5.1.2e

Het verkochte kadastrale perceel Ambt-Almelo, sectie R nummer 1725 werd door verkoper in eigendom verkregen door (een) moeilijk op te sporen titel(s) reeds jaren terug; verkoper is in ieder geval voor een onafgebroken periode van tien jaren, te goeder trouw, bezitter van het verkochte.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de Koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;

- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
- 2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
- 3. Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken of in de Basisregistratie Kadaster.
Het is de verkoper niet bekend dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van één januari aanstaande komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en met ingang van heden draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Bodemonderzoek

Verwezen wordt naar voormelde koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:

- "4. a. De gemeente heeft naar eventuele bodemverontreiniging op het verkochte een verkennend bodemonderzoek BOD-2345 volgens NEN 5740 uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is dat geen sprake is van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming en aanverwante wet- en regelgeving. De wederpartij verklaart op de hoogte te zijn van dit rapport en met de inhoud en de strekking van het rapport volledig in te stemmen.
- b. De wederpartij is voornemens het verkochte te gebruiken als bouwkaavel voor een bedrijfsgebouw.
- c. De gemeente verklaart dat het verkochte geschikt is voor het beoogde gebruik als bedoeld in het vorige lid van dit artikel."

GARANTIES

De bepalingen van de Koopovereenkomst en met name de in de Koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

In de Koopovereenkomst zijn een aantal artikelen van de "Algemene Voorwaarden verkoop onroerende zaken door de gemeente Almelo 2021" van toepassing verklaard, welke deel uitmaken van deze akte en daarmee één geheel vormen.

De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo op vijftien december tweeduizend twintig en van toepassing met ingang van één januari tweeduizend één en twintig.

Koper verklaart een exemplaar van deze Algemene Verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en daarmee akkoord te gaan.

In de koopovereenkomst zijn naast hoofdstuk 1 en 2 van gemelde Algemene Verkoopvoorwaarden ook de artikelen 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9, 3.11 en 3.13 van toepassing verklaard op onderhavige verkoop.

De gemelde artikelen 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 en 3.13 luiden als volgt:

“Artikel 3.3 Bebouwing

- a. De koper is verplicht de onroerende zaak te bebouwen met de in de koopovereenkomst aangegeven bebouwing.
- b. Binnen een half jaar na de datum van het ondertekenen van de notariële akte moet met de bebouwing van de onroerende zaak zijn gestart en binnen anderhalf jaar na de datum van het ondertekenen van de notariële akte moet de op de onroerende zaak te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn.
- c. Wanneer de koper voorziet dat (één van) de in lid b. bedoelde termijnen niet wordt gehaald, moet de koper dit schriftelijk melden bij de gemeente en kan de koper de gemeente daarbij gemotiveerd verzoeken om een verlenging. Het college is bevoegd te besluiten of zij instemt met het verzoek tot verlenging en kan aan een instemming voorwaarden verbinden.
- d. Zolang niet is voldaan aan de in lid b. vermelde verplichting mag en kan de koper (delen van) de onroerende zaak niet zonder schriftelijke toestemming van het college verkopen, in eigendom of economische eigendom overdragen, in erfpacht uitgeven, met andere beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten of anderszins in gebruik geven. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- e. Het bepaalde in lid d. geldt niet wanneer artikel 3.8 van toepassing is, voor het vestigen van het recht van hypotheek, of in geval van executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW en van verkoop op grond van artikel 3:174 BW.
- f. Als aan één van de in lid b. genoemde termijnen niet is voldaan, is de koper aan de gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100,- (zegge: honderd euro) voor iedere dag dat de desbetreffende termijn wordt overschreden. Het voormelde geldt onverminderd het recht van de gemeente om volledige nakoming te vorderen.
- g. Als de bebouwing uiterlijk 6 maanden na verloop van de in lid b. genoemde termijnen niet voltooid en gebruiksklaar is, kan de koper verplicht worden om de onroerende zaak zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat en vrij op naam aan de gemeente te koop aan te bieden tegen de in de koopovereenkomst genoemde prijs, zonder vergoeding voor eventueel reeds uitgevoerde werkzaamheden en/of gerealiseerde opstellen en zonder vergoeding van kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht of de tijdelijke financiering.

Artikel 3.5 Oprit en riolering

- a. Bij de koopsom zijn inbegrepen de kosten voor het maken van één eventueel benodigde oprit tot een nader in de koopovereenkomst te specificeren breedte, mits de oprit gelegen is op openbare grond.
- b. Door de gemeente wordt de aansluiting op de riolering aangelegd vanaf het hoofdriool tot aan de grens van de onroerende zaak. De plaats van de aansluiting wordt bepaald door de gemeente. De kosten van deze aanleg, zoals vermeld in de koopovereenkomst, gelden bij een aansluiting met een diameter tot 125 mm. Bij een aansluiting, afwijkend van de standaardaansluiting, zullen de extra kosten in rekening worden gebracht bij de koper. Het verschuldigde bedrag dient door de koper te worden voldaan bij het passeren van de notariële akte. Indien de koper, om welke reden dan ook, gebruik wenst te maken van een andere aansluiting dan de hiervoor bedoelde en indien de gemeente hiertegen geen bezwaren heeft, zijn de eventueel daaruit voortvloeiende (extra) kosten voor rekening van de koper.

Artikel 3.6 Verbod tot verkoop aan de consument

- a. Het is verboden de onroerende zaak en/of de daarop te stichten gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor handelsdoeleinden, waarbij verkoop en/of levering van goederen direct aan de consument plaatsvindt.
- b. Bij overtreding van het onder lid a. bedoelde verbod is de koper een direct opeisbare boete verschuldigd van € 2.500,- (zegge: tweeduizend en vijfhonderd euro) voor elke dag, waarop de overtreding plaatsvindt of geconstateerd wordt.
- c. De koper heeft de mogelijkheid om het college schriftelijk en gemotiveerd te verzoeken om ontheffing van onderhavig artikel. Het college is bevoegd te besluiten of zij instemt met het verzoek tot ontheffing en kan aan haar instemming voorwaarden verbinden.

Artikel 3.7 Recht van eerste koop

De gemeente heeft een recht van eerste koop. Dit recht van eerste koop houdt in dat de koper, als deze de nog onbebouwde onroerende zaak of een onbebouwd gedeelte daarvan wil overdragen of bezwaren met een beperkt recht (o.a. opstalrecht of erfpachtrecht), verplicht is om de onroerende zaak eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. Hierbij geldt:

1. dat de koper dit dient te doen door middel van een aangetekende brief; en
2. dat het aanbod aan de gemeente dient te worden gedaan tegen de in de koopovereenkomst genoemde prijs, eventueel vermeerderd met een percentage, waarmee de gemeente de prijzen van vergelijkbare onroerende zaken heeft verhoogd; en
3. dat de koper geen recht heeft op een vergoeding van kosten, verbonden aan de eigendomsoverdracht of de tijdelijke financiering.

De gemeente zal binnen twee maanden na ontvangst van de aangetekende brief, schriftelijk aan de koper laten weten of zij van het recht van eerste koop gebruik wil maken. Als de gemeente van het recht tot eerste koop afziet, mag de koper tot verkoop aan een derde overgaan, met inachtneming van eventueel door het college te stellen voorwaarden.

Artikel 3.9 Voorwaarde van omgevingsvergunning

- a. Iedere partij heeft het recht om de koopovereenkomst te ontbinden, als uiterlijk op een in de koopovereenkomst aangegeven datum formeel (nog) geen omgevingsvergunning kan worden verleend. De oorzaak van het niet kunnen verlenen van de omgevingsvergunning mag daarbij niet gelegen zijn bij de koper.
- b. De mededeling van de partij die deze ontbinding inroept, moet schriftelijk bij aangetekend schrijven gedaan worden aan de andere partij, binnen 7 dagen na de in lid a. bedoelde datum.
- c. De kosten van eventueel reeds verrichte werkzaamheden van de notaris ten aanzien van de koopovereenkomst komen bij het (met succes) inroepen van de ontbindingsmogelijkheid zoals bedoeld in dit artikel voor rekening van koper.
- d. Als ingebruikname of notarieel transport van de onroerende zaak al heeft plaatsgevonden op het moment dat de ontbinding (met succes) wordt ingeroepen, is het bepaalde in artikel 2.12 lid c. van toepassing.

Artikel 3.13 Kettingbeding

- a. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de koopovereenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 150.000,- (zegge: honderdvijftigduizend euro) ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze als hiervoor onder lid a. bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a. bedoelde artikelen van de koopovereenkomst, als de in lid a. en in dit lid b. opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In gemelde koopovereenkomst zijn partijen nog het navolgende overeengekomen:

11. Het is koper niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen koper en gemeente geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd voorwaarden te verbinden aan het verlenen van toestemming.
12. Antispeculatiebeding
 - a. Voor deze verkoop geldt een antispeculatiebeding. Het antispeculatiebeding geldt voor een termijn van 5 jaar. Deze termijn vangt aan op de dag dat de koopakte passeert bij de notaris. Steeds als koper een deel van de kavel verkoopt met winst, dan is de koper verplicht de verrekening aan de gemeente af te dragen. Voor het bepalen van de winst per m² geldt de volgende definitie: verkoopprijs min oorspronkelijke aankoopprijs = winst per m².
 - b. Koper verplicht zich om vóór elke verkoop van een deel van het verkochte uiterlijk 14 dagen voordat de notariële akte wordt verleden bij een notaris de gemeente kennis te laten nemen van de beoogde overdracht.
 - c. Verrekeningsbedrag
Het verrekeningsbedrag komt ten goede aan de gemeente. Bij een termijn van 5 jaar bedraagt de afdracht van de winst in het eerste jaar 100% en elk volgend jaar daarop 20% minder. Wanneer het verrekeningsbedrag lager is dan € 100, dan scheldt de gemeente de verrekening kwijt.

Jaar van verkoop	Afdracht van de winst
Eerste	100%
Tweede	80%
Derde	60%
Vierde	40%
Vijfde	20%
 - d. Kettingbeding
Het anti-speculatiebeding is een kettingbeding. Dit houdt in dat aan de eerste eigenaar de verplichting wordt opgelegd het anti-speculatiebeding door te leggen aan de volgende eigenaar totdat de termijn van 5 jaar voorbij is.
 - e. Hardheidsclausule

Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen afwijken van één of meer van de bepalingen van dit artikel."

Kettingbeding

1. Verkoper legt aan koper voormelde verplichtingen op hetgeen door koper wordt aanvaardt. Ten aanzien van de hiervoor genoemde verplichtingen geldt dat, voor zover deze niet van rechtswege overgaan, bij overgang of overdracht van het verkochte, de koper zich verbindt ten opzichte van de verkoper, die dit aanvaardt, deze bepaling en de hiervoor opgenomen bepalingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte aan de nieuwe eigenaar, beperkt genotsgerechtigde of gebruiker ten behoeve van verkoper op te leggen, door deze bepalingen woordelijk in de betreffende akte op te nemen en die ten behoeve van deze aan te nemen. De in dit kettingbeding beschreven verplichtingen jegens verkoper worden hierbij door de verkoper aanvaard.
2. Bij iedere niet-nakoming van het hiervoor bepaalde verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente zonder rechtelijke tussenkomst door het enkele feit van niet-nakoming of overtreding een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare, verschuldigde boete ten bedrage van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) voor elke niet-nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen bij deze akte verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het rectificeren van deze akte en de eventueel op heden voor mij, notaris, verleden hypotheekakte.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit één (1) aan deze akte te hechten onderhandse akte.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken gehecht:

- de koopovereenkomst;
- de volmacht;

— SLOT

Waarvan akte in minuut is verleden te Wierden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om^{mm}]

- b. het saldo van de nota van afrekening over te maken aan
ondergetekende op rekeningnummer 5.1.2e

De volmacht houdt de bevoegdheid in ter zake de benodigde akten en stukken te doen opmaken en te ondertekenen en verder alles te doen wat nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.

Getekend te

5.1.2e

op



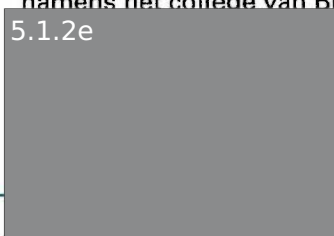
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALMELO;

besluiten:

ondershands te verkopen aan J. Schipper Holding B.V., statutair gevestigd te Almelo, Bedrijvenpark Twente 290, 7602 KK te Almelo, een perceel bedrijfsterrein gelegen aan Bedrijvenpark Twente Noord, in het complex BPT Noord, kadastraal bekend gemeente Ambt Almelo, sectie R, nummer 1712 en 1725, zoals op tekening nummer 27520 met een arcering is aangegeven, groot ongeveer 5.033 m2, tegen een prijs van € 352.310,-, in totaal, exclusief BTW, kosten koper, onder de voorwaarden zoals vermeld in de eveneens bij dit besluit behorende verkoopovereenkomst, alsmede onder de gebruikelijke nader door ons College te stellen voorwaarden.

Almelo, 1 september 2021

namens het college van Burgemeester en wethouders van Almelo,
5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6, 7