

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@almelo.nl>  
**Sent:** 01/05/2024 18:40:35  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@almelo.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Stedelijk museum Almelo

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

**Verzonden:** dinsdag 11 januari 2022 21:57

**Aan:** Rees, van Jan Martin <5.1.2e@almelo.nl>; Langius, Alex <5.1.2e@almelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@almelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@stadsmuseumalmelo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e <5.1.2e@introweb.nl>

**Onderwerp:** Stedelijk museum Almelo

Goedenavond,

Sedert enige tijd vinden verkenningen plaats om te zien of een verhuizing van het stedelijk Museum Almelo van het Rectorshuis naar het Hofkeshuis te realiseren is.

Werd eerst gesproken op initiatief van het College van B&W met 5.1.2e als lid van het bestuur van zijn erfgoedstichting over aankoop, thans is 5.1.2e, eigenaar van het bedoeld pand in beeld om te zien of een directe relatie tussen het museum en de eigenaar door middel van een huurcontract levensvatbaar is.

Daarbij zijn van belang dat de toezeggingen van de gemeente worden afgezet tegen de mogelijkheden van het museum en de wensen van de verhuurder. Om een en ander helder te krijgen schrijft de directeur van het museum op verzoek van B&W een business case samen met 5.1.2e voor wat betreft de financiële paragraaf. In dat stuk zijn veel zaken thans niet helder te krijgen. Wat gaat de verbouwing van het pand dat nu niet gereed is om het museum te huisvesten, kosten, welke inrichtingseisen moeten worden gesteld, welke voorwaarden gelden bij het huurcontract? Bijvoorbeeld niet alleen hoogte van de huur, maar ook zaken als eigenaarsonderhoud, meerjarenraming en dergelijke zijn nu niet bekend.

Voorts is het afhankelijk van nogal wat onzekerheden of de exploitatie van een museum in dat pand mogelijk is, mede gelet op de twee jaar geleden ingevoerde subsidiekorting.

Niettemin denkt het bestuur van het museum, dat na deze verkenningen nu gesproken moet worden over voorwaarden, mogelijkheden, te nemen acties en het nauwkeurig berekenen van kansen. Daartoe heeft het bestuur een Projectteam ingesteld dat bestaat uit de directeur 5.1.2e, de penningmeester 5.1.2e en de voorzitter 5.1.2e.

Dit team heeft als taak te spreken met de eigenaar en zijn makelaar, de gemeente Almelo met name het college van B&W en mogelijk derden om te zien of het voornemen haalbaar is.

Het businessplan wordt medio deze maand naar belanghebbenden toegezonden. Daarna kan dit ten stadhuize worden besproken en daarna is een eerste bouwkundige inspectie - van het gehele pand inclusief de woning - noodzakelijk om te zien welke verbouwings activiteiten noodzakelijk, welke begroting daarbij hoort en hoe dat wordt gefinancierd.

Voor het museum is het een uitdaging om dit te doen, maar zij gaat enthousiast het traject in, om te zien of deze eenmalig samenloop van relatief gunstige omstandigheden tot een goed resultaat kan leiden.

Op dit moment ontbeer ik het emailadres van 5.1.2e, daarom verzoek ik 5.1.2e dit bericht naar hem door te geleiden.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Beschrijving                                    | Pagina('s) |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1          |