

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
6		M. Abba	25 juli 2023

Onderwerp
Wijkopgaven 2023 - 2026

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de eerste 6 wijkopgaven aan voor de wijken Binnenstad, Nieuwstraatkwartier, Ossenkoppelerhoek, de Riet, Sluitersveld en Wierdensehoek.

De wijkopgaven geven achtereenvolgens;

- een beschrijving van de betreffende wijk;
- de uitdagingen en thema's voor de komende jaren;
- de bestemming, de stip op de horizon voor de wijk ;
- de verschillende werkvelden waar op geacteerd wordt;
- een greep uit de jaarplanning 2023/2024.

Deze eerste 6 wijkopgaven zijn opgesteld voor de wijken die als aandachts- of prioritaire wijk of buurt zijn benoemd. In het najaar kunt u de overige 6 wijkopgaven tegemoet zien voor de wijken Noorderkwartier, Hofkamp, Schelfhorst, Windmolenbroek, en de dorpen Aadorp en Bornerbroek.

Elke wijkopgave is anders

Uitgangspunt is dat onze inzet aansluit bij de identiteit van de wijk of het dorp. Geen wijk is hetzelfde. Verschillen mogen er zijn of mogen ontstaan. Daarom schrijven we voor elke wijk en dorp een eigen wijkopgave.

Werken in de wijk

De wijkopgaven zijn samen met partners en wijkbewoners opgesteld. Door belangrijke thema's en uitdagingen samen met partners en inwoners in de wijk aan te pakken ontstaat meer onderlinge verbinding. De inzet sluit aan op vraagstukken die inwoners in de eigen wijk ervaren. Door deze werkwijze groeit de betrokkenheid bij de wijk en daardoor neemt het gevoel van zeggenschap en eigenaarschap toe. Dit alles draagt bij aan de leefbaarheid in de wijk.

Plan Leefbare wijken en dorpen

De wijkopgaven zijn een vertaling van het plan Leefbare wijken en dorpen naar wijk- en dorpsniveau. Met het plan Leefbare wijken en dorpen krijgt wijksturing als sturingsprincipe binnen de gemeente Almelo meer gezicht en vorm. Het plan beschrijft hoe wijksturing samen met in- en externe partners een bijdrage levert aan het behalen van het doel ' Almelo is een levendige, vitale en veilige stad waar het volgens inwoners en ondernemers fijn wonen, werken en verblijven is'. Met het plan wordt gewerkt aan twee doelen te weten aan het verbeteren van de leefbaarheid (sociaal en fysiek) in heel Almelo en aan het versterken van de integrale samenwerking in en met de wijken en dorpen. Met de wijkopgaven werken we aan dezelfde thema's op wijkniveau.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

- Wijkopgave Binnenstad (INT - 88077)
- Wijkopgave Nieuwstraatkwartier (INT - 88079)
- Wijkopgave Ossenkoppelerhoek (INT - 88080)
- Wijkopgave de Riet (INT - 88082)
- Wijkopgave Sluitersveld (INT – 88075)
- Wijkopgave Wierdensehoek (INT - 88081)

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen



Wijkopgave Binnenstad 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

In de Binnenstad komen wonen, werken en vertoeven nadrukkelijk samen. Zo beschouwd is het één van de meest complexe wijken van Almelo. In het hart ligt het centrumgebied met zijn winkels en horecagelegenheden. Met de aanleg van de havenkom, vernieuwing van het marktplein en Stadsentree Wierdensestraat is veel veranderd.

En dit proces is nog volop gaande. Op verschillende locaties, o.a. in de omgeving van de Doelenstraat en het noordelijk deel van de Grotestraat, is sprake van het omvormen van winkels tot woningen. Het gebied tussen de havenkom en het voormalig stadhuis zal onder de noemer Stadskade herontwikkeld worden. Dit laatste geldt ook voor het Westerdok en stationsomgeving.

Het centrum is omringd door woonbuurten: Java, Binnenstad-Noord, Ulk en Binnenstad-Zuid. Het beeld van de eerste twee wordt vooral bepaald door

arbeiderswoningen uit het begin van de 20ste eeuw. De huursector is groot en grotendeels eigendom van Woningcorporatie Sint Joseph. Wijkcentrum 't Dok is een belangrijke plek voor ontmoeting en activiteiten.

De buurten Binnenstad-Zuid en Ulk e.o. hebben een geheel ander karakter. Ook hier staan overwegend huurwoningen (veelal in eigendom van Woningcorporatie Beter Wonen) echter overwegend na-oorlogse bouw; eengezins- met langs de randen meergezinswoningen.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Leefbaarheid/veiligheid

Vooraf nabij het uitgaans- en kernwinkelgebied ervaren bewoners overlast van horeca(-bezoekers). Ook de overlast door hangjeugd vraagt om aandacht.



Welzijn

In verschillende delen van de Binnenstad staan sociale cohesie en balans onder druk. In toenemende mate vinden kwetsbare bewoners in de Binnenstad hun woonplek. De problemen achter de voordeur raken ook het leefklimaat. Ouderen missen het ons-kent-ons-gevoel en vereenzamen.



Armoede

Voor de hele Binnenstad geldt, met een extra accent op het noordelijk deel, dat de uitkeringsafhankelijkheid groot is. Er zit veel hulpverlening in de wijk en het aandeel kinderen dat opgroeit in minder kansrijke omstandigheden is groot.

Bestemming

De Binnenstad is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid en versterken van de veerkracht. Onze prioriteit ligt bij overlast, jeugd, sociale cohesie en balans.



Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Extra aandacht voor het verminderen van overlast door jeugd, mensen op straat en horecagerelateerd;
- Het verminderen van verkeersproblematiek.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Versterken van de betrokkenheid tussen bewoners;
- Het versterken van jongeren die opgroeien in mindere kansrijke situaties;
- Het versterken van eenzame, kwetsbare bewoners; en (zo) te werken aan de sociale balans.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het werken aan een groene uitstraling in de wijk;
- Het activeren van bewoners om te verduurzamen.



Verbeteren van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van bewonersparticipatie;
- Het intensiveren van de samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.



Een greep uit de jaarplanning Binnenstad 2023 / 2024



Stedelijke ontwikkeling: de Binnenstad als prioritair gebied

De Binnenstad is één van de prioritaire gebieden van Almelo. Dit betekent dat op verschillende locaties herontwikkeld gaat worden; het Westerdok en de Stadskade zijn zulke locaties. De eenheid Stedelijke Ontwikkeling pakt hierin het voortouw. Met het ingrijpend veranderen van de inrichting van het gebied is er feitelijk sprake van een integrale aanpak op alle relevante werkvelden. Dit biedt volop kansen om de leefbaarheid, de veerkracht en daarmee de balans in de wijk te verbeteren. Mede om die reden worden relevante wijkpartners en bewoners zo vroeg mogelijk betrokken.

Vervanging asfalt Boddenstraat en het Baken

De Boddenstraat en het Baken krijgen een nieuwe laag asfalt. Dit is tevens een aanleiding om te kijken hoe wij deze wegen verkeersveiliger en de directe omgeving groener kunnen maken. In samenspraak met omwonenden wordt gekeken wat wenselijk is en hoe een en ander gerealiseerd kan worden.

Aanpak horeca gerelateerde overlast

De aanpak van horeca gerelateerde overlast focust zich op het uitgaansgebied. Doel van de inzet is om met elkaar te komen tot een betere balans tussen ondernemen, uitgaan en wonen. Daarbij gaat het om uiteenlopen zaken zoals bijvoorbeeld het ontmoedigen van horecaverkeer door camerahandhaving in te voeren als ook het bijsturen van ongewenst bezoekersgedrag.

Stimuleren bewoners-initiatief: aanpak parkeeroverlast en toegang voor kano's

Bewoners hebben als ervaringsdeskundigen een goede kijk op wat nodig is om plezierig in de eigen buurt te kunnen wonen. Initiatieven hiertoe worden dan ook omarmd waarbij verantwoordelijken altijd kijken naar wenselijkheid en haalbaarheid. Belangrijk is daarbij het antwoord op de vraag: "en wat kunnen jullie als bewoners zelf bijdragen?" Zo kijken we

of het mogelijk is langs de Sluiskade-Zuidzijde een plek te maken voor het te water laten van kano's en pakken we de parkeeroverlast aan de Joke Smitstraat aan door te vergroenen.

Inzet op jeugdoverlast (korte) Prinsenstraat

Het complex Korte Prinsenstraat is mede door zijn ruimtelijke inrichting een aantrekkelijke plek voor hangjeugd. Echter op deze locatie slaat het hangen regelmatig door naar overlast. Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan, politie, omwonenden en gemeente werken samen om gedrag bij te sturen. Zij zorgen bijvoorbeeld voor een slimme aanpassing waardoor relevante toegangspoorten niet meer onnodig open blijven staan.



Meer gevelgroen in de Westeres

Daar waar gewenst en mogelijk worden in de Westeres geveltuintjes aangelegd en gevelbloembakjes geplaatst. Groen doet goed en zeker als bewoners dit gezamenlijk oppakken versterkt het de sociale binding. Woningcorporatie Sint Joseph en gemeente zorgen daarbij voor materiaal en eventuele fysieke aanpassingen op straat. Bewoners stemmen, zo nodig met ondersteuning van Avedan, onderling af en beheren het groen.

Benutten van de gemeenschapskracht in de Mennistenhoek e.o.

Woningcorporatie Beter Wonen, Avedan, Politie en gemeente gaan samen in de Mennistenhoek e.o. op zoek naar talenten in de buurt. Zij gebruiken vervolgens deze vaardigheden en de

mogelijkheden van bewoners om te bouwen aan een voor hen prettige en stimulerende leefomgeving. Dit vanuit het gegeven dat bewoners veel zelf kunnen wanneer zij hun eigen kracht ervaren hebben.



Ontwikkeling van interesses en vaardigheden

Om basisschoolleerlingen uit de wijk uit te dagen het beste uit zichzelf te halen bieden Avedan, gemeente en onder andere Integraal Kind Centrum de Wereldboom en de Heemde verschillende activiteiten aan zoals muziek, sport- en spelactiviteiten en typelessen aan. We maken daarbij zo goed mogelijk gebruik van wat de Binnenstad te bieden heeft: wijkcentrum 't Dok, Doepark de Hagen en het recent opgeknapt trapveld aan de Prins Bernhardstraat.

Versterking wijkactiviteiten vanuit 't Dok

Wijkcentrum 't Dok is het kloppend hart van de wijk; een plek voor betekenisvolle contacten en activiteiten. Wijkbewoners organiseren er laagdrempelige activiteiten voor jong en oud. Voor ouderen is het een waardevolle plek om een bakje koffie te doen of waar je wekelijks met elkaar kaart of knutselt. Voor de jeugd is er o.a. de vrijdagdisco, de soos, de zomerspelweek, Halloween en Sinterklaas. Avedan en gemeente helpen mee om deelname aan activiteiten zo laagdrempelig mogelijk te maken. De vrijwilligers worden waar nodig ondersteund met daarbij als leidraad: stimuleren eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid.

Meer halen uit elkaars inzet voor een kansrijke jeugd

Avedan, wijkcentrum 't Dok en vrijwilligers werken nauw samen bij het organiseren van activiteiten voor kinderen en hun ontwikkeling. Het stre-

Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Hans Radstaak
06 - 28 29 86 09
h.radstaak@almelo.nl



Wijkwethouder

Arjen Maathuis



ven is zo goed mogelijk elkaars inzet te benutten. Daarom bevat de zomerspelweek ook elementen die bijdragen aan de persoonlijke ontwikkeling van een kind. In samenwerking met de Integraal Kind Centra kijken we hoe meer uit elkaars inzet op kind en hun opvoeder(s) te halen valt. Dit om jeugd zoveel mogelijk gelijke kansen te bieden.



Bevorderen bewonersbetrokkenheid

Het Wijkplatform Almelo Centrum, buurtcommissies en werkgroepen zijn voorbeelden van bewonersverbanden. Rode draad in hun inzet is dat zij zich hard maken voor datgene wat voor hen belangrijk is als het gaat om fijn wonen in je eigen buurt. Om die reden zijn zij natuurlijke samenwerkingspartners en werken we met elkaar aan de gezamenlijke agendapunten.

Intensivering samenwerking wijkpartners

Om het maximale te kunnen halen uit ieders inzet is goede samenwerking tussen partners vanzelfsprekend. Dit intensiveren we en dat leidt er onder andere toe dat het periodiek overleg tussen woningcorporaties, politie, Avedan en gemeente op maandelijks basis gaat plaatsvinden. Dit doen we om de voortgang van de huidige inzet te bewaken en komende inzet af te stemmen. Om het bredere netwerk te onderhouden en zo mogelijk uit te bouwen vindt er halfjaarlijks een netwerkbijeenkomst plaats. Deze is voor alle wijkfunctionarissen, niet alleen de direct maar ook zij die indirect betrokken zijn bij de werkvelden van deze Wijkopgave.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in de Binnenstad. Neem contact op met de wijkregisseur voor informatie over overige activiteiten in de wijk.





Wijkopgave Nieuwstraat kwartier 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

Het Nieuwstraatkwartier, met vooral kleine straatjes met vooroorlogse woningen en dicht bij binnenstad en station, is met ruim 3.400 bewoners Almelo's kleinste wijk.

Met het verdwijnen van de textielindustrie werd de wijk hard geraakt wat nog te zien is aan het achterstallig onderhoud aan de woningen, garageboxen en (bedrijfs)panden. De Nieuwstraat is de centrale as, met woningen en winkels en de prachtige historische molen 'De Hoop'. De Soetensteeg is het enige appartementencomplex voor ouderen in de wijk.

Er is een binnenstedelijk bedrijventerrein waar ondermeer de Cogas is gevestigd. De enige basis-

school, Step!, staat naast de locatie van Stichting de Klup Twente. In het zuidelijke deel ligt een mooi onderhouden park met vijver; het Goossenmaatspark. Aan de noordkant stroomt het riviertje de Aa.

Vanaf september 2017 t/m december 2022 is er in het Nieuwstraatkwartier succesvol samengewerkt door gemeente, organisaties en bewoners onder de paraplu van een gebiedsprogramma: Programma Nieuwstraatkwartier.

Een aantal highlights: de herinrichting van de Nieuwstraat, in de voormalige basisschool in het Goossenmaatspark bevindt zich nu bewonersinitiatief de Hagedoorn, de sloop en vervolgens de nieuwbouw aan de Witvoeten/Gravenstraat waarbij ook de openbare ruimte werd heringericht en de herontwikkeling van de Acacia-school.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Jeugd

Veel kinderen groeien op in armoede. Daardoor krijgen zij minder kansen. Er is een grote vraag naar jeugdzorg.



Veerkracht

De veerkracht van de bewoners is laag. Zowel sociaal, economisch als fysiek.



Overlast en Veiligheid

Er is veelvuldig sprake van ondermijning in de wijk. Daarbij valt illegale kamerverhuur en drugsoverlast op. Ook heerst er een gevoel van sociale onveiligheid.



Armoede

Veel bewoners zijn laagopgeleid, hebben een slechte inkomenspositie en 80% van de huishoudens maakt gebruik van ondersteunende (gemeentelijke) regelingen. In veel gevallen is sprake van overerfbare armoede. Ook is er sprake van energie-armoede.

Bestemming



Het Nieuwstraatkwartier is een levendige en vitale wijk waar het volgens bewoners en ondernemers fijn wonen, werken en verblijven is. Bewoners zijn trots op zichzelf, op elkaar en hun omgeving. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid en het versterken van veerkracht. Onze prioriteit ligt bij het tegengaan van armoede, meer kansen voor jeugd en veiligheid.

Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor sociale veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor het tegengaan van illegale bewoning, drugsoverlast en de veiligheid op straat.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het vormen van een goed afgestemd sociaal netwerk in de wijk;
- Het hebben van extra aandacht voor:
 - Tegengaan van armoede;
 - Versterken van veerkracht;
 - Versterken van gezondheid;
- Het geven van extra ontwikkelingskansen aan bewonersinitiatieven en het aanjagen van nieuwe initiatieven.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het verder ontwikkelen van de duurzaamheidsactiviteiten;
- Het verduurzamen van woningen;
- Het vergroenen van de wijk waar dit mogelijk en wenselijk is.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het vormen van een goed afgestemd integraal professioneel netwerk in de wijk;
- Het creëren van een samenwerking tussen vrijwilligers en professionals met oog voor ieders rol, verantwoordelijkheden en kwaliteiten. We vergaderen niet om te vergaderen maar versterken de samenwerking door gezamenlijk activiteiten op te pakken.



Een greep uit de jaarplanning Nieuwstraatkwartier 2023 / 2024



Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Sylvia Schuite
06 38825812
s.schuite@almelo.nl



Wijkregisseur gebied

Achter de molen
Daphne ter Elst-Morskiet
06 29683893
daphne.morskiet@almelo.nl



Wijkwethouder

Jan Martin van Rees



Stedelijke ontwikkeling: het Nieuwstraatkwartier als prioritair gebied.

Het Nieuwstraatkwartier is een van de prioritair gebieden binnen Almelo. Dit betekent dat er o.a. samen met de woningcorporaties gekeken wordt naar mogelijkheden tot herstructurering. Met een mogelijke verandering van inrichting van een bepaald gebied doen zich kansen voor om een integrale aanpak te organiseren. Deze kansen willen we pakken; we informeren partners en bewoners om een goede afstemming en samenwerking te creëren.



District spot ontwikkeling

In samenwerking met Avedan, het sportbedrijf en Futsal Almelo is er in 2023 een nieuwe jongerenruimte geopend in wijkcentrum de Goossenmaat. Jongeren leren zelf sportactiviteiten te organiseren; voor hun leeftijdgenoten maar ook voor andere doelgroepen in de buurt. De komende periode ontwikkelen we samen met de jongerengroep meer activiteiten zodat we deze ruimte en de sportgelegenheid in het Goossenmaatspark optimaal kunnen benutten.

Festival 2024

In 2022 vond er vanuit samenwerking tussen het bestuur en de huurders binnen het bewonersinitiatief de Hagedoorn een Lentefestijn en een Scharrel- en Snuffelmarkt plaats. Deze beide markten werden druk bezocht door bewoners. Het werd als een fijne combinatie ervaren om op deze manier ook duurzaamheids- en gezondheidsprojecten aan te kunnen bieden. In 2024 vindt er een nieuwe gezamenlijke editie van deze beide activiteiten plaats.

Kamerbewoning

In verschillende straten binnen het Nieuwstraatkwartier is er sprake van kamerbewoning. Soms gaat dit gepaard met overlast. Gemeente en politie analyseren de signalen van bewoners en kijken naar mogelijkheden die de overlast doen afnemen. Een eerste actie wordt het opzetten van een duidelijk te vinden (stedelijk) meldpunt woonoverlast.

Buurtbemiddeling

In het Nieuwstraatkwartier wordt er minimaal gebruik gemaakt van Buurtbemiddeling. Ervaren buurtbemiddelaars kunnen daarbij worden ingezet om bij burenrudies de partijen om tafel te zetten en gezamenlijk te kijken naar mogelijke oplossingen. Buurtbemiddeling gaat zich er voor inzetten om hun project beter onder de aandacht te brengen in het Nieuwstraatkwartier. Onder het kopje onbekend maakt onbemind zijn hier mogelijkheden om bijvoorbeeld een link te leggen met overlastsituaties die te maken hebben met culturele verschillen.

Ontmoeting en verbinding

Bewonersinitiatief de Hagedoorn en wijkcentrum de Goossenmaat zijn bekende ontmoetingsplekken binnen het Nieuwstraatkwartier. We gaan de komende periode gebruiken om activiteiten op elkaar af te stemmen en gebruik te maken van de kwaliteiten van beide panden en hun medewerkers. In het najaar 2023 gaan we in gesprek over waar we elkaar in kunnen vinden en versterken.

Verduurzaming en Klimaatadaptatie

In deze wijk is de afgelopen jaren een vliegende start gemaakt met activiteiten op het gebied van duurzaamheid. Er zijn 50 geveltuintjes gerealiseerd en inmiddels samen met bewoners 50 regentonnen geplaatst. In bewonersinitiatief de Hagedoorn vind je de Energiebron; een verzamelpunt voor bewoners met vragen over energiebesparing en regelingen voor verbeteringen aan de woning etc. Het komende jaar willen we vooral inzetten op continuïteit van deze projecten en daar waar mogelijk uitbreiden met relevante ontwikkelingen op dit gebied. Bewonersinitiatief de Hagedoorn gaat na de bouwvak 2023 het dak verduurzamen. De woningcorporaties gaan verder aan de slag met verduurzaming van hun woningen.

De nieuwe Hovenier

Vlak voor de coronaperiode is er gestart met het project De Nieuwe Hovenier. Woningcorporatie Beter Wonen, Avedan, gemeente, het Zone college en Eshuis Hoveniers sloegen destijds de handen ineen om een project te starten op het braakliggende terrein aan de Mezenstraat. Een project om samen met omwonenden een nieuwe invulling te geven aan dit terrein en hen daarbij in de gelegenheid te stellen dit terrein vervolgens ook samen te verzorgen. In het najaar van 2023 gaan de samenwerkingspartners met hulp van bewoners aan de slag met de langverwachte invulling van dit terrein.

Spoorzone:

Achter de Molen

Het terrein Achter de Molen kent een tweeledige ontwikkeling. Voor de lange termijn is dit gebied onderdeel van de Spoorzone-ontwikkeling. Daarbij wordt er vanuit de gemeente een link gelegd tussen de ontwikkelgebieden; Achter de molen, Kerkelanden, Westerdok en het stationsgebied. De bijbehorende plannen worden samen met de betreffende bewoners en ondernemers ontworpen, besproken en verder ontwikkeld. Voor de korte termijn werken gemeente, politie en Avedan samen met bewoners aan verschillende projecten (bijvoorbeeld aan de Veldkampsweg en Rohofstraat) die de leefbaarheid in dit gedeelte van de buurt ten goede komen.

Kerstmarkt Vinkenplein

De kerstmarkt van het Vinkenplein komt in toenemende mate op een positieve manier in het nieuws. De afgelopen jaren haalden zij de landelijke pers en werden uitgeroepen tot mooiste versierde straat/plein van Nederland. Naast het versieren van de huizen sloegen bewoners de handen ineen om ook een kerstmarkt te organiseren. We verheugen ons nu al op de editie in 2023!

Nieuwbouw Smorrevel

Het Smorrevel is via een bewonersinitiatief tijdelijk ingericht als "natuurlijk spelen" - speelplek. Afgelopen jaar zijn aanwonenden van het Smorrevel (gelegen tussen de Rietveldstraat, Dudokpad en de Van Campenstraat) geïnformeerd over de plannen voor woningbouw op deze plek. Als alles gaat volgens planning zal er in 2024 gestart kunnen worden met de voorbereiding van de bouw en zullen de woningen in de verkoop gaan.

Nieuwbouw Graven-Zwaluwenstraat

Tijdens een inloopavond zijn de bewoners geïnformeerd over de komst van een aantal nieuw te bouwen woningen. Wanneer alles volgens plan gaat, start de voorbereiding van de bouw in 2024 en gaan de woningen in de verkoop.

School en omgeving

projectplan rijke schooldag

Vanaf september 2023 ontwikkelt Avedan Integraal Kind Centrum plannen en activiteiten samen met scholen, maatschappelijke organisaties en de gemeente Almelo. De verrijkte schooldag biedt kinderen ontwikkelingskansen door naschoolse activiteiten aan te bieden. Hierin krijgen onder andere techniek, sport en creativiteit een plek.

De kracht van samen

We zien op verschillende plekken in de wijk succesvolle bewonersactiviteiten ontstaan; denk daarbij aan de activiteiten van bewonersinitiatief de Hagedoorn of de kerstmarkt van het Vinkenplein. Graag kijken we samen met bewoners waar zij energie van krijgen en proberen hen daarbij indien nodig verder op weg te helpen. Dit noemen we werken van binnen uit (ABCD aanpak). Daarmee werken we tevens aan het verbinden van bewoners onderling. In 2024 organiseren we een avond waarin bewonersinitiatieven uit verschillende buurten en wijk professionals elkaar op informele wijze kunnen ontmoeten, verbindingen leggen en versterken.

Overlegstructuur samenwerkingspartners onder de loep nemen

We gaan de professionele samenwerkingsstructuur ombouwen naar een overlegstructuur die past bij de huidige ontwikkelingen in het Nieuwstraatkwartier. Daarbij werken we met een kerngroep Nieuwstraatkwartier voor de lange termijnplanning. Daarnaast worden er per thema en/of activiteit werkgroepen ingericht waarin relevante partners voor het onderwerp gaan plaatsnemen.

Bewonersinitiatief de Hagedoorn

In de oude basisschool de Hagedoorn is sinds 2019 bewonersinitiatief De Hagedoorn gevestigd. Binnen dit pand vind je verschillende organisaties (zoals o.a. Avedan, Aveleijn, RIBW, leger des Heils) die hier activiteiten uitvoeren voor en met hun deelnemers. Het bestuur en de gastvrouwen, bestaande uit bewoners, organiseren ook activiteiten voor de buurt; goede voorbeelden daarvan zijn de kerstmaaltijd, het lentefestijn en de groots opgezette lunch tijdens burendag. De gezamenlijke partners van de Hagedoorn willen de komende periode hun samenwerking en hun bekendheid in de buurt gaan versterken.

Verbouwing Acaciaschool

Op de grens tussen Nieuwstraatkwartier en Ossenkoppelerhoek opent een nieuw initiatief! Op de hoek van de Nieuwstraat en de Schoolstraat openen Herbergier Almelo en het Thomashuis vanaf oktober 2023 hun deuren. In de Herbergier Almelo kunnen mensen met een geheugenprobleem terecht. Het Thomashuis is bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking. In beide kleinschalige woonvormen gaat het om het gezamenlijk creëren van een huiselijke sfeer.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in het Nieuwstraatkwartier. Neem contact op met de wijkregisseur voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Jeugd



Veerkracht



Overlast en veiligheid



Armoede



Schoon, heel en veilig



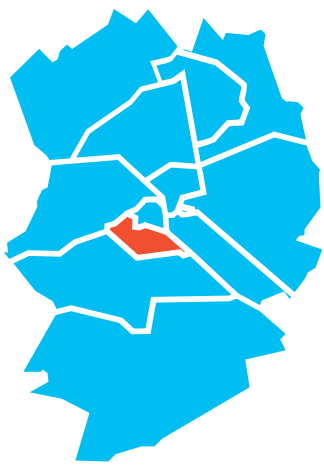
Meer fysieke toekomstbestendigheid



Meer sociaal toekomstbestendig



Verbeteren van de integrale samenwerking



Wijkopgave Ossenkoppeler hoek 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

De Ossenkoppelerhoek is gebouwd in de jaren vijftig en zestig. De enorme woningnood na de oorlogsjaren, vereiste grootschalige oplossingen. Kenmerkend voor die tijd is de wijk gebouwd in een stempelstructuur. Deze structuur bestaat uit herhalingen in het ontwerp van een woonwijk waarbij portiekflats (zonder lift) worden afgewisseld met laagbouw. De wijk bestaat daarmee uit verschillende buurten die onderling sterk van elkaar verschillen.

De wijk bestaat uit de buurten Beeklust, Ossenkoppelerhoek West, Midden-Noord en Midden-Zuid, Oost en Boomsplaats. Er wonen zowel authentieke Almeloërs als Almeloërs met een migratieachtergrond.

De wijk heeft een goed bezocht winkelcentrum aan het Vincent van Gogplein. Sfeerbepalend

element in de wijk is het Beeklustpark, dat deel uitmaakt van één van de groene longen van de stad. Naast het park ligt een veel bezochte kinderboerderij; Stadsboerderij Beeklust. Op het Rembrandtveld vinden regelmatig stedelijke evenementen plaats zoals de jaarlijkse kermis. De woningbouwcorporaties hebben de wijk de afgelopen jaren een fysieke impuls gegeven.

Er zijn meerdere portiekflats en kleinere woningen gesloopt en nieuwe appartementencomplexen gebouwd: Beekrede, Beekzicht en de Titus Brandsmahof. Beter Wonen is gestart met de verduurzaming en grootschalige renovatie van woningen en portiekflats.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Jeugd en jeugdhulp

In meerdere buurten leven kinderen in armoede en is er behoefte aan activiteiten voor- en hulp aan jeugd.



Veerkracht

De wijk kent in een aantal buurten een concentratie van kwetsbare huishoudens met een laag inkomen. Ook gaat het straatbeeld achteruit. Er is sprake van verminderde sociale cohesie en er zijn signalen dat de leefbaarheid afneemt.



Sociale veiligheid

In de afgelopen jaren hebben er meerdere incidenten plaatsgevonden met personen met verward gedrag. Dit zorgt bij andere wijkbewoners voor een gevoel van onveiligheid. Ook ervaren bewoners drugsoverlast. Bewoners vragen aandacht voor verkeersveiligheid (te hard rijden).

Bestemming

Ossenkoppelerhoek is een wijk waar de sociale samenhang zorgt voor een veilig gevoel. Waarin de ondernemende bewoners sterker aan zet zijn en de basis vormen voor meer contact in de wijk. Wijkpartners en bewoners werken samen aan verbeteren van de leefbaarheid en versterken van de veerkracht in de Ossenkoppelerhoek. Onze prioriteit ligt bij jeugd (en jeugdhulp) sociale veiligheid en verkeersveiligheid.



Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het extra aandacht creëren voor sociale veiligheid en verkeersveiligheid.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het organiseren van een goed afgestemd sociaal netwerk in de wijk;
- Het hebben van extra aandacht voor:
 - Het verbinden van de verschillende culturen die de Ossenkoppelerhoek rijk is
 - Het tegengaan van armoede
 - Jeugd en desgewenst jeugdhulp
 - Het versterken gezondheid;
- Het geven van extra ontwikkelkansen aan bewonersinitiatieven en het aanjagen van nieuwe initiatieven.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het creëren van extra aandacht voor de verbetering van de verkeersveiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor de 2 kleine bedrijventerreinen aan de George Breitnerstraat en Frederick van Eedenstraat.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het vormen van een goed afgestemd integraal professioneel netwerk in de wijk;
- Het creëren van een goede samenwerking tussen vrijwilligers en professionals met oog voor ieders rol, verantwoordelijkheden en kwaliteiten. We vergaderen niet om te vergaderen maar versterken de samenwerking door het gezamenlijk oppakken van activiteiten.



Een greep uit de jaarplanning Ossenkoppelerhoek 2023 / 2024



Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Sylvia Schuite
06 38825812
s.schuite@almelo.nl



Wijkwethouder

Jan Martin van Rees



Stedelijke ontwikkeling: de Ossenkoppelerhoek als prioritair gebied



De Ossenkoppelerhoek is een van de prioritair gebieden binnen Almelo. Dit betekent dat er onder andere samen met de woningcorporaties gekeken wordt naar mogelijkheden tot herstructurering. Met een mogelijke verandering van inrichting van een bepaald gebied doen zich kansen voor om een integrale aanpak te organiseren. Deze kansen willen we pakken; we informeren partners en bewoners om een goede afstemming en samenwerking te creëren.

Aanpak



Jan Steenstraat

Beter Wonen signaleert dat de leefbaarheid in hun complexen aan de Jan Steenstraat onder druk staat. Zij nemen het initiatief om een project te starten met als doel: verbeteren leefbaarheid in- en om de complexen. Beter Wonen wil samen met bewoners werken aan dit doel door samen verschillende kennismakings- en schoonmaakacties op te zetten. Er wordt hierin samenwerking gezocht met relevante partners zoals Avedan. Ook ligt hier een verbinding met het bewonersinitiatief pluktuin Plukgeluk aan de Koedijk.

Buurtbemiddeling preventief inzetten



Als bureaus een conflict hebben kunnen ze gebruik maken van buurtbemiddeling. In de Ossenkoppelerhoek nemen de meldingen toe. Buurtbemiddeling start met een campagne om meer bemiddelaars te werven. De partners (woningcorporaties, politie, gemeente) kijken actief mee naar de mogelijkheden van vroegsignalering waarmee de inzet van buurtbemiddeling wellicht kan worden voorkomen. Hier liggen echter ook duidelijke linken met het wijkgerichte team van Avedan en de intake van het sociale wijkteam. We starten met al deze partners een signaleringsoverleg.

Inzet integrale aanpak woningverbetering en duurzaamheid



Een achttal straten binnen de Ossenkoppelerhoek hebben de duurzaamheidsbakfiets al gespot (onder andere Jacob van Campenstraat, Jan Sluiterlaan en Jan Wiegerslaan). De eerste afspraken om met een bouwadviseur te kijken naar verduurzamingsmogelijkheden van de woning zijn reeds gemaakt. Het komende jaar zullen meerdere straten een bezoek krijgen en uitgenodigd worden om in gesprek te gaan met een bouwadviseur en/of een energiefixer.

JOGG Gezonde jeugd, gezonde toekomst



De wijk Ossenkoppelerhoek is pilotgebied voor het project JOGG (Jongeren Op Gezond Gewicht) dat vanuit het sportbedrijf wordt geïnitieerd. Samen met partners in de wijk zoals de basisscholen wordt er gekeken naar activiteiten die een gezonde leefstijl van kinderen kunnen bevorderen. Zij gaan o.a. in overleg met gemeente (veerkeersveiligheid) en scholen over het stimuleren van basisschoolleerlingen om lopend naar school te komen. In het najaar van 2023 wordt er op verschillende scholen een gezonde lunch aangeboden.

Sociale veiligheid



In de Ossenkoppelerhoek vonden verschillende incidenten plaats waarbij personen met verward gedrag de aanleiding vormden. We vormen een samenwerking met de woningcorporaties Sint Joseph en Beter Wonen, sociale wijkteam, de wijk-ggd'er, politie, het wijkgerichte team Avedan en buurtbemiddeling. We onderzoeken op welke manier de meldingen over personen met verward gedrag binnenkomen en waar de afstemming verbeterd kan worden. Ook de nazorg voor de betreffende straat of buurt nemen we daarbij mee.



Wie vinden we waar??



In de Ossenkoppelerhoek wordt hard gewerkt door wijkprofessionals van verschillende instanties; onder andere woningcorporaties, politie, sociale wijkteam, het wijkgerichte team van Avedan. Ook is er een goed functionerend bewonerswijkplatform. De zichtbaarheid van deze inzet kan beter. We gaan onderzoeken hoe bewoners ons beter kunnen vinden. Daarnaast biedt sociale media manieren om korte lijnen te leggen in de buurt.

School en omgeving projectplan rijke schooldag



Avedan Integraal Kind Centrum ontwikkelt plannen en activiteiten in gezamenlijkheid met scholen, maatschappelijke organisaties en de gemeente Almelo vanaf september 2023. De verrijkte schooldag biedt kinderen ontwikkelingskansen door naschoolse activiteiten aan te bieden. Hierin krijgen onder andere techniek, sport en creativiteit een plek.

Overlegstructuur samenwerkingspartners onder de loep nemen



We bouwen de huidige professionele samenwerkingsstructuur om naar een overlegstructuur die past bij de huidige ontwikkelingen in de Ossenkoppelerhoek. Daarbij werken we met een kerngroep Ossenkoppelerhoek voor de lange termijnplanning. Daarnaast worden er per thema en/of activiteit werkgroepen ingericht waarin relevante partners voor het onderwerp gaan plaatsnemen.



Ondersteunen bewoners en culturele verenigingen



De Ossenkoppelerhoek is een wijk die rijk is aan verschillende culturen. Bijna 20 jaar vierden we dat met elkaar tijdens het Rembrandtfeest. Helaas is deze specifieke bewonersactiviteit gestopt. Graag willen we dit jaar met bewoners en culturele verenigingen om tafel om te kijken naar ieders wensen en mogelijkheden om culturele ontmoetingen nieuw leven in te blazen. Langs de weg van het (mee)doen werken we zo aan verbinding tussen mensen.



De kracht van samen



We zien we op verschillende plekken in de wijk succesvolle bewonersinitiatieven ontstaan; denk daarbij aan de halloween en de paasactiviteit in de buurt Boomsplaats of de burendag aan de Jan Tooropstraat. Graag kijken we samen met bewoners waar zij energie van krijgen en proberen hen daarbij indien nodig verder op weg te helpen. Dit noemen we werken van binnen uit (ABCD aanpak). Daarmee werken we tevens aan het verbinden van bewoners onderling. In 2024 organiseren we een avond waarin bewonersinitiatieven uit verschillende buurten en wijkprofessionals elkaar op informele wijze kunnen

ontmoeten, verbindingen leggen en versterken.

Nieuwbouw Ary Schefferstraat



Het braakliggende terrein naast basisschool de Compaan is door een bewonersinitiatief tijdelijk heringericht. De gemeenteraad heeft hiervoor een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld voor de komst van 10 nieuw te bouwen woningen. Op dit moment loopt hiervoor nog een beroepsprocedure. Mochten deze plannen doorgang vinden, dan gaan we samen met bewoners op zoek naar een nieuwe plek om te spelen en een hondenren te realiseren.

Bedrijventerreinen

Binnen de wijk Ossenkoppelerhoek bevinden zich twee kleine bedrijventerreinen; George Breiterstraat e.o. en Frederik van Eedenstraat e.o. De komende periode willen we inventariseren of en op welke manier deze terreinen de leefbaarheid in de buurt kunnen versterken.



Verkeersveiligheid



Grote delen van de Ossenkoppelerhoek zijn voorbestemd om een 30 km zone te worden. De bijbehorende verkeersmaatregelen zoals drempels zijn echter nog niet overal geplaatst. Die aanpassingen brengen we aan op het moment dat er werkzaamheden zijn aan het wegdek.

Verbouwing Acaciaschool



Op de grens tussen de wijken Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier opent een nieuw initiatief! Op de hoek van de Nieuwstraat en de Schoolstraat openen Herbergier Almelo en het Thomashuis vanaf oktober 2023 hun deuren. In de Herbergier Almelo kunnen mensen met een geheugenprobleem terecht. Het Thomashuis is bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking. In beide kleinschalige woonvormen gaat het om het gezamenlijk creëren van een huiselijke sfeer.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in de Ossenkoppelerhoek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Wijkopgave De Riet 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

In het zuidoosten van Almelo ligt de vooroorlogse arbeiderswijk De Riet. De Riet is een tuindorp, te zien aan de opzet en bouwstijl. Delen zijn vanwege de bijzondere bouw aangemerkt als beschermd stadsgezicht.

De bebouwing is divers. Van arbeiderswoningen tot statige villa's aan de Bornsestraat. Verspreid in de wijk zien we wat kleinere bedrijven en detailhandel. Er bevindt zich veel maatschappelijk vastgoed in de wijk. De bewoners van de wijk zijn sociaal vrij actief. Er zijn activiteiten in groepsverband, zoals maandelijkse kaart- en bingoavonden.

Meer dan de helft van de huurwoningen is van woningcorporatie Beter Wonen. Een aantal

karakteristieke gebouwen, waaronder de voormalige Technische School, zijn getransformeerd naar woningen en appartementen. Het Weggeler, in het zuidoosten, is een nieuwbouwuurt.

De wijk is gekleurd door steen. Er zijn twee grotere groenvoorzieningen: het Wethouder E. van Dronkelaarplein en het L. van Haaftenplantsoen, bij station De Riet. Aan de zuidkant ligt het voetbalcomplex van DRC, ontstaan uit een

fusie van voetbalverenigingen de Rietvogels en DVO. Daarnaast is de laatste speeltuinvereniging van Almelo, Stichting Speeltuin Het Nieuwland, er gevestigd en is er een Krajicek playground. Dit geeft dit deel van de wijk een groene uitstraling. Er is een verbinding met het nabij gelegen groene landelijke uitloophed Tusveld.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Armoede

In sommige delen van de wijk heerst armoede die van generatie op generatie overgaat. Bewoners kampen met schulden. Het aantal kinderen dat opgroeit in armoede is groot.



Energietransitie

De wijk kent veel oude woningen die slecht geïsoleerd zijn. Doordat bewoners in bepaalde delen van de wijk in armoede leven, is het voor hen een uitdaging om hun woning te verduurzamen. Door de stijgende energieprijzen worden bewoners geconfronteerd met energiearmoede.



Verstening

De wijk kent een paar mooie groene parken en plantsoenen, zoals het Louise van Haaftenplantsoen en het Wethouder E. van Dronkelaarplein. Voor de rest is de wijk grotendeels verstedend. Dit geldt zowel voor de openbare ruimte als de tuinen van bewoners. Dit zorgt voor wateroverlast en hittestress.



Gezondheid en welzijn

Er is een grote sociale hulpvraag in de wijk. Er wordt veel gebruik gemaakt van regelingen voor de jeugd en de Wet Maatschappelijk Ondersteuning.



Overlast en Veiligheid

Bewoners ervaren overlast van drugshandel- en gebruik en (illegale) kamerverhuur.



Verkeersveiligheid

Meerdere straten worden door bewoners en scholen als verkeersonveilig ervaren. Er wordt hier vaak te hard gereden. Het gaat vooral om doorgaande wegen zoals de Bornsestraat en Hoornbladstraat.

Bestemming



De Riet is een vitale wijk waar bewoners fijn wonen.

Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Riet.

Er is extra aandacht voor welzijn, gezondheid en (energie)armoede.

Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van onderhoud en veiligheid;
- Het tegengaan van overlast in de wijk.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Realiseren van meer activiteiten en ontmoetingsplekken;
- Het tegengaan van (energie)armoede;
- Het stimuleren van bewoners om gezond te leven;
- Het helpen van bewoners met een sociale hulpvraag.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het verduurzamen van woningen;
- Het realiseren van meer groen in de wijk om wateroverlast en hittestress tegen te gaan.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het faciliteren van bewoners die inspirerende initiatieven in de wijk ontwikkelen;
- Versterking van de samenwerking tussen wijkprofessionals;
- Versterking van de samenwerking tussen wijkprofessionals en bewoners.



Een greep uit de jaarplanning De Riet 2023 / 2024



Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Sjoerd Wolters
06-31136673
s.wolters@almelo.nl



Wijkwethouder

Margreet Overmeen-Bakhuis



Versterken en benutten gemeenschapskracht



De wijk verbeteren doen we samen mét bewoners. We willen de komende tijd (meer) met bewoners in gesprek over waar zij energie van krijgen en waar hun kracht zit. Daarmee zouden zij namelijk een bijdrage aan de wijk kunnen leveren! We willen bewoners meer ruimte geven om in hun buurt samen aan de slag te gaan, met ondersteuning van gemeente, corporatie en welzijnswerk.



Verbeteren speelplekken



In de Hulststraat en Biezenstraat gaan we aan de slag met het creëren en verbeteren van speelplekken. Kinderen en bewoners praten mee over de inrichting van deze speelplekken.



Versterken ontmoetingsplekken en activiteiten in de wijk



Een fijne, levendige wijk is een wijk waar mensen elkaar kunnen ontmoeten voor sport, spel, cultuur of andere activiteiten. We gaan kijken hoe we wijkcentrum De Schöppe en de directe omgeving hiervoor beter kunnen benutten, onder andere door het vergroten van het aantal activiteiten. We stimuleren bewoners en (maatschappelijke) organisaties ook op andere plekken in de wijk activiteiten te organiseren.

Succeslokaal



In 2023 is op beide basisscholen in de Riet (de Kubus en St. Egbertus) het Succeslokaal gestart. In het Succeslokaal leren kinderen praten over wat ze dwars zit en hoe ze een emotioneel probleem kunnen oplossen. Ze kunnen hun verhaal kwijt bij een vertrouwd gezicht. Bij een ingewikkelder probleem kan er eventueel worden doorverwezen.

Door het Succeslokaal leren kinderen al jong om op een goede manier te communiceren over emoties. Dit kan latere problemen zoals agressie en sociaal isolement mogelijk voorkomen.

Verbeteren verkeersveiligheid rondom basisschool de Kubus



De medezeggenschapsraad en school-directie van de Kubus vragen al langere tijd aandacht voor de verkeersoverlast rondom de basisschool. Met de Kubus gaan we het gedeelte van Hoornbladstraat ter hoogte van de school inrichten als schoolzone. De school gaat ouders die hun kinderen brengen en halen meer aanspreken op hun gedrag als zij hun auto verkeerd parkeren.

Buurtrestaurant met jongeren



De Riet heeft al jaren een goedlopend buurtrestaurant in wijkcentrum De Schöppe. In het buurtrestaurant ontmoeten buurtbewoners elkaar en kunnen zij voor een klein bedrag een gezonde maaltijd eten. Met het jongerenwerk gaan we proberen een extra buurtrestaurant met jongeren te organiseren, waarbij jongeren en andere wijkbewoners samen gezond (leren) koken en eten.

Pilot ouderbetrokkenheid



Basisschool St. Egbertus en Avedan doen samen een pilot om de ouderbetrokkenheid bij de taalontwikkeling van hun kinderen te vergroten. In de pilot worden het taaleducatieprogramma van de basisschool en dat van VVE-thuis samengevoegd. Ouders worden zoveel mogelijk betrokken bij het taaleducatieprogramma van school, bijvoorbeeld door in de klas met de juf en VVE-thuisbegeleider te bespreken waar het kind op school mee bezig is en wat ouders zelf thuis kunnen doen om de taalontwikkeling van het kind te verbeteren.

Straatactie Gagelstraat



Bewoners van de Gagelstraat lieten weten dat zij vinden dat hun straat de afgelopen jaren sterk achteruit is gegaan. Begin 2023 gingen we (wijkregisseur, Beter Wonen, wijkondersteuner Avedan) hierover deur-aan-deur in gesprek met bewoners. Samen met bewoners verkennen we of we de aangedragen verbeterpunten (bijvoorbeeld de speelplek en groenonderhoud) samen met hen kunnen realiseren. Daarmee werken we ook aan de saamhorigheid in de straat.

Buitenspeeldag Arendsboerweg



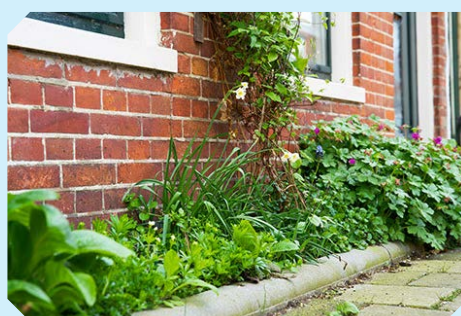
In de Arendsboerweg organiseerden bewoners in 2022 – tijdens de Nationale Buitenspeeldag – een grote straatspeeldag voor kinderen uit de buurt. Omdat dit een groot succes was, willen de bewoners de buitenspeeldag ook in toekomstige jaren organiseren. We ondersteunen dit mooie bewonersinitiatief waar nodig en mogelijk.



Stimuleren woningverduurzaming



Mensen met een koopwoning stimuleren en helpen we bij het verduurzamen van hun woning. Dit doen we o.a. met bakfietsacties waarbij we huis aan huis aanbellen om bewoners advies te geven. Huurders kunnen energiebesparingstips en gratis isolatiehulp krijgen van de energiefixers. We gaan vrijwilligers werven die zich in willen zetten als energiefixer of wooncoach. De woningcorporaties gaan aan de slag met het verduurzamen van hun woningen.



Minder stenen, meer groen

We zetten in op het vergroenen van de wijk om wateroverlast en hittestress tegen te gaan. Dit doen we door bewoners te stimuleren hun voortuin te vergroenen en geveltuintjes aan te leggen.

Kamerbewoning



In verschillende straten in de Riet is er sprake van kamerbewoning. Soms gaat dit gepaard met overlast. Gemeente en politie analyseren de signalen van bewoners en kijken naar mogelijkheden om de overlast af te laten nemen. Een eerste actie wordt het opzetten van een

duidelijk te vinden (stedelijk) meldpunt woonoverlast.

School en omgeving, projectplan rijke schooldag



Vanaf september 2023 ontwikkelt Avedan IKC plannen en activiteiten samen met scholen, maatschappelijke organisaties en de gemeente Almelo. De verrijkte schooldag biedt kinderen ontwikkelkansen met binnen- en buitenschoolse activiteiten op het gebied van sociale vaardigheden, sport, cultuur en techniek, gezonde voeding en digitale vaardigheden.

Woningbouw Het Weggeler



Het Weggeler, in het zuidoosten van de Riet, wordt verder ontwikkeld tot een buurt waar het nu en in de toekomst prettig wonen is. De komende jaren worden nieuwe woningen gebouwd in de Saffierstraat, Diamantstraat en Robijnstraat. Het Weggeler wordt met de bouw van deze woningen nog meer compleet.

Verbeteren wijkcommunicatie



We gaan onderzoeken hoe we wijkcommunicatie in de Riet kunnen inzetten om de betrokkenheid en participatie van wijkbewoners te vergroten. Denkrichtingen zijn een nieuwsbrief, sociale media, straatinterviews en meer aansluiten bij bestaande evenementen.



Versterken samenwerking medewerkers die werken in/voor de Riet



We zetten in op het versterken van de samenwerking tussen medewerkers van de gemeente, woningcoöperaties, welzijnswerk, (basis)scholen, Politie en andere maatschappelijke organisaties. Minstens 2 x per jaar organiseren we een bijeenkomst waar wijkprofessionals elkaar kunnen ontmoeten en spreken over een relevant thema in de wijk.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in de Riet. Neem contact op met de wijkregisseur voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Armoede



Gezondheid en welzijn



Energietransitie



Overlast en veiligheid



Verstening



Verkeersveiligheid



Schoon, heel en veilig



Meer fysieke toekomstbestendigheid



Meer sociaal toekomstbestendigheid



Verbeteren van de integrale samenwerking



Wijkopgave Sluitersveld 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

Sluitersveld is een wijk met veel gezichten. Enerzijds is het van oorsprong een volkswijk en anderszijds kent het nieuwbouwbuurtten. Het noaberschap is in delen van de wijk goed te zien.

De oorspronkelijke volkswijk maakt steeds meer plaats voor een breed aanbod van leven, welzijn en welbevinden en vormt een voorbeeld van een woon- en winkel/voorzieningswijk. Woningcorporatie Sint Joseph heeft in de buurt Ootmarsumsetraat e.o. grootschalige renovaties uitgevoerd en veel nieuw gebouwd. Met behoud van oude waarden (straatnamen en bouwstijlen) is de wijk gedeeltelijk gemoderniseerd.

Ook onderdeel van de wijk zijn de buurten Almelo Noordoost en Markgraven. Deze buurten vallen op vanwege hun grote veerkracht. Almelo Noordoost is een nieuwbouwwijk in ontwikkeling. Gelegen in een weids landschap aan de rand van de wijk. De Markgraven is eveneens onderdeel van Sluitersveld, ook al lijkt dat van buitenaf niet zo.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

Leefbaarheid

Er zijn twee buurten die er op het thema leefbaarheid (negatief) uitspringen. In de Rumerslanden is de woonomgeving aanzienlijk verbeterd maar er is sprake van een concentratie van kwetsbare huishoudens. In de Wester-Sluitersveldlanden is de uitstraling van de buurt grauw en grijs; het ontbreekt aan groen en speelgelegenheden voor kinderen. Er zijn veel alleenstaanden, er is onderling weinig sociaal contact en er zijn weinig mensen (en kinderen) op straat.

Preventie en gezondheid

Opvallend is het hoge beroep op jeugdhulp. In delen van de wijk bevindt zich een grote groep kwetsbare mensen. Problemen die we zien hebben te maken met het gebruik van drugs, alcohol, tabak en overgewicht.

Armoede

Het verschil tussen arm en rijk is groot. Er wonen veel mensen met lage inkomens (werkloosheid en uitkeringen) en kinderen die opgroeien in armoede. Het is een uitdaging om dit te doorbreken bij de volgende generatie. Vanwege slecht geïsoleerde woningen is er risico op energiearmoede.

Veiligheid

Er gebeurt veel op het gebied van veiligheid, zoals criminaliteit, drugsoverlast en woninginbraken. Daarnaast is sprake van burenoverlast en personen met verward gedrag. Ook wordt er verkeersonveiligheid ervaren.

Bestemming

Sluitersveld is een wijk waarin fijn gewoond en gewerkt wordt. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het versterken van de leefbaarheid in de wijk. Onze prioriteit ligt bij het versterken van de sociale samenhang en veerkracht, het verbeteren van gezondheid en het tegengaan van armoede.



Onze werkvelden

Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het zoveel mogelijk beperken van (drugs gerelateerde) overlast.

Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van de onderlinge betrokkenheid tussen bewoners;
- Het bieden van meer kansen aan jongeren die opgroeien in minder kansrijke situaties;
- Het faciliteren van activiteiten en middelen die de gezondheid bevorderen.

Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het werken aan een groene uitstraling in de wijk, met name in Westersluitersveldlanden en Rumerslanden;
- Het activeren van bewoners voor verduurzaming.

Verbeteren van integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van bewonersparticipatie;
- Het bevorderen van de samenwerking tussen wijkpartners;
- Het verbeteren van de zichtbaarheid van de wijkpartners als team

Een greep uit de jaarplanning Sluitersveld 2023 / 2024



Gebiedsontwikkelingen Dethmershoek, Rumerslanden, Sportpark, Heetveldsweg en oude kantoorpand woningcorporatie Sint Joseph aan de Heetveldsweg

De komende jaren staan veel fysieke ontwikkelingen gepland. Dit biedt volop kansen om de leefbaarheid in de wijk te verhogen. We zetten ons in om slimme verbindingen te maken en bewoners te betrekken bij de ontwikkelingen. Bijvoorbeeld als we de riolering vervangen, participeren bewoners bij de mogelijke herinrichting en vergroening van hun straat.



Aanpak van onderop in Wester-Sluitersveldlanden

Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan en de gemeente werken samen om een aanpak van onderop te realiseren in Wester-Sluitersveldlanden. We gaan in gesprek met bewoners over hoe zij het vinden om in deze buurt te wonen. We onderzoeken wat er speelt in de wijk, welke ideeën er leven bij bewoners en wat zij zelf willen en kunnen doen voor hun buurt. Samen met bewoners proberen we zoveel mogelijk ideeën te realiseren die de leefbaarheid bevorderen.

Stimuleren bewegen en sporten

Om fysieke gezondheid te bevorderen starten we samen met bewoners verschillende bewegingsgroepen, zoals: een wandelgroep en begeleide sport bij de sport en beweegplek in de Rumerslanden. Gezondheid is ook je mentaal welbevinden. Het bewonersinitiatief voor begeleide mindfulness stimuleren we daarom dan ook.

Motoriekroute Schelfhorstpark

Het Schelfhorstpark verbindt de wijken Sluitersveld en Schelfhorst.

In het Schelfhorstpark komt een motoriekroute. Dit draagt bij aan bewegen en gezondheid voor verschillende leeftijden. We zetten in op de participatie van bewoners bij de motoriekroute, zodat de voorzieningen aansluiten op de behoefte van de bewoners. Daarnaast denken we met bewoners en wijkpartners na over hoe we het gebruik van de voorzieningen kunnen stimuleren, bijvoorbeeld door begeleide sportsessies aan te bieden.

Versterken ontmoetingsfunctie

Belangrijk voor de leefbaarheid in elke wijk is een plek voor ontmoeting. We onderzoeken hoe we de ontmoetingsfunctie in Sluitersveld gaan versterken.



Stimuleren bewonersinitiatieven

We stimuleren bewonersinitiatieven die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in Sluitersveld. Het gaat dan om initiatieven die het groen in de wijk bevorderen, zoals het adopteren van groenstroken. Doordat bewoners groeninitiatieven samen oppakken draagt het bij aan de sociale samenhang in de buurt. Bij de groeninitiatieven wordt de verbinding gezocht met organisaties zoals de Groene loper en initiatieven zoals de tuincoaches om te kijken waar we elkaar kunnen versterken. Naast groeninitiatieven worden ook bewonersinitiatieven ondersteund die een bijdrage leveren aan de sociale cohesie in de buurt/wijk en die een gezonde(re) levensstijl bevorderen, zoals beweeg-groep(en), kookgroep(en) en straat/wijkactiviteiten.

Geveltuinjes Wester-Sluitersveldlanden

Om te werken aan een groene uitstraling stimuleren we het aanleggen van geveltuinjes. Samen met de woningcorporatie Sint Joseph en Avedan inventariseren we waar geveltuinjes mogelijk en gewenst zijn. In het najaar

2023 organiseren we een plantdag waarin we samen met bovengenoemde partners en bewoners geveltuinjes gaan aanleggen. We zoeken in initiatieven continu naar de integraliteit. Daarom koppelen we een activiteit die de sociale samenhang bevordert (zoals een lunch) aan de plantdag.

Verduurzaming

We zetten ons in om bewoners meer aandacht te laten hebben voor klimaat en duurzaamheid. Eén van de mogelijkheden die we inventariseren is om samen met energiefixers een straatactie te organiseren. Tijdens deze straatactie kunnen de energiefixers tips en adviezen geven aan huurders. We bevorderen dat bewoners elkaar helpen bij het uitwerken van de adviezen onder het mom van 'voor wat hoort wat'. Zo kan het bijvoorbeeld zijn dat het iemand niet lukt om een waterbesparende douchekop aan te sluiten, en hierbij wat hulp uit de buurt nodig heeft. Als dank voor de hulp uit de buurt kan deze persoon iets terug doen, bijvoorbeeld koffie schenken of een cake bakken. Ook hiermee werken we aan het verhogen van de sociale cohesie.

Opzetten en versterken wijknetwerk professionals

Om zo goed mogelijk te kunnen werken aan het verbeteren van de leefbaarheid in Sluitersveld is een goede samenwerking tussen wijkpartners een voorwaarde. We werken hieraan door meerdere keren per jaar themabijeenkomsten te organiseren. Daarnaast sluiten we gezamenlijk met het hele netwerk aan bij bestaande bijeenkomsten en evenementen zoals de braderie.

Fysieke ontwikkelingen combineren met aanpak van onderop in Rumerslanden

Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan en de gemeente werken samen om een aanpak van onderop te realiseren in Rumerslanden. We gaan in gesprek met bewoners over hoe zij het vinden om in de buurt te wonen. We onderzoeken wat er speelt in de wijk, welke ideeën er leven bij bewoners en wat zij zelf willen en kunnen doen voor hun buurt. Samen met bewoners proberen we zoveel mogelijk ideeën die de leefbaarheid bevorderen te realiseren. De aanpak van onderop rollen we zoveel

Uw contactpersonen

Wijkregisseur
Christa Thier
06 - 388 25 80
c.thier@almelo.nl



Wijkwethouder
Eugène van Mierlo



mogelijk tegelijkertijd uit met de fysieke ontwikkelingen die gepland staan. Hierdoor komen fysieke en sociale uitdagingen samen en maken we gebruik van elkaars kwaliteiten.

Wijkkrant

De redactie van de wijkkrant Sluitersveld wordt geïnformeerd over actuele ontwikkelingen als input voor de krant.

Braderie Sluitersveld

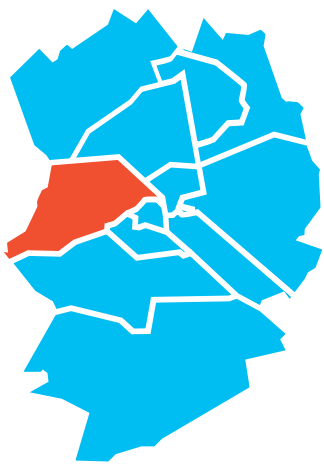
Bij dit jaarlijkse evenement aan de Ootmarsumsestraat hebben wijkpartners gezamenlijk een kraam. Hierop ligt relevante informatie van de verschillende partners. Daarnaast zoeken we actief het contact met bewoners door hen te bevragen hoe zij het vinden om te wonen en/of te werken in de wijk en welke ideeën zij voor de wijk hebben.

Faciliteren van bewonersvertegenwoordigingsgroepen

Bewonersvertegenwoordigingsgroepen maken zich hard voor datgene wat zij belangrijk vinden als het gaat om fijn wonen in je eigen buurt. Wij blijven hierover met hen in contact zodat wat buiten gevraagd wordt, binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Sluitersveld. Neem contact op met de wijkregisseur voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Wijkopgave Wierdensehoek 2023-2026

Leeswijzer

Voor u ligt de wijkopgave Wierdensehoek. Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

De Wierdensehoek bestaat uit de buurten Alderinkshoek, Kerkelanden, Rohof (deze naam wordt ook gebruikt voor een deel van het Nieuwstraatkwartier) en het buitengebied Westelijke groene long.

De Kerkelanden is een vroeg naoorlogse wederopbouwwijk. Aan de rand staat de hoofdvestiging van het ROC van Twente. Tegenover het ROC staat de huidige Yunus Emre-moskee. Aan de Thorbeckelaan is een begeleid wonen complex van het RIBW. De locatie van het Leger des Heils bevindt zich aan de Troelstralaan. Op het Bella-vistaterrein verrijst de nieuwe moskee.

Alderinkshoek is een '60 jaren uitbreidingswijk. Centraal ligt het winkelcentrum, MFA Eninver ligt aan de rand. Brede groenstroken verdelen de wijk in vier buurten. Het noordwestelijke deel is dicht bebouwd met rijwoningen, galerijflats en senioren-

woningen. In het noordoostelijke- en zuidwestelijke deel staan grotere eengezinswoningen, galerijflats en (zorg)appartementen, een verzorgings-tehuis en middelbare scholen.

In het zuidoostelijke deel staan (grotere) vrijstaande- en twee-onder-één-kapwoningen. De MFA Eninver is een wijkvoorziening die 2 basis-scholen, 1 peuteropvang, en een consultatiebureau (GGD/JGZ) huisvest. De welzijnsorganisatie Avedan en het gemeentelijke wijkteam hebben er een kantoor met inlooptmogelijkheden en activiteiten. Ook bewonersinitiatieven hebben hier vergader-ruimte en kunnen activiteiten organiseren.

Rhof grenst aan het Egbert Ten Cate Plantsoen en de gemeentelijke begraafplaats. Er staan voornamelijk koopwoningen uit de jaren '30. In de Westelijke groene long is een kleinschalig park- en plattelandsgebied met verspreid liggende woningen en enkele boerderijen. Delen zijn eigendom van de graaf, andere delen behoren tot het Landgoed Bellinckhof.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Veerkracht

De wijk kent een concentratie van kwetsbare huishoudens met een laag inkomen. Er is sprake van overerving van armoede. Er wordt veel gebruik gemaakt van zorg. Ook speelt alcohol- en drugsproblematiek.



Culturele diversiteit

In de wijk wonen veel bewoners met verschillende culturele achtergronden. Het verschil in normen, waarden en gewoonten leidt tussen bewoners met verschillende culturele achtergronden onderling tot onbegrip. Ook hebben veel bewoners een taalachterstand.



Openbare ruimte

Er zijn zorgen over de verloederende van de openbare ruimte. Het dumpen van (grof) afval is een zorg in zowel Kerkelanden als Alderinkshoek. Bewoners van de Alderinkshoek ervaren verkeersonveiligheid, vooral rondom het Alma-college. Ook ervaren bewoners een tekort aan parkeerplekken en wordt er te hard gereden.



Jeugd

In de wijk wonen veel jongeren die opgroeien in kwetsbare gezinnen. Dit vergroot de kans op schooluitval en het ontbreken van een goede startkwalificatie voor de arbeidsmarkt.



Veiligheid

Mensen uit verschillende delen van de wijk ervaren veel overlast; onder andere omdat er veel vormen van overbewing en begeleid wonen voorkomen.

Bestemming

Samen werken we aan een leefbare en veilige wijk waar alle bewoners naar tevredenheid wonen en trots zijn op de wijk. Een wijk waarin jong en oud zich prettig en gelukkig voelt. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het versterken van de leefbaarheid van de wijk. We besteden extra aandacht aan veiligheid, culturele diversiteit, jeugd en veerkracht. Hierbij tonen we lef om thema's out of the box samen aan te pakken met diverse organisaties en bewoners.



Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basis-norm van groen, onderhoud en veiligheid
- Het tegengaan van overlast; onder andere woonoverlast en zwerfafval.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van het sociale netwerk waarop bewoners terug kunnen vallen
- Het realiseren van meer activiteiten en passende ontmoetingsplekken in de wijk
- Het realiseren van activiteiten door en voor verschillende culturen om de sociale cohesie te vergroten
- Het creëren van gelijke kansen voor school- en werklooptbanen van kinderen en jongeren.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het verder ontwikkelen van activiteiten op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Het aansluiten bij de ontwikkelingen van Kerkelanden als prioritair gebied en als onderdeel van de Spoorzone.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het meer zichtbaar zijn in de wijk en de communicatie met bewoners versterken
- Het meer betrekken van bewoners bij de wijk bij lopende thema's zoals duurzaamheid, openbare ruimte, veiligheid
- Het stimuleren van jeugdparticipatie op thema's die zij belangrijk vinden
- Het bevorderen van de samenwerking met alle wijkpartners door het samen-voegen van de betreffende jaarplannen.

Een greep uit de jaarplanning Wierdensehoek 2023 / 2024



Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Dennis Schutten
06-31997562
d.schutten@almelo.nl



Wijkwethouder

Margreet Overmeen-Bakhuis



Kerkelanden is prioritair gebied en onderdeel van de Spoorzone

Kerkelanden is een belangrijk ontwikkelgebied langs het spoor. Er wordt gestart in de komende periode met de uitbreiding van het ROC en nieuwbouw door woningcorporatie Beter Wonen aan de Parallelweg. Ook zal er nieuw gebouwd worden aan de Thorbeckelaan (huidige ROC locatie) en aan de Savorin Lohmanstraat. (Casa8). Op diverse plekken wordt gekeken naar herstructurering en herontwikkeling. Als voorbereiding willen we in de Eilandhoek aan de slag met sociale herstructurering vooruitlopend op uitbreiding. Mede door inbreng van bewoners willen we in dit gebied leefbaarheid en veiligheid versterken.



Duurzaamheid

Aalderinkshoek is een pilot van het landelijke programma Aardgasvrije wijken. In dit programma wordt nagedacht over alternatieve energie en warmtebronnen. Met deze pilot is in de afgelopen periode een start gemaakt. Belangrijk is om de bewoners te blijven betrekken bij deze ontwikkeling. Dit doen we samen met woningcorporatie Beter Wonen en het gemeentelijke programma Klimaat en Milieu.



Almelo groene waterstad; beleefstuin

Als onderdeel van het plan "Almelo groene waterstad" gaan we de komende periode met bewoners en initiatiefnemers bezig met de verdere uitwerking. Op initiatief van woningcorporatie Woonzorg wordt onder andere een idee nader uitgewerkt van een natuurbeleefroute rond Hoog Schuilenburg om het mooie groen nog beter te benutten. Juist initiatief en medewerking van bewoners is hierbij erg belangrijk.



Winkelcentrum Aalderinkshoek

Samen met winkeliers en bewoners onderzoeken we hoe we het winkelcentrum Aalderinkshoek kunnen versterken. Bewoners geven aan dat het winkelcentrum een centrale positie heeft in de wijk, maar toe is aan vernieuwing. In de komende periode zoeken we uit wat winkeleigenaren hierin kunnen doen en welke kleine verbeterpunten samen met bewoners opgepakt kunnen worden.

Reconstructie delen Aalderinkshoek en Kerkelanden

Aan zowel de Brucknerstraat-Lisztstraat-Mahlerstraat als in de Goedhart-, Aalberse-, Talma-, Ariëns- en Vliegenhof zal groot onderhoud plaats gaan vinden.

De verharding of riolering in deze straten zijn aan groot onderhoud toe. Hierin liggen ook direct kansen voor een integrale aanpak. We betrekken bewoners bij de nieuwe inrichting en nemen verbeterkansen het gebied van groen en klimaat mee.

Alma College krijgt een plek in de wijk

In september 2023 komt het Alma college (terug) op de plek aan de Catherina van Renneslaan. Deze grote VMBO-locatie zal een plek moeten krijgen in de sociale structuur van deze wijk. Dit vraagt aandacht voor de samenwerking tussen omwonenden, leerlingen en personeel van het Alma-college. Signalen over overlast, afval en parkeerproblemen moeten we niet uit de weg gaan, maar samen kijken naar een goede aanpak en daarmee naar een goede oplossing.



Een plek voor de oude en nieuwe moskee

De nieuwe moskee zal eind 2023, begin 2024 klaar zijn en in gebruik genomen worden.

Het bestuur en de leden van de Moskee spreken duidelijk uit dat deze er is voor alle Almeloers. Zij willen graag een rol spelen in het mooier en leefbaarder maken van de wijk en onze stad.

De huidige moskee wordt een museum en onderdeel van het "grootste museum van Nederland". Een prachtige trekpleister voor bewoners en bezoekers. De nieuwe moskee wordt ook ingericht voor overstijgende activiteiten. Samen zullen we kijken hoe we deze samenwerking de komende jaren verder kunnen doorontwikkelen.

Het sociaal wijkteam houdt hier wekelijks spreekuur voor individuele vragen

Bewoners-initiatief Parallelweg

Op initiatief van buurtbewoners zijn de gemeente, de woningcorporatie en Avedan betrokken bij het mooi en leefbaar maken van de straat. Hierdoor ontstaan mooie contacten die weer leiden tot nieuwe ideeën. Dit initiatief willen we verder uitbreiden. Wij geloven in een aanpak die door bewoners zelf is bedacht. Natuurlijk moet je in gesprek over de randvoorwaarden. Met creativiteit, netwerk en inzet krijg je veel voor elkaar.



Samen met bewoners verbeteren inrichting openbare ruimte

Bewoners hebben veel ideeën en willen deze graag terug zien in de wijk. Binnen de mogelijkheden die er zijn willen we dit gaan oppakken. Er zijn al veel bewoners die hebben aangegeven hierin iets te willen betekenen. Dat kan betekenen dat aanleg en onderhoud door bewoners wordt opgepakt. Dit gaan we in 2023 en 2024 vormgeven.

Passende speel- en ontmoetingsplekken jeugd

Uit onze gesprekken met bewoners blijkt dat er een grote behoefte is aan plekken waar kinderen kunnen spelen. We gaan kijken op welke speelplekken onderhoud of herontwikkeling nodig is. Met de jeugd willen we in gesprek over een passende voorziening. Hierin kunnen ze aangeven waar de wensen liggen, maar ook op welke manier we dit samen kunnen realiseren.



Realiseren Buurttuin Leger des Heils

Het Leger des Heils is gestart met het inrichten van een buurttuin aan de Troelstralaan. Het is de bedoeling dat deze verder ontwikkeld wordt samen met bewoners. Een tuin waarin je elkaar kunt ontmoeten, maar ook kan genieten van een kop koffie in alle rust. Een tuin van en voor de bewoners.

Samenwerken met partners in de wijk

In de Kerkelanden willen we starten met een project waarin de woningcorporatie, gemeente, Avedan, politie en andere toekomstige partijen samenwerken aan het verbeteren van de wijk. Dit project ("aanpak van onderop") zal gaan plaats vinden in een deel van de wijk. Doel is om samen met bewoners de leefbaarheid te versterken en het veiligheidsgevoel te vergroten. Initiatieven van bewoners moeten daarin een plek krijgen.

Werken aan een schone wijk

Zwerfafval en het dumpen van huisvuil zijn een groot probleem. Hierop willen we samen met een groep betrokken bewoners een aanpak verzinnen. De afgelopen periode is er vanuit Avedan gestart met een project om zwerfafval op te ruimen. Dit willen we een vervolg geven om samen met elkaar de buurt schoon te houden. Woningcorporatie Beter Wonen wil de afvalproblematiek bij de diverse complexen en groenstroken aanpakken met bewoners.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in de Wierdensehoek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Veerkracht



Jeugd



Culturele diversiteit



Veiligheid (Woonoverlast)



Openbare ruimte



Schoon, heel en veilig



Meer fysieke toekomstbestendigheid



Meer sociaal toekomstbestendig



Verbeteren van de integrale samenwerking