

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Uw brief	Uw kenmerk	Zaaknummer	Briefnummer	Datum
-	-	Z/21/124469	D/21/505850	1 november 2021
Bijlage(n)			Behandeld door	
1			Team Vergunningverlening & Naleving	

Onderwerp

Achterstallig onderhoud Grotestraat 62 (het Hofkeshuis)

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Zoals u weet maken wij en vele anderen zich al jaren zorgen om de onderhoudssituatie van het pand aan de Grotestraat 62, ook wel bekend als het Hofkeshuis. Het gaat hier om een bijzonder rijksmonument waarvan vooral de wandschilderingen een grote culturele waarde vertegenwoordigen. Als u geen maatregelen neemt, kan dat leiden tot ernstige schade aan het monument.

In deze brief leest u dat wij van u verlangen dat u de benodigde maatregelen treft. Wanneer u dit niet doet gaan wij over tot handhaving.

Onderzoeken

Al in 1984 concludeerde de Rijksdienst voor de Monumentenzorg op basis van onderzoek dat de staat van de wandschilderingen slecht was. Ook uit onderzoeken uit 1993 en 2011 bleek dat restauratie op korte termijn zeer urgent is.

Op 18 mei 2018 heeft de Stichting Restauratie Atelier Limburg (SRAL) een verslag uitgebracht van de eind maart 2017 in uw opdracht verrichte proefbehandeling van het behang en de geschilderde interieurafwerking. Uit het vooronderzoek en de pilot (die inhoudelijk is besproken, met onder andere de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) is geconcludeerd dat de restauratie van het beschilderde behang het meest urgent is. Op basis hiervan heeft het SRAL op 22 april 2020 een offerte uitgebracht voor de restauratie van de wandschilderingen.

Uitvoeren onderhoud en restauratie

Op 4 juli 2019 heeft u op het gemeentehuis onder andere met wethouder van Rees gesproken over het onderhoud van het Hofkeshuis. Daarbij heeft u aangegeven dat restauratie van de wandschilderingen voor u vanwege financiële redenen niet haalbaar is. Wel heeft u aangegeven dat u screens voor de ramen heeft laten plaatsen die de straling voor 97% tegenhouden.

Uit de hiervoor genoemde onderzoeken blijkt echter dat restauratie van de wandschildering nodig is om verder verval te voorkomen en dat hier niet mee kan worden gewacht. De restauratie dient in situ plaats te vinden. Dat betekent dat de restauratie ter plaatse gebeurt. Uit het verslag van de SRAL volgt dat wanneer rekening moet worden gehouden met eventuele bewoning van de woning, het herstel over twee jaar gespreid kan worden waarbij de uitvoeringsperiode twee tot drie maanden per jaar betreft. Het is daarbij gewenst dat ook de wandbetimmering en het stucwerk in de stijlkamer hersteld wordt.

Handhaving

Wij zijn bereid om handhavend op te treden tegen achterstallig onderhoud aan een rijksmonument op grond van artikel 9.1, eerste lid, van de Erfgoedwet in combinatie met artikel 11, eerste lid, van de Monumentenwet 1988. Indien u geen maatregelen treft dan kunnen wij u een last onder bestuursdwang opleggen. Dat betekent dat u een termijn krijgt waarbinnen u de vereiste maatregelen alsnog zelf kunt laten uitvoeren. Als u dat niet doet, dan laten wij het onderhoud uitvoeren en verhalen de gemaakte kosten op u. Wij hopen dit uiteraard, met uw medewerking, te voorkomen.

Als iemand zich niet aan de regels houdt, dan zijn wij volgens de wet verplicht om handhavend op te treden. Alleen in bijzondere omstandigheden mogen wij hiervan afzien. Ook kunnen wij bij het afwegen van alle belangen tot de conclusie komen dat handhavend optreden onredelijk is. Dit kan alleen in hele bijzondere situaties. Dit wordt per situatie bekeken. Wij merken daarbij op dat uit de jurisprudentie volgt dat mogelijk ernstige financiële gevolgen van het handhavend optreden geen reden is om van handhaving af te zien.

Te nemen stappen

Om de overtreding te stoppen en handhaving te voorkomen moet u de wandschilderingen conform de op 22 april 2020 uitgebrachte offerte laten restaureren. De offerte is bijgevoegd bij deze brief.

Wij verzoeken u om voor **15 januari 2022** de opdracht te verstrekken om uitvoer te geven aan de in de bijgevoegde offerte van 22 april 2020 omschreven werkzaamheden.

Na afloop van deze termijn dient u ons van het verstrekken van de opdracht een afschrift te overleggen. U kunt dit afschrift versturen naar Gemeente Almelo, t.a.v. **5.1.2e**, Postbus 5100, 7600 GC Almelo, onder vermelding van zaaknummer Z/21/124469, of per e-mail naar gemeente@almelo.nl.

Als u dat niet doet, gaan wij door met handhaven. Dit betekent dat wij u een last onder bestuursdwang opleggen.

Mocht u informatie hebben die relevant is voor het verdere handhavingstraject dan nodigen wij u uit om deze aan ons toe te sturen.

Vragen?

Wanneer u over de inhoud van deze brief nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met **5.1.2e** **5.1.2e**, telefonisch te bereiken via **5.1.2e**.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
Hoofd KlantContactCentrum (KCC),

5.1.2e 5.1.2e

Bijlage:

- *Offerte conservering Wandbespanningen Hofkeshuis d.d. 22 april 2020*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3