

Aan de gemeenteraadsfracties Almelo

Per adres: raadsgriffie@almelo.nl

Almelo, 4 februari 2021

Betreft: bespreking Raadsbrief d.d. 25 november 2020, ontwikkeling Stadskade.

I.a.a. de pers.

Geachte fractie,

Zoals u weet heeft de COSBO het [burger]initiatief genomen voor het project De Portier op de locatie het havenblok, gelegen aan De Werf – Rosa Luxemburgstraat - Klara Zetkinstraat. De Raadsbrief van 25 november 2020 wordt besproken in het politiek beraad van 9 februari aanstaande. Tot onze verbijstering wordt er met geen woord gerept over het [burger]initiatief van de COSBO De Portier, een woonvorm nieuwe stijl voor ouderen. Ter informatie heeft u eerder onze startnotitie daarover ontvangen.

Het zou toch getuigen van professionaliteit en zorgvuldigheid om van meet af aan rekening te houden met serieuze maatschappelijk en relevante ontwikkelingen, m.a.w. houdt rekening met initiatieven die ertoe doen en zeker waar het gemeentebestuur zelf de burgers daartoe oproept: *“De gemeente Almelo streeft ernaar zich te onderscheiden als de stad waar ‘de woonconsument’ zelf kan bepalen hoe hij wil wonen en de ruimte heeft om die gewenste woonsituatie vorm te geven.”* [Woonvisie]

Wij verzoeken u met klem om er tijdens de bespreking van de raadsbrief, 9 februari aanstaande, er bij het college op aan te dringen om het project De Portier op te nemen in de gebiedsontwikkeling Stadskade. De vergrijzing neemt immers de komende decennia fors toe. Daar kunnen u en wij niet voor weglopen en dat moeten we ook niet willen. In uw Woonvisie Almelo 2020-2035 houdt u er rekening mee dat over 14 jaar [2035] ruim 36% van de Almeloërs ouder is dan 65 jaar. *Dat is ruim meer dan een derde van de Almeloëse bevolking.* Er is dus alle reden om ons initiatief De Portier serieus en van af het begin mee te nemen in de gebiedsontwikkeling Stadskade.

Wij zijn graag bereid ons plan toe te lichten in uw fractie.

Met vriendelijke groet,

Namens de COSBO De Portier

Rembrandt de Vries
Voorzitter COSBO

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Almelo

Per mail: bestuurssecretariaat@almelo.nl

I.a.a. de Raad en pers

Almelo, 4 februari 2021

Betreft: Burgerinitiatief COSBO De Portier, een woonvorm nieuwe stijl op de locatie havenblok aan De Werf-Rosa Luxemburgstraat-Klara Zetkinstraat.

Geacht College,

Hierbij melden wij ons initiatief formeel aan voor participatie- en realisatie in de gebiedsontwikkeling Stadskade. Het betreft een burgerinitiatief van de COSBO: een woonvorm nieuwe stijl voor ouderen op basis van de formule wonen-zorg-welzijn. Een alternatieve woonvorm voor de afgeschafte bejaardenhuizen. Wij verzoeken u dan ook om het plan De Portier in te brengen in de gebiedsontwikkeling Stadskade.

We hebben hierover gesproken met wethouder Van Rees, die het een aardig plan vond maar niet voor de binnenstad. De reden waarom is ons niet duidelijk geworden, anders dan dat u stuurt op jongeren in de binnenstad. Nu hoeft het een het ander niet uit te sluiten dus begrijpen we de weerstand niet. Temeer omdat u in uw Woonvisie het volgende opschrijft: *"De gemeente Almelo streeft ernaar zich te onderscheiden als de stad waar 'de woonconsument' zelf kan bepalen hoe hij wil wonen en de ruimte heeft om die gewenste woonsituatie vorm te geven."* [Woonvisie Almelo 2020-2030]

Inmiddels hebben wij gesproken met relevante stakeholders op het gebied van de professionele zorg, projectontwikkeling, financiering en partijen die het rechtstreeks aangaat. In al deze gesprekken hebben wij instemming ontmoet over de noodzaak c.q. wenselijkheid van het project en enthousiasme.

We zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de COSBO- werkgroep De Portier

Rembrandt de Vries

Voorzitter COSBO

COSBO@almelosociaal.nl