

Gebiedsvisie Aadorp

20 mei 2025



Context project

Omgevingsvisie Almelo 2040

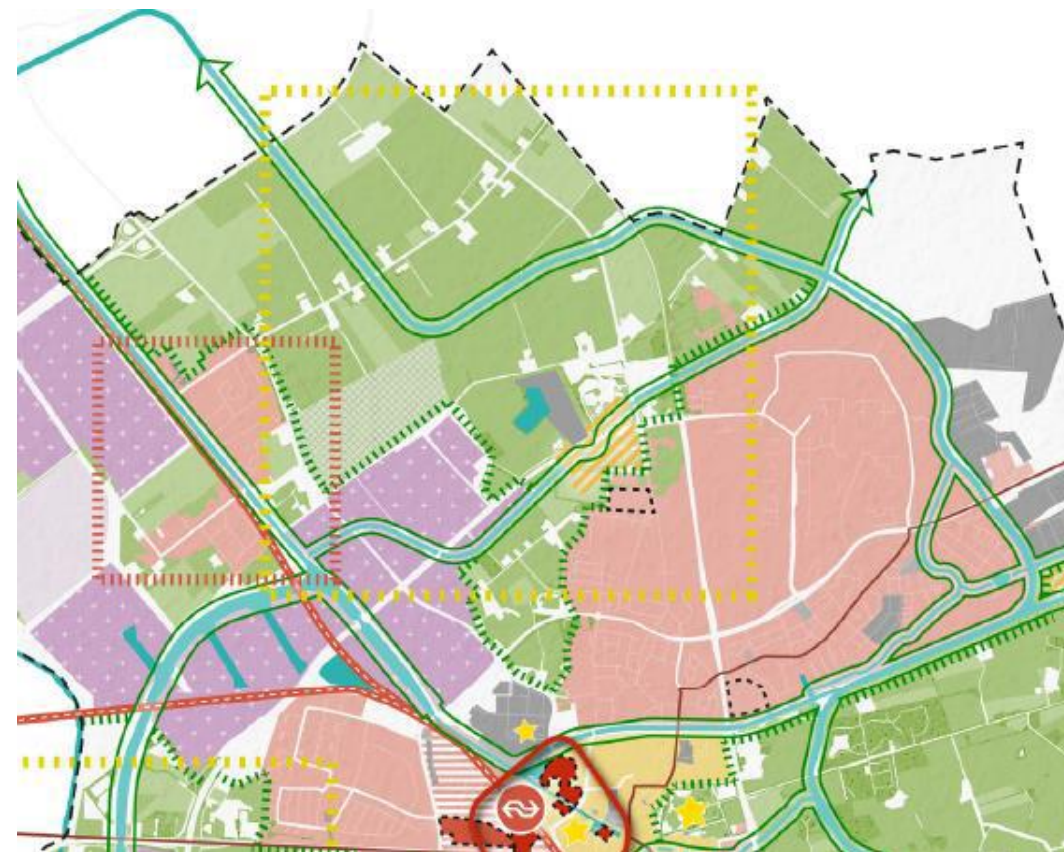


Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling



Ruimtelijk programmatische visie

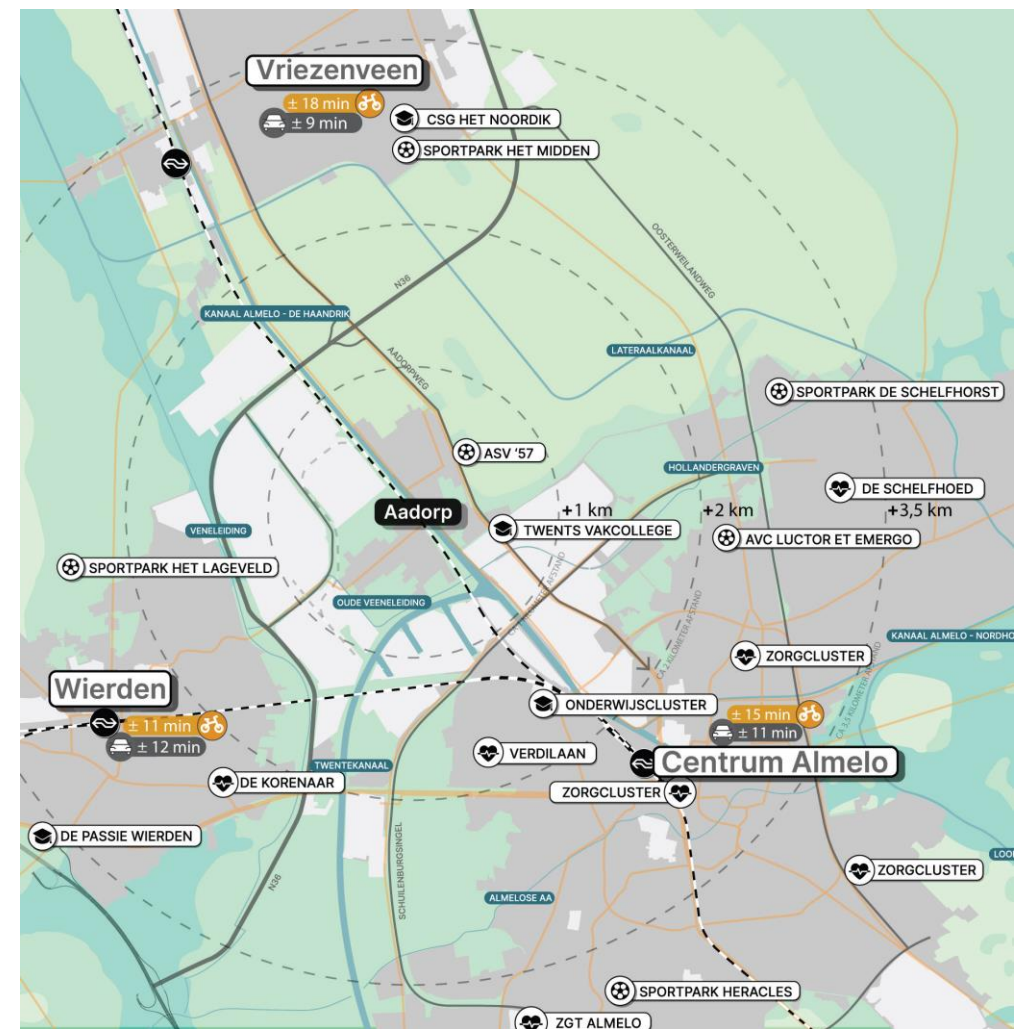
*Onderzoek de mogelijkheden voor
nieuwe woningbouw binnen Aadorp
(rode kader)*



Context project

Aadorp heeft behoefte aan:

- een vitale gemeenschap
- met een passend woningaanbod voor jong en oud
- met goede maatschappelijke voorzieningen
- en een kloppend dorpshart



Gebiedsvisie Aadorp

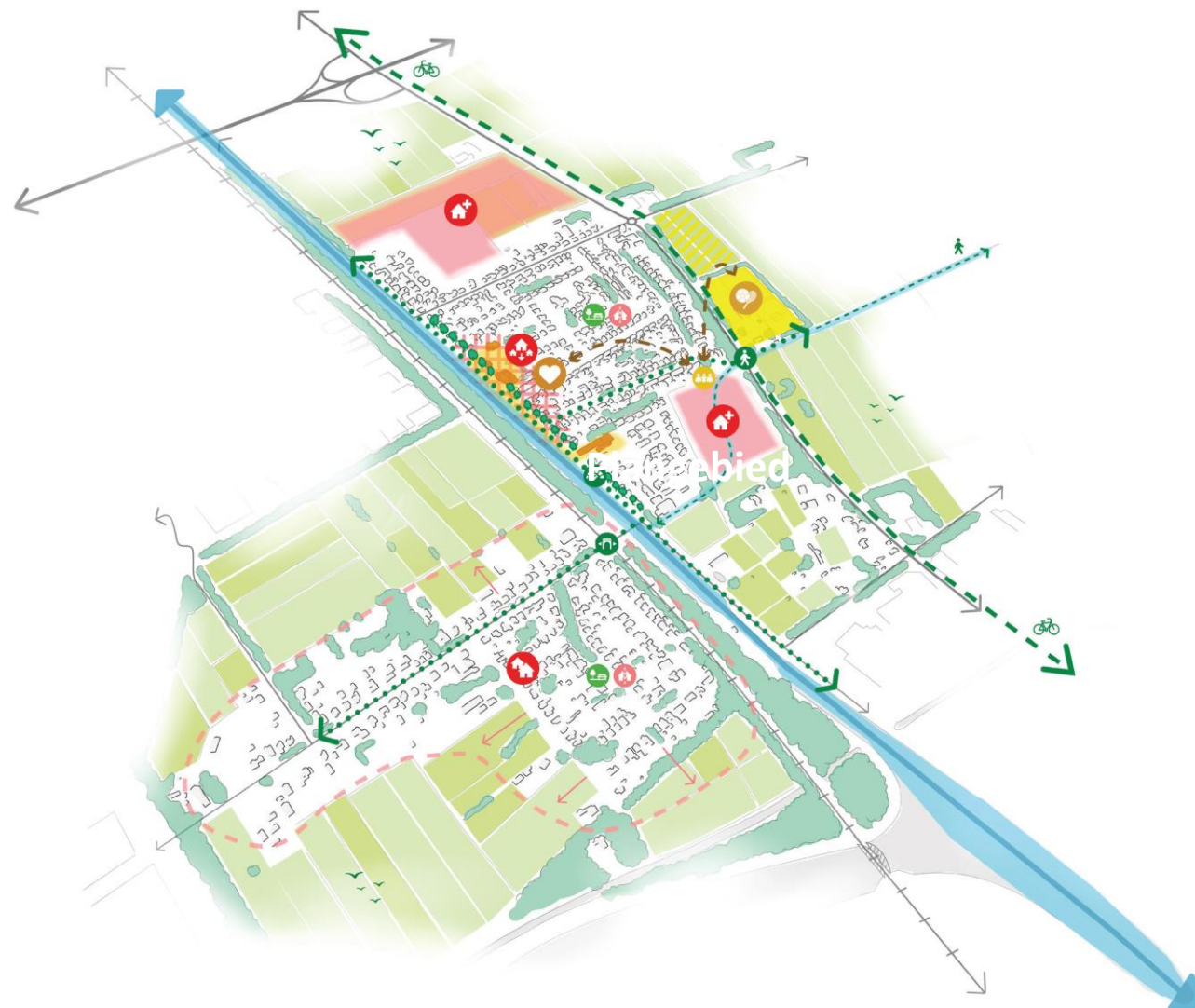
Doel

Kansen en ambities vertalen in ruimtelijk kader

Opgaven

Vanuit de participatie zijn voor de gebiedsvisie de volgende opgaven van belang:

1. Landschap en openbare ruimte
2. Wonen
3. Sociale samenhang en voorzieningen

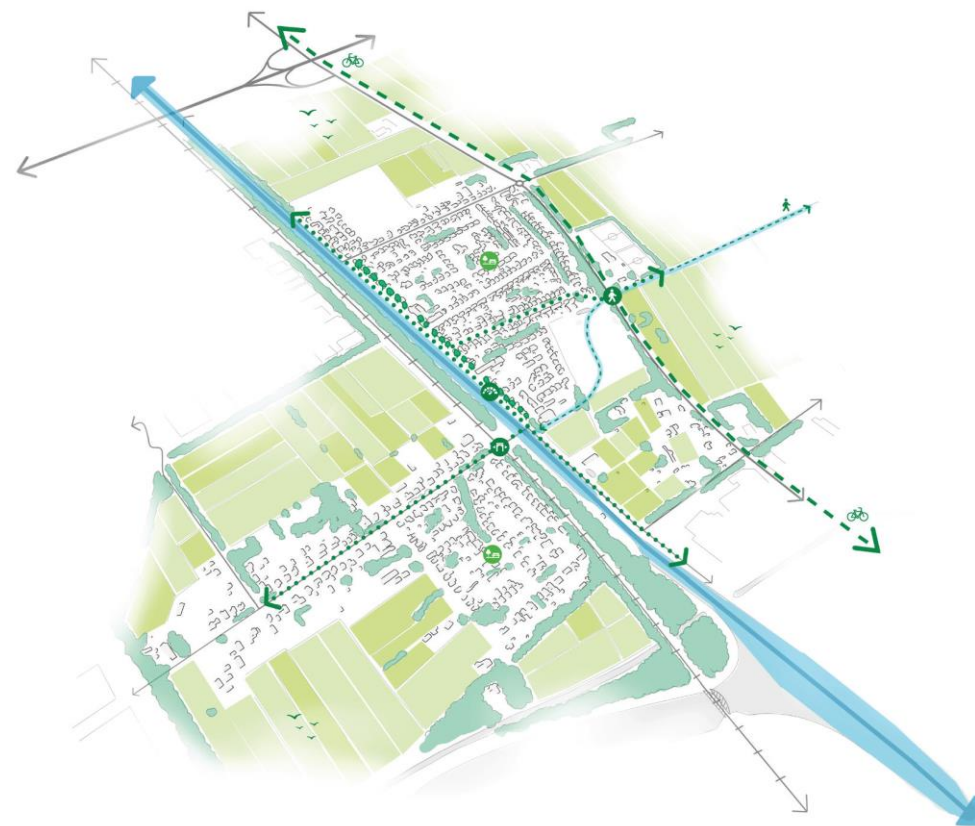


Gebiedsvisie Aadorp

Opgave - Landschap en openbare ruimte

Speerpunt - Groen, Gezond en herkenbaar

- Beschermen van het groene karakter van Aadorp
- Aantrekkelijk buitengebied
- Veilige en aantrekkelijke verkeersroutes
- Beleving van het kanaal verbeteren
- Verbeteren/vergroenen van de openbare ruimte
- Buffer naar Aalanderveld

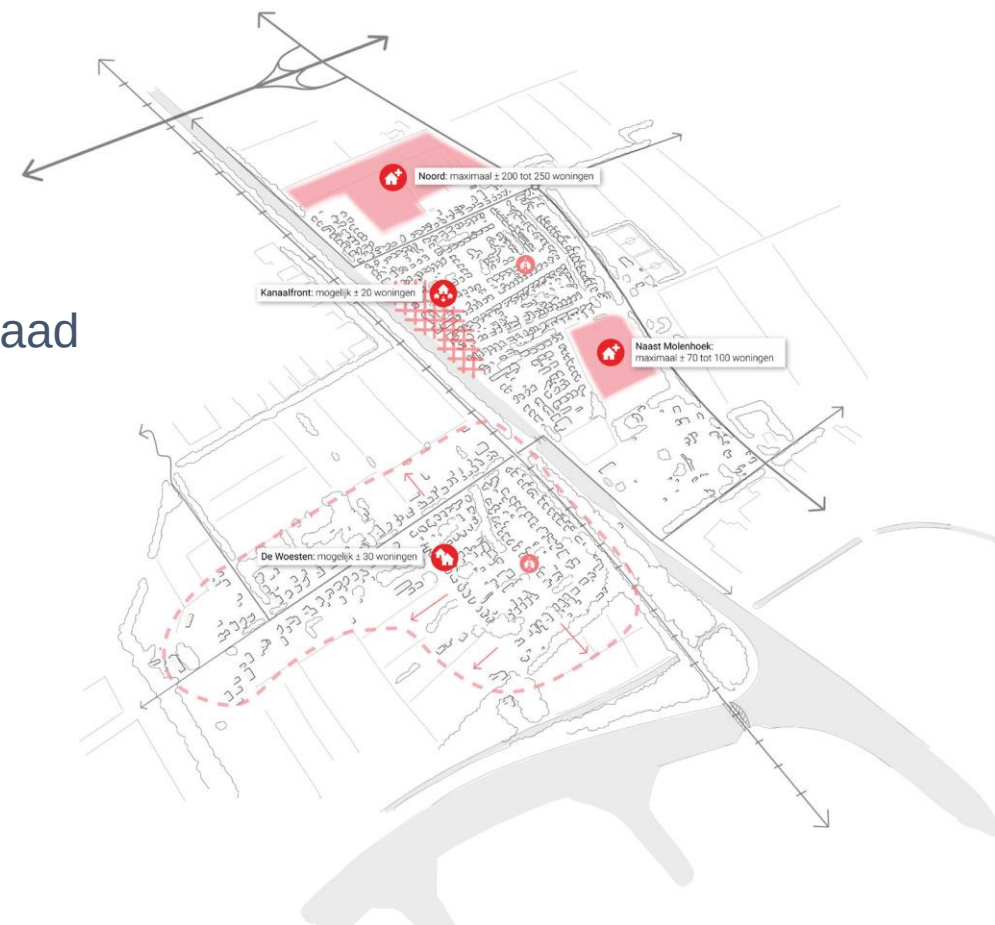


Gebiedsvisie Aadorp

Opgave - Wonen

Speerpunt - Aantrekkelijk wonen voor jong en oud

- Bouw van 300 tot 400 woningen
- Woningbouwlocaties in beeld
- Kleinschalige woningbouw
- Ruimte voor collectieve woonvormen
- Meer ruimte voor aanpassingen in bestaande woningvoorraad



Gebiedsvisie Aadorp

Opgave - Sociale samenhang en verbondenheid

Speerpunt - Vitaal dorp met betrokken inwoners

- Maatschappelijke voorzieningen in het hart van het dorp
- Sportvoorzieningen geclusterd in de groene buffer
- Verbinding tussen voorzieningen
- Verbondenheid/zelfredzaamheid dorp



Ontwikkelp proces

Terugblik

1. Gesprekken en ateliers met gebiedspartners (Dorpscoöperatie Aadorp)
2. Enquêtes met behoefteonderzoek
3. Informatieavonden dorpsbewoners
4. Voorkeursrecht gevestigd op noordelijk deel boven Aadorp
5. Advies ODT over Plan-mer-beoordeling

Vervolg

1. Noordelijke vlek: verwerving, stedenbouwkundig ontwerp, vaststellen grondexploitatie + benodigde plankosten (raadsbesluit)
2. Zuidelijke vlek: initiatieven toetsen aan gebiedsvisie
3. Kanaalfront: initiatieven toetsen aan gebiedsvisie
4. Planologische procedures en wijze van kostenverhaal

