

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541153	E.R. Jasper	25 juni 2024

Onderwerp
Principeverzoek bouw van 8 woningen Bornerbroeksestraat 368

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het omgevingsplan voor een woningbouwontwikkeling op het perceel Bornerbroeksestraat 368 in de wijk Nijrees. Het bouwplan voorziet in de bouw van 8 grondgebonden koopwoningen.

Beoogde ontwikkeling

Aan de Bornerbroeksestraat 368 staat één grote woning met een drietal grote schuren. Het betreft een voormalige boerderij, waarvan de bestemming eerder is gewijzigd naar wonen en is ingepast in de omgeving. In het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) zijn de gronden voorzien van een woonfunctie, waarbinnen het bestaande aantal woningen is toegestaan. Dit betreft feitelijk 1 woning, ontsloten aan de Bornerbroeksestraat.



Figuur 1 Huidige situatie en uitsnede van het omgevingsplan

Het gaat om 3 'twee-onder-één-kap' woningen en 2 vrijstaande woningen en zijn naar de Avenue en de Broderie gericht. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. Alle woningen zijn voorzien van een oprit voor het parkeren op eigen terrein. Aan de achterzijde worden 12 (openbare) parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor voorziet het plan in totaal in 20 parkeerplaatsen.

Adviesrecht raad

Vervolg

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

R.T.A. Korteland