

Raadsfractie LAS
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief
5 december 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk
UIT - 118574

Datum
07 januari 2025

Bijlage(n)

Doorkiesnummer

Behandeld door
B. Greven

Zaaknummer
DCS - 2491001

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen huisvesting Oekraïners

Geachte mevrouw Veurink en Van Doorn,

Namens de fractie LAS heeft u op 5 december jl. schriftelijke vragen gesteld aan het college over 'huisvesting Oekraïneopvang'. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

1. Zijn er ook nog andere locaties onderzocht? Zo ja, welke en wat is de reden dat deze locaties zijn afgefallen? Zo nee, waarom niet?

Ja, er zijn meerdere locaties onderzocht voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïners. Deze locaties zijn afgefallen omdat ze minder scoorden op de opgestelde criteria waar de nieuwe locatie op beoordeeld is. Daarnaast zijn de Oekraïners al bekend met de locatie.

2. Heeft u overwogen kleinere locaties op meerdere plekken in te richten voor deze mensen? Zo nee, waarom niet?

Ja, in het locatieonderzoek is gezocht naar een locatie van minimaal 15.000 m² voor 1 locatie of naar twee locaties van minimaal 7.500m². Echter, de voorkeur ligt bij 1 locatie om efficiënt te werk te gaan met middelen (zoals in geld / personeel/ werking / sociale cohesie en exploitatiekosten) en tijd (alle benodigde werkzaamheden voor planologie en bouwkundige werkzaamheden twee keer doen).

3. Waarom is voor de Schelfhorstdwarsweg gekozen als nieuwe locatie voor tijdelijke huisvesting?

Deze locatie heeft overall als beste gescoord op de opgestelde criteria. Het gaat dan om de volgende onderdelen met scores:

Criteria	Huisvesting Oekraïners	Score Schelfhorstdwarsweg
Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	Regulier (binnenklimaat)	Positief. Gelegen in een woonbuurt. Wel geluid omliggende wegen maar dat is technisch op te lossen met geluidswerende voorziening en/of geveloplossingen.
Aanvaardbaar woon- en leefklimaat omgeving	Beperkt in kwetsbaar gebied, onderdeel van de stad	Significante wijziging voor de omgeving, aandacht voor de direct omwonenden.
Minimale perceelgrootte	7.500 m2 voor 2 locaties of 15.000 m2 voor 1 locatie	Voldoet ruimschoots aan kleine locatie, met aankoop van naastgelegen woonboerderij voor grote locatie.
Voorzieningen	Regulier	Dichtbij voorzieningen zoals winkels.
Financieel	Kostendekkend met beschikbare budgetten	Positief. Grond grotendeels in bezit zonder (grote) boekwaarde, aankoop woonboerderij is te verwerken in de businesscase.
Eigendom locatie perceel	Eigen bezit voorkeur	Grotendeels in eigendom.
Mobiliteit en verkeersbelasting	Niet via woonstraten	Positief, gelegen aan hoofdweg (Vriezenveenseweg) voor ontsluiting.
Ontwikkelperspectief	Moet flexibel te gebruiken zijn na gebruik door doelgroep tot 15 jaar	Positief. Door de visie van Aalanderveld is het gebied ook aangewezen voor potentiële woningbouw in de toekomst. Hierdoor na de opvang goed te gebruiken voor regulier wonen.
Onderwijsvoorzieningen	Aanvaardbare afstand / met busje	Dichtbij onderwijsvoorzieningen.
Groene ruimte behouden / inpassen	Behoud wenselijk	Positief. De aanwezige bomen kunnen grotendeels ingepast worden in het plan.
Beschikbaarheid	Op korte termijn / direct beschikbaar	Positief. De locatie is op korte termijn beschikbaar voor de ontwikkeling.

4. Waarom is er niet gekozen voor de andere kant van de Vriezenveenseweg, waar het AZC al ligt? Dus de hoek Vriezenveenseweg/Bleskolksingel tegenover de Armeense kerk?

Het betreft hier geen gemeentelijk eigendom wat de voorkeur heeft voor de snelheid en haalbaarheid voor het realiseren van huisvesting.

5. Wordt er rekening mee gehouden dat de huisvesting volgens de GGD richtlijnen op tenminste 50 meter van drukke doorgaande wegen moet liggen? Zo ja, wat blijft er dan over aan te bebouwen oppervlakte? Zo nee, wat is de argumentatie om hier geen rekening mee te houden?

De huisvesting gaat voldoen aan de geldende wetgeving.

6. Volgens onze informatie moeten de huizen 15 jaar kunnen blijven staan. Wat gebeurt er met de huizen, nadat de oorlog tussen Oekraïne en Rusland is beëindigd en de Oekraïners weer terug kunnen naar hun eigen land? Voor wie komen deze huizen dan beschikbaar?

Uw raad is met de presentatie van 24 oktober 2024 erover geïnformeerd dat het college voornemens is een locatie met modulaire woningen voor 15 jaar te ontwikkelen. De tijdelijke woningen zijn in eerste instantie bedoeld voor opvang van Oekraïners. Waarbij de periode mede bepaald wordt door de ontwikkeling van de oorlog in Oekraïne. Het is aan de raad te besluiten wat er na de tijdelijke opvang van Oekraïners met de woningen moet gebeuren.

7. Hoeveel klachten heeft u inmiddels ontvangen met betrekking tot de opvang van Oekraïense vluchtelingen? En welke klachten betreft dit dan?

De gemeente heeft over een langere termijn geen klachten ontvangen die direct betrekking hebben op de opvang van Oekraïense bewoners. Na het gesprek tussen enkele vertegenwoordigers van de buurt en de burgemeester op 4 november 2024 zijn 5 klachten binnen gekomen bij de gemeente die gaan over verkeer en geluidsoverlast op straat rondom de Vriezenveenseweg, die gerelateerd worden aan de bewoners van Huize Alexandra.

8. Hoeveel klachten heeft u inmiddels ontvangen met betrekking tot de opvang in het AZC? Hoeveel klachten zijn er bij het COA bekend? En welke klachten betreft dit dan?

Er zijn in de afgelopen periode geen klachten binnengekomen bij de gemeente, die direct betrekking hebben op het AZC. Wel zijn er 4 klachten binnen gekomen bij de gemeente die gaan over baldadigheid, verkeer en geluidsoverlast in de omgeving. Deze zijn door de melders gerelateerd aan bewoners van het AZC.

9. Wat zijn de totale kosten van het hele project? Inclusief het opkopen van bestaande gronden, woningen, sloop, kappen van de bomen, bouwrijp maken gronden, bouw woningen, vergunningen, etc... Inclusief alles wat wij zijn vergeten te noemen.

Het college zal op korte termijn een investeringsvoorstel aan de gemeenteraad aanbieden waarin alle kosten en opbrengsten vermeld staan. En in eerste instantie zal een grondexploitatie worden aangeboden.

10. Hoeveel kost het onderhouden van de nieuwe opvang, inclusief alle randzaken die hiermee gemoeid zijn zoals bij voorbeeld beveiliging, scholing kinderen?

De kosten voor de exploitatie van de nieuwe locatie zijn nog niet in beeld, maar zullen gedekt worden door het Rijk.

11. Wie gaat het totaalproject/nieuwbouw financieren?

Het college is voornemens om het project in eigen beheer te financieren, zodat we zelf grip hebben op de toekenning van de woningen na de opvangperiode. Aansluitend kunnen de bouwkvavels weer verkocht worden voor woningbouw of kunnen de modulaire woningen verkocht worden als reguliere woning.

12. Is er ook sprake van voorfinanciering vanuit het Rijk?

Alle mogelijke financieringen worden verkend. Er is een regeling voor *transitiekosten* van het ministerie voor Justitie en Veiligheid. Voor de ontwikkelkosten heeft het Rijk een definitief bedrag toegezegd van ca. 3 miljoen euro.

13. Waarom is de Gemeenteraad niet actief en/of passief inhoudelijk over deze zaak geïnformeerd (behalve dan de voorgenomen locatie)? Dit vragen wij aangezien de buurtbewoners over veel meer informatie beschikken dan de Gemeenteraad van Almelo.

De raad is op 24 september 2024 geïnformeerd over het voornemen. Daarna is het gebruikelijk om een participatie te starten met omwonenden en rechtstreeks betrokkenen om te komen tot een voorstel aan de gemeenteraad. Zodat de raad later een afweging kan maken.

Het college ontving in de periode van eind oktober tot medio november 2024 diverse verzoeken op basis van de Wet open overheid (Woo). Deze verzoeken gaan over de besluitvorming over de beoogde opvanglocatie voor Oekraïners aan de Schelfhorstdwarsweg. Het college heeft besloten tot openbaarmaking van documenten, met inachtneming van de Woo. De documenten zijn te vinden op www.almelo.nl bij 'openbaarmakingen Woo'.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland