

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541153	E.R. Jasper	16 mei 2023

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Gravenstraat-Zwaluwenstraat

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Gravenstraat-Zwaluwenstraat' (NL.IMRO.0141.00151-BP21) ter inzage te leggen.

Inleiding

Na de sloop van de 8 woningen aan de Gravenstraat en de herbestemming van de voormalige basisschool aan de Zwaluwenstraat is het plangebied tussen de Gravenstraat en de Zwaluwenstraat braak komen te liggen. Gezien de actuele woningbehoefte en de wens voor doorstroming op de woningmarkt in de wijk Nieuwstraatkwartier is herontwikkeling van deze locatie aan de orde. Het voornemen is om op deze inbreidingslocatie 13 woningen te laten realiseren.

Volgens het geldende bestemmingsplan Rohof Goossenmaat geldt deels de bestemming 'Maatschappelijk' en deels 'Wonen'. Binnen dit geldende planologische kader is de herontwikkeling van het plangebied naar woningbouw niet toegestaan, zodat een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Hierover hebben wij op 21 juni 2022 een principebesluit genomen en uw raad over geïnformeerd met een raadsbrief (kenmerk: Raad-7276).

Planvorming

Om meer variatie in de wijk te realiseren is gekozen voor een ontwerp met 2 blokken van respectievelijk 4 en 3 grondgebonden starterswoningen/kleine eengezinswoningen rond een groen hofje met een natuurspeelplek aan de Gravenstraat en 1 blok van 6 grondgebonden eengezinswoningen langs de Zwaluwenstraat. Op het tussenliggende terrein tussen deze woningen blijven de 3 waardevolle lindebomen behouden. Ook komen er 31 openbare parkeerplaatsen om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor de nieuw te realiseren woningen.

In de aanmeldingsnotitie is op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van deze informatie in de aanmeldingsnotitie is geconcludeerd dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn en er geen uitgebreidere m.e.r-procedure nodig is.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Gravenstraat-Zwaluwenstraat' ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Dit bestemmingsplan is te raadplegen op

www.ruimtelijkeplannen.nl

Wij informeren u over ons besluit, omdat u op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd bent om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het 4e kwartaal van 2023 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen