

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 09:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca
Bijlagen: FW: Reactie plan EG

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig

T [REDACTED]

Postadres

Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

M [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Dag [REDACTED],

Hierbij onze opmerkingen op hoofdlijnen:

BKP/Welstand/stadsbouwmeester

De opmerkingen van de stadsbouwmeester zijn bekend. De overkapping voor de vrachtwagens is niet akkoord. Wij volgen de opmerkingen van [REDACTED], stadsbouwmeester. De eenvoudige overkapping wijkt ook te veel af van de oorspronkelijke plan. Maandag a.s. is er ook nog een welstandsoverleg. Dit zal met name gaan over de overkapping t.p.v. de tankopstelling van de vrachtwagens. Wij verwachten nog meer groen/bomen bij de parkeerplaatsen.

Reclamezuil

De hogere reclamezuil is voorgelegd aan de intaketafel. Hier wordt het plan door een groep vakspecialisten beoordeeld of het 'kansrijk of niet kansrijk' is. De verschillende beoordelingsaspecten zijn o.a. verkeer, stedenbouw/landschap, milieu/duurzaamheid, woonvisie, sociaal en veiligheid.

Resultaat: Een hogere reclamezuil (maximaal 30 meter) is kansrijk, mits er alleen statische beeldmerken van de horeca en benzinestation op worden bevestigd. Bewegende beelden of ledschermen zijn niet toegestaan. Dat is een eis in het beeldkwaliteitsplan, en is ook vanuit verkeersveiligheid een eis. De reclame zuil zal wellicht anders gedimensioneerd worden bij een grotere hoogte; de zuil dient te worden voorgelegd aan welstand.

Verkeer

Indien jullie vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Bezoekadres:

[Redacted] | [Redacted] | Almelo | [Redacted] | [Redacted]

Port of Twente - ShareFile

Verloopt op 19 februari 2021

20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf	165,5 KB
553630_20210119-DO-B101.pdf	1,1 MB
553630_20210119-DO-B102.pdf	886,8 KB
553630_20210119-DO-B103.pdf	935,1 KB
553630_20210119-DO-B104.pdf	710,8 KB
553630_20210119-DO-B105.pdf	750 KB
553630_20210119-DO-B106.pdf	728,9 KB
8646_C-100_20210119.pdf	166,9 KB
8646_C-101_20210119.pdf	177,5 KB
8646_C-110_20210119.pdf	403,1 KB
8646_C-111_20210119.pdf	235,8 KB
8646_C-112_20210119.pdf	527,1 KB

[Bijlagen downloaden](#)

[Redacted] gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:41

Aan: [Redacted] <[Redacted]>; [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>; [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Graag verwijst u naar bijgaande brief (20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf) voor verdere toelichting op de
bijlagen / het definitief ontwerp.

Uiteraard zijn wij bereid vragen te beantwoorden en verdere toelichting te geven.

We zien uw reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groeten, Cordialement, Kind Regards,

[REDACTED]

EG Retail

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

EG Retail (Netherlands) BV

[REDACTED] | [REDACTED] | The Netherlands

PO box 9531 | [REDACTED] | The Netherlands



www.eurogarages.com

Disclaimer