

Wet geluidhinder

Definitieve beschikking vaststelling hogere grenswaarden

Betreft de bouw van 9 woningen aan de Heetveldsweg ongenummerd in Almelo
(Z2022-ODT-005194-001)

Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan om op het braakliggende terrein op de hoek van de Sluitersveldssingel en de Heetveldsweg nieuwe woningen te bouwen. Om het bouwplan te kunnen realiseren wordt het bestemmingsplan aangepast. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van deze procedure is uitgevoerd, blijkt dat 9 van de 21 woningen vanwege het wegverkeerslawaai een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:

- Akoestisch onderzoek Heetveldsweg in Almelo van Adviesbureau de Haan d.d. 7 april 2022 met kenmerk AH.2021.1154.01.R001 (intern documentnummer D2022-ODT-153537)
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlage, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente (intern documentnummer D2022-ODT-166180)

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen binnen een geluidszone van de weg is wettelijk vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van hogere toelaatbare geluidsbelastingen op de gevels van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het "Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo". Op basis van de Wet geluidhinder is de maximaal vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in binnenstedelijk gebied 63 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor de locatie met gebiedstypering 'Wonen' ten gevolge van het wegverkeerslawaai 58 dB.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. De ontwerpbeschikking heeft van 13 juli 2022 tot en met 23 augustus 2022 ter inzage gelegen conform artikel 110c Wet geluidhinder. Belanghebbenden hebben gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun

zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen brengen. Gedurende deze zes weken zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat 9 van de 21 woningen een geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Sluitersveldssingel gaan ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidsbelasting op de gevels van de woningen is ten hoogste 57 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie

Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige gebruikers wordt verbeterd. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben, zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen

In het kader van deze ontwikkeling is het niet mogelijk om het motorgeluid van voertuigen te reduceren. Ook is er geen sprake van invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime. De toepassing van een stiller wegdektype kan leiden tot een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het totale geluid van een voertuig. De Sluitersveldssingel is voorzien van gewoon asfalt. Het vervangen van dit asfalt door een stiller wegdek is geen doelmatige maatregel. De reductie die stiller asfalt met zich mee brengt heft de overschrijding niet op. Daarnaast is stiller asfalt kwetsbaar en zeer gevoelig voor wringend verkeer op de ovonde. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus niet wenselijk.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen

De tuinmuur op de grens van de achtertuinen wordt geïntegreerd met de bergingen en krijgt een hoogte van 2,3 meter. Deze muur schermt de tuin af. Het plaatsen van een geluidscherm langs de weg is vanwege de stedenbouwkundige argumenten en om redenen van sociale veiligheid niet wenselijk.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger

Nu bron- en overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn, dienen hogere grenswaarden voor de woningen te worden vastgesteld. Het gaat om een hogere waarde van maximaal 56 of 57 dB. Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet een acceptabel

binnenniveau gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er wordt dan ook met een geluidbelasting van maximaal 61 of 62 dB gerekend.

Er is een aanvullend akoestisch onderzoek nodig naar de geluidwering van de gevels van de 9 woningen. Dat onderzoek geeft de bouwkundige maatregelen die nodig zijn om een binnenniveau van 33 dB, conform het Bouwbesluit, te waarborgen.

Overige aspecten (locatie specifieke afweging par. 5.6.2 gebiedsgericht geluidbeleid)

Zoals reeds gebleken is het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen in het voorliggend geval niet doelmatig. Het vergroten van de afstand tot de weg is niet mogelijk.

Het geluidbeleid staat 56 of 57 dB bij de 9 woningen toe, als compensatie wordt overwogen. Als compensatie geldt dat een drietal kamers aan een geluidluwe gevel grenzen en de interne geluidisolatie met 5 dB wordt verbeterd.

Conclusie

Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelastingen op de gevels van de 9 woningen zouden kunnen worden gereduceerd, zijn niet allemaal voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verlagen van de geluidsbelasting niet mogelijk is. De gevelbelastingen van een deel van de woningen stijgt dus boven de voorkeursgrenswaarden van 48 dB vanwege wegverkeersgeluid uit. De hoogst toelaatbare gevelbelasting van 63 dB overeenkomstig de Wet geluidhinder en 58 dB volgens het gebiedsgericht geluidbeleid worden echter niet overschreden.

Cumulatie

Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er eigenlijk geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting. Het verkeer op de Sluitersveldssingel maakt veruit het meeste geluid. De bijdrage van het verkeer op andere wegen is verwaarloosbaar.

Besluit

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo het volgende:

- Voor drie woningen (1, 2 en 3) behorende bij de rekenpunten 110, 120 en 130 op perceel AML01-B-10483 een hogere grenswaarde ten gevolge van

wegverkeerslawai van 57 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Sluitersveldssingel;

- Voor 6 woningen (4, 5, 6, 7, 8 en 9) behorende bij de rekenpunten 140, 150, 160, 170, 180 en 190 op perceel AML01-B-10483 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawai van 56 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Sluitersveldssingel;

Voor een overzicht van de rekenpunten en nummers van de woningen wordt verwezen naar de bijlagen onderdeel van het formulier hogere grenswaarden.

Almelo, 18 oktober 2022

namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Beroep

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd kan een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht). Het moet worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag. Een natuurlijk persoon betaalt bij de Afdeling bestuursrechtspraak voor het in behandeling nemen van een zaak € 184,00. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 365,00. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Kadastrale registratie

In het kader van de kadastrale registratie wordt, na het onherroepelijk worden van dit besluit, op grond van artikel 110i Wet geluidhinder een afschrift van het definitieve besluit tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting verzonden aan het Kadaster Overijssel, postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Op de navolgende wijze vindt de registratie plaats:

Perceel	Aantal woning(en)	Rekenpunt	Kadastrale gegevens	Hoogste geluidbelasting
Heetveldsweg ong.	3 woningen (1, 2 en 3)	110, 120 en 130	AML01-B-10483	57 dB
Heetveldsweg ong.	6 woningen (4, 5, 6, 7, 8 en 9)	140, 150, 160, 170, 180 en 190	AML01-B-10483	56 dB

Verzending

Een exemplaar dan wel afschrift van het besluit wordt door de gemeente Almelo verzonden aan de initiatiefnemers.