

XL-2 of XL-Nee

Beste Gemeenteraadsleden en B&W Almelo,

Wij, familie Veneklaas wonend op Hoeselderdijk 14 en familie Nieuwenhuis wonend op Hoeselderdijk 14a, zijn niet gelukkig met de plannen die voorliggen en waar U, 4 februari een definitieve beslissing over moet nemen.

Wij wonen op een prachtige plek, met ons rundvee/akkerbouwbedrijf in een plezierige buurt. Wij hebben onze grond (18 ha eigendom en 4 ha. pacht) aanééngesloten rondom de boerderij liggen, en op deze locatie woont nu al vanaf 1920, de 5^e generatie.

Het ontwerp omgevingsplan.

Sinds een aantal jaren is het ons duidelijk geworden dat de Gemeente Almelo ongebreidelde groeiambities heeft. Toen de Gemeente op het hele gebied een WVG legde werd het ons duidelijk dat het serieus werd! We zijn de laatste jaren tijdens talloze informatieavonden bijgepraat over de plannen, wat betreft de inrichting en de aanliggende omgeving. Er zijn onderzoeken gedaan naar flora en fauna in het gebied, grondwaterstanden, aantal inwoners, e.d. Er zijn plannen gemaakt ten aanzien van het aanleggen van een groene bufferzone tussen het terrein en de naaste omwonenden. We kunnen niet anders dan vaststellen, dat de omwonenden niet content zijn met de robuustheid van de bufferzone.

Maar nu wij als mogelijke wijkers. Het stemt ons treurig dat wij, bij het doorgaan van de plannen, moeten vertrekken! Wij zullen bij het ontwikkelen van het XL-2 bedrijfsterrein, een nieuwe woon- en bedrijfs-locatie moeten zoeken, en een locatie zoals de onze, is niet te vinden in de naaste omgeving! Zeker omdat op het moment dat wij weg moeten, tegelijkertijd zo'n 10 andere bedrijven een bedrijfslocatie van 5-20 ha. zoeken.

De plannen bezien in zijn algemeenheid:

Wat word Almelo er nu beter en mooier van als de plannen doorgaan? Een fraai stuk buitengebied word weg uitgewist. Er blijft niets over van de bestaande wegenstructuur en alle bomen en andere landschapselementen worden weggevaagd.

En dan het financiële aspect van het plan:

Als het plan doorgaat, dan zal de Gemeente de komende 10 jaar ongeveer €200 miljoen uit gaan geven aan aankoop grond, uitkoop inwoners, aanleg van brug over het kanaal, aanleg infrastructuur en aanleg bufferzone. Kosten de eerste 10 jaar, 5 miljoen euro rente per jaar! De Gemeente heeft nu al een tekort op de begroting van 17 miljoen per jaar! En dan liggen de moeilijkste jaren nog in de toekomst omdat de rijksbijdrage 's worden geminimaliseerd! Een financieel debacle voor de Gemeente Almelo is absoluut voorstelbaar!

En de N-problematiek!

Wethouder Maathuis van het College van B&W en de VVD zijn van mening dat dit probleem door het huidige of het volgende kabinet wel zal worden opgelost. Dat is nog maar de vraag. Het zou misschien kunnen dat de Gemeente Almelo met enige versoepeling van het beleid, en de N-rechten in het gebied, kans ziet om het terrein bouwrijp te maken.

Maar zijn er dan daaropvolgend ook mogelijkheden voor bedrijven in de maakindustrie om een Stikstof neutrale bedrijfsvoering te exploiteren, en zich te vestigen op de locatie?! Wanneer dat over 10 jaar, door een blijvende N- problematiek niet mogelijk zou zijn, dan heeft U als Gemeenteraad een onverantwoord risico genomen en heeft gemeente Almelo na het 'Waterrijk debacle' opnieuw een groot financieel probleem!!

En mocht zich dan inderdaad zo'n financieel debacle voordoen dan is het wel heel zuur voor al die bewoners in het gebied die hun geliefde woonomgeving moesten verlaten, en voor de bewoners rondom het gebied! En voor de OZB-betalende inwoners van Almelo.

Advies: stem tegen het plan!