

Bijlage 4: Kostenraming deelgebieden en stadsprojecten

Vernieuwingsplannen Kerkelanden

In de Ontwikkelvisie Almelo Centraal wordt de ambitie voor Kerkelanden geschetst. Enerzijds wordt volop gewerkt aan uitbreiding van het ROC en is een ontwikkelaar voornemens om een woningbouwproject gericht op koopwoningen aan de Thorbeckelaan te realiseren. Maar er is meer nodig om ook de leefbaarheidsproblemen in de wijk aan te pakken. Hierbij is in de ontwikkelvisie de focus gelegd op twee buurtjes; 'Kerkelanden Centrum' en 'Naar 't Eilandje' (zie pagina's 36 en 37 van de Ontwikkelvisie). Voor deze twee buurtjes willen we in samenwerking met bewoners en de woningbouwcorporatie vernieuwingsplannen maken. Deze vernieuwingsplannen moeten de sociale, ruimtelijke, duurzaamheids- en economische uitdagingen omzetten in concrete verbeterplannen en -maatregelen. Bijvoorbeeld als het gaat om het bouwen van nieuwe (huur-)woningen, het verduurzamen van bestaande woningen en sociaal-maatschappelijke ingrepen. Het hiervoor noodzakelijke krediet is als volgt opgebouwd:

Projectteam	€ 225.000,--
Budget vernieuwingsplannen	€ 80.000,--
Onvoorzien	€ 30.000,--
Totaal	€ 335.000,--

Bovenstaande kredietraming is opgesteld basis van expertopinie als het gaat om de kosten van het projectteam en marktconsultatie als het gaat om de kosten voor de vernieuwingsplannen. De gevraagde middelen worden in 2024 ingezet, met een doorloop in 2025. Op basis van de vernieuwingsplannen zal vervolgekrediet aangevraagd worden voor de uitvoering.

Integrale studie Intercityknoop Almelo inclusief nieuwe oost-west verbinding

In samenwerking met NS, ProRail, vervoerders en provincie wordt, op basis van de Ontwikkelvisie Almelo Centraal, een integrale studie naar vernieuwing van de Intercityknoop Almelo uitgevoerd. NS, ProRail en provincie leveren belangrijke bijdragen aan het projectteam dat de studie zal begeleiden. De gemeente Almelo draagt interne kosten voor het betrokken projectteam en de studiekosten. Hieronder de raming van het gevraagde krediet.

Projectteam	€ 150.000,--
Budget integrale studie	€ 175.000,--
Onvoorzien	€ 32.500,--
Totaal	€ 357.000,--

Bovenstaande kredietraming is opgesteld basis van expertopinie als het gaat om de kosten van het projectteam en marktconsultatie als het gaat om de kosten voor de integrale studie. De middelen worden ingezet in 2024, met doorloop in 2025. Op basis van de uitkomsten van de integrale studie, wordt mogelijk vervolgekrediet aangevraagd.

Kanaalpark

Bij ambitieuze verstedelijking hoort ook ambitieuze vergroening. Door slimme keuzes in de openbare ruimte kunnen we bestaande verharding vervangen voor groen, waterberging en verblijfsplekken. Zo ontstaat het Kanaalpark. Hiermee draagt het Kanaalpark bij aan de ambities uit het programma Almelo Waterstad en zorgt het voor een omgeving waarin flink kan worden verstedelijkt. En niet onbelangrijk, ruimtelijk ligt er met het Kanaalpark de kans om de binnenstad, Almelo Centraal en andere gebieden langs het kanaal te verbinden. Hiermee ontstaat niet alleen een uniek gebied voor nieuwe bewoners en bezoekers, maar ook voor bestaande bewoners van deze gebieden.

In de definitiefase van de gebiedsontwikkeling worden de ambities voor het Kanaalpark (uit de ontwikkelvisie) vertaald in een inrichtings- en financieringsplan. Hiermee wordt de basis gelegd om enerzijds te lobbyen bij provincie en Rijk. En anderzijds wordt de basis gelegd om de plannen binnen deelgebieden en de binnenstad uit te kunnen werken. Hieronder de raming van het gevraagde krediet.

Projectteam	€ 98.000,--
Inrichtings- en financieringsplan	€ 120.000,--
Onvoorzien	€ 20.000,--
Totaal	€ 238.000,--

Bovenstaande kredietraming is opgesteld basis van expertopinie als het gaat om de kosten van het projectteam en marktconsultatie als het gaat om de kosten voor het inrichtings- en financieringsplan. De middelen worden ingezet in 2024, met doorloop in 2025.

Integrale strategische aansturing

Almelo Centraal maken we samen. De ontwikkelmanager stuurt samen met een klein team de verschillende deelgebieden en stadsprojecten aan. Ook wordt actief gelobbyd voor extra financiering (zoals de toegekende versnellingsgelden), wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en worden nieuwe initiatieven gewogen (a.d.h.v. criteria uit de ontwikkelvisie). Ook worden instrumenten op gebied van kwaliteitsborging ontwikkeld en onderzoeken uitgevoerd (o.a. naar noodzakelijke ruimte voor het niet-wonen programma). Voor de inzet van het strategisch team spoorzone en voor het uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken en communicatie uitingen wordt onderhavig krediet aangevraagd. Omdat de herontwikkeling van Almelo Centraal een langjarige gebiedsontwikkeling betreft, wordt dit krediet aangevraagd voor de jaren 2024, 2025 en 2026. De raming is opgesteld op basis van een expertopinie als het gaat om de kosten van het projectteam en op basis van marktconsultatie als het gaat om onderzoeks- en communicatiebudget.

Budget strategisch team	€ 125.000,--
Onderzoeksbudget	€ 75.000,--
Communicatiebudget	€ 25.000,--
Totaal per jaar	€ 225.000,--
Totaal 2024, 2025 en 2026	€ 675.000,--