

Toezegging oordeelsvormende raad mbt bestemmingsplan 'Schapendrift 7 - Lohuisstraat 19'

Datum: 03-12-2021

Afgelopen dinsdag 30 november is er tijdens de oordeelsvormende raad een toezegging gedaan mbt het agendapunt vaststelling bestemmingsplan 'Schapendrift 7- Lohuisstraat 19'.

Het college zal nagaan hoe de verkoop van de woonkavels op dit moment gaat en hoe gewaarborgd is dat doorstroming kan plaatsvinden tbv de Bornerbroekers.

Hieronder volgt het antwoord namens wethouder van Rees:

In het bestemmingsplan mogen geen regels worden opgenomen over de toedeling van woonkavels, aangezien dit niet ruimtelijk relevant is. Er zijn nog geen kavels verkocht, maar er is wel heel veel lokale animo. Zo blijkt ook uit de informatieavonden in Bornerbroek. De verwachting is dat eind maart 2022 de woonkavels in verkoop gaan, in afwachting van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. De eigenaar van de gronden van het voormalige tuincentrum Braamhaar is een inwoner van Bornerbroek. Als onderdeel van de toedeling van de woonkavels wordt door de eigenaar van de woonkavels een puntensysteem gehanteerd, zoals de wijze van financiering en het tijdsplan. Er worden extra punten toegekend aan mensen die al woonachtig zijn in Bornerbroek. Hierdoor maken inwoners van Bornerbroek meer kans op een woning en draagt dit bij aan de doorstroming van bewoners van Bornerbroek naar een groter woonkavel. Hierdoor ontstaat tegelijk elders in Bornerbroek meer aanbod in kleinere woningen, zoals voor starters.

Met vriendelijke groet,

Elbert Jasper

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T 0546 54 11 11
M 06 55 42 98 88

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo