

Collegevoorstel

Onderwerp	Toestemming opheffing GR Regionaal Bedrijventerrein Twente
Eenheid/team	KCC Vergunningverlening en Naleving
Zaakkenmerk	Z/25/238652
Documentkenmerk	D/25/776275
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT) wordt opgeheven omdat er geen beleidsmatige doelstellingen en taken meer zijn die interbestuurlijke afwegingen vragen. Om de GR te kunnen opheffen is een ontwerp liquidatieplan opgesteld. In het liquidatieplan is vastgelegd hoe de activiteiten en activa worden overgedragen. Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten om geen zienswijzen in te dienen op het liquidatieplan. Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om toestemming te verlenen voor opheffing van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026. Daarnaast wordt de gemeenteraad voorgesteld om kredieten beschikbaar te stellen voor de overname van de grondexploitatie en de laad- en loskade en het overnemen van de erfpachtportefeuille

Voorgesteld besluit

1. De leningenportefeuille over te nemen ter grootte van 53,0 miljoen euro.
2. Onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad te besluiten tot liquidatie van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026.
3. Onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad te besluiten tot de overname van de grondexploitatie per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 5,0 miljoen euro beschikbaar te stellen.
4. Onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad te besluiten tot de overname van de laad- en loskade per 31 december 2025 en hiervoor een krediet van 5,35 miljoen euro beschikbaar te stellen.
5. Onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad te besluiten tot de overname van de erfpachtportefeuille per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 62,7 miljoen euro beschikbaar te stellen.
6. Onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad te besluiten tot de overname van de openbare ruimte om niet per 1 januari 2026.

De raad voor te stellen:

1. Toestemming te verlenen voor liquidatie van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026.

2. Toestemming te verlenen voor de overname van de grondexploitatie per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 5,0 miljoen euro beschikbaar te stellen.

3. Toestemming te verlenen voor de overname van de laad- en loskade per 31 december 2025 en hiervoor een krediet van 5,35 miljoen euro beschikbaar te stellen.

4. Toestemming te verlenen voor de overname van de erfpachtportefeuille per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 62,7 miljoen euro beschikbaar te stellen.

5. Toestemming te verlenen voor de overname van de openbare ruimte om niet per 1 januari 2026.

6. De begroting 2025 te wijzigen en de mutaties 2026 te betrekken bij de zomerrapportage 2026.

Inleiding

De Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT) wordt opgeheven omdat er geen beleidsmatige doelstellingen en taken meer zijn die interbestuurlijke afwegingen vragen.

Op 27 februari 2024 heeft de gemeenteraad besloten om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen tot het opheffen van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT).

In oktober 2024 is de gemeenteraad geïnformeerd over het opheffingsproces (RAAD-8461). In deze raadsbrief is aangegeven dat er twee sporen naast elkaar lopen bij de liquidatie. Enerzijds het opheffen van de GR RBT, waarin de gemeente Almelo één van de deelnemende gemeenten is, en anderzijds het voornemen van de gemeente Almelo om een aantal activiteiten en taken met de bijbehorende activa en passiva van de GR RBT over te nemen. Beide sporen zijn onderdeel van het liquidatieplan.

Op 2 juli 2025 hebben wij samen met de andere deelnemers in het Algemeen Bestuur ingestemd met het voorliggende ontwerp-liquidatieplan GR Regionaal Bedrijventerrein Twente. Er is overeenstemming bereikt over de wijze waarop alle onderdelen van de boedel van de GR RBT kunnen worden overgedragen. Dit is vastgelegd in het liquidatieplan.

Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad van Almelo besloten om geen zienswijze in te dienen op het concept liquidatieplan. De volgende stap in het proces is het verlenen van toestemming door de gemeenteraad. Deze toestemming is volgens de Wet gemeenschappelijke regelingen verplicht bij opheffing van een gemeenschappelijke regeling. Conform het liquidatieplan neemt Almelo het volgende over:

- De grondexploitatie
- De erfpachtportefeuille
- De verhuurde laad- en loskade

- De openbare ruimte

Beoogd effect

Opheffen van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente en het overnemen van een aantal activiteiten, conform het liquidatieplan.

Argumenten voor

Collegebesluit

1.1 Voor de overname van de activa is externe financiering noodzakelijk

De overname van de activa kan niet geheel met eigen middelen gefinancierd worden. Daarom is externe financiering noodzakelijk.

1.2 De leningenportefeuille van de GR RBT kent gunstige condities

De condities van de leningenportefeuille van de GR RBT zijn gunstiger dan wanneer wij nieuwe leningen aangaan.

2.1 Het college heeft toestemming van de raad nodig om te besluiten tot opheffing van een gemeenschappelijke regeling

Vanwege de benodigde toestemming van de raad besluit het college onder voorbehoud tot opheffing van de gemeenschappelijke regeling en neemt hierbij onder voorbehoud de overige benodigde besluiten.

Raadsvoorstel

1.1. De Wet gemeenschappelijke regelingen voorziet bij wijziging/opheffing van de GR in een aparte zienswijzeprocedure gevolgd door een toestemmingsprocedure.

Na de zienswijzeprocedure dient volgens de Wet de gemeenteraad nu gevraagd te worden om toestemming bij opheffing van de GR.

2.1., 3.1, 4.1, en 5.1 Dit is conform het liquidatieplan

In het liquidatieplan is opgenomen dat gemeente Almelo de grondexploitatie, de erfpachtportefeuille, de laad- en loskade en de openbare ruimte overneemt.

2.2, 3.2 en 4.2. Het beschikbaar stellen van het krediet valt onder het budgetrecht van de raad.

Er is krediet nodig om de grondexploitatie, de laad- en loskade en de erfpachtportefeuille over te nemen.

6.1 De overname resulteert in balansmutaties

De definitieve cijfers voor de exploitatiebudgetten zijn pas bekend na de raadsvergadering van 16 december 2025. Deze mutaties zullen daarom betrokken worden bij de zomerrapportage 2026. De wijzigingen zullen per saldo niet nadelig zijn voor het begrotingsaldo 2026.

Kanttekeningen

Collegebesluit

1.1. De aanvraagprocedure moet nog afgerond worden

De aanvraagprocedure loopt nog bij de BNG en de NWB. Op basis van de overleggen verwachten wij dat beide banken formeel akkoord gaan.

Raadsvoorstel

1.1. De zienswijzeprocedure is op het moment van schrijven van het voorstel nog niet overal doorlopen

De gemeenteraden van Hengelo, Enschede en Borne hebben besloten om geen zienswijze in te dienen. De Provinciale Staten zal uiterlijk half november een besluit over de zienswijze nemen. Besluitvorming over de zienswijze is hiermee afgerond voordat uw raad een besluit over de toestemming zal nemen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De definitieve cijfers voor de exploitatiebudgetten zijn pas bekend na de raadsvergadering van 16 december. Deze mutaties zullen daarom betrokken worden bij de zomerrapportage 2026. De wijzigingen zullen per saldo niet nadelig zijn voor het begrotingsaldo 2026.

Uitvoering

De liquidatie zelf bestaat uit twee fasen:

- De voorbereidingsfase tot en met 31 december 2025, waarbij het bestuur:
 - 1) een ontwerp-liquidatieplan opstelt en deze na een zienswijzeprocedure vaststelt; en
 - 2) een liquidatiebesluit neemt per 1 januari 2026, mits de deelnemers geen zienswijzen indienen en toestemming geven tot liquidatie van de GR.
- De implementatiefase, waarbij een liquidatiecommissie (bestaande uit de voormalige DB-leden) de liquidatie afwikkelt, onder leiding van een externe vereffenaar.

Na de toestemmingsronde en het beschikbaar stellen van het krediet voor de over te nemen activa dient de begroting hierop te worden gewijzigd.

De burgemeester is op grond van de gemeentewet 171 lid 1 bevoegd om de akten van overdracht te tekenen.

Bijlage(n)

Liquidatieplan (D/25/771471)

Raadsvoorstel (D/25/783891)

Procesinformatie

- Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met TCA en een concernjurist.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met portefeuillehouder Hinnen.

- Directie-advies

N.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier