



Schriftelijke vragen betreft: starterslening

Almelo, 4 april 2023

Geacht college

Sinds enkele jaren heeft de gemeente Almelo een starterslening. De starterslening biedt starters uit Almelo op de koopwoningmarkt de mogelijkheid om nét dat beetje extra te lenen om een huis in Almelo te kopen. Deze regeling is o.a. ingesteld om Almeloërs binnen Almelo eenvoudiger aan een woning te laten komen.

Een van de voorwaarden van de Almelse starterslening is dat de totale verwervingskosten van de woning niet meer dan 225.000 euro mag zijn, inclusief verbeterkosten. Was de gemiddelde verkoopprijs in Almelo voor een huis in 2020 nog 222,697 euro, in 2022 is dit opgelopen tot 387,000 euro, een toename van maar liefst 25% in twee jaar (CBS). Partij Vrij Almelo heeft het idee dat met deze huizenprijzen weinig starters kunnen voldoen aan de voorwaarde van 225.000 euro van de starterslening.

Partij Vrij Almelo vindt het belangrijk om Almeloërs te behouden binnen onze gemeente en heeft daarom de volgende vragen:

1. Hoeveel startersleningen zijn er de afgelopen 5 jaar aangevraagd? Graag uitsplitsen per jaar.
2. Hoe kijkt het college aan tegen de verhouding huizenprijzen in vergelijking met de starterslening?
3. Is het mogelijk om de verwervingskosten drempel te verhogen?
4. Zijn er mogelijkheden om het begrip startersleningen weer inhoud te geven?
5. Kan de starterslening geïndexeerd worden aan de jaarlijkse ontwikkeling op de woningmarkt gebaseerd op CBS cijfers?

Namens de fractie Partij Vrij Almelo,

Harry de Olde