



Wijkopgave Binnenstad 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

In de Binnenstad komen wonen, werken en vertoeven nadrukkelijk samen. Zo beschouwd is het één van de meest complexe wijken van Almelo. In het hart ligt het centrumgebied met zijn winkels en horecagelegenheden. Met de aanleg van de havenkom, vernieuwing van het marktplein en Stadsentree Wierdensestraat is veel veranderd.

En dit proces is nog volop gaande. Op verschillende locaties, o.a. in de omgeving van de Doelenstraat en het noordelijk deel van de Grotestraat, is sprake van het omvormen van winkels tot woningen. Het gebied tussen de havenkom en het voormalig stadhuis zal onder de noemer Stadskade herontwikkeld worden. Dit laatste geldt ook voor het Westerdok en stationsomgeving.

Het centrum is omringd door woonbuurten: Java, Binnenstad-Noord, Ulk en Binnenstad-Zuid. Het beeld van de eerste twee wordt vooral bepaald door

arbeiderswoningen uit het begin van de 20ste eeuw. De huursector is groot en grotendeels eigendom van Woningcorporatie Sint Joseph. Wijkcentrum 't Dok is een belangrijke plek voor ontmoeting en activiteiten.

De buurten Binnenstad-Zuid en Ulk e.o. hebben een geheel ander karakter. Ook hier staan overwegend huurwoningen (veelal in eigendom van Woningcorporatie Beter Wonen) echter overwegend na-oorlogse bouw; eengezins- met langs de randen meergezinswoningen.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Leefbaarheid/veiligheid

Vooraf nabij het uitgaans- en kernwinkelgebied ervaren bewoners overlast van horeca(-bezoekers). Ook de overlast door hangjeugd vraagt om aandacht.



Welzijn

In verschillende delen van de Binnenstad staan sociale cohesie en balans onder druk. In toenemende mate vinden kwetsbare bewoners in de Binnenstad hun woonplek. De problemen achter de voordeur raken ook het leefklimaat. Ouderen missen het ons-kent-ons-gevoel en vereenzamen.



Armoede

Voor de hele Binnenstad geldt, met een extra accent op het noordelijk deel, dat de uitkeringsafhankelijkheid groot is. Er zit veel hulpverlening in de wijk en het aandeel kinderen dat opgroeit in minder kansrijke omstandigheden is groot.

Bestemming

De Binnenstad is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid en versterken van de veerkracht. Onze prioriteit ligt bij overlast, jeugd, sociale cohesie en balans.



Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Extra aandacht voor het verminderen van overlast door jeugd, mensen op straat en horecagerelateerd;
- Het verminderen van verkeersproblematiek.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Versterken van de betrokkenheid tussen bewoners;
- Het versterken van jongeren die opgroeien in mindere kansrijke situaties;
- Het versterken van eenzame, kwetsbare bewoners; en (zo) te werken aan de sociale balans.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het werken aan een groene uitstraling in de wijk;
- Het activeren van bewoners om te verduurzamen.



Verbeteren van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van bewonersparticipatie;
- Het intensiveren van de samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.



Een greep uit de jaarplanning Binnenstad 2023 / 2024



Stedelijke ontwikkeling: de Binnenstad als prioritair gebied

De Binnenstad is één van de prioritaire gebieden van Almelo. Dit betekent dat op verschillende locaties herontwikkeld gaat worden; het Westerdok en de Stadskade zijn zulke locaties. De eenheid Stedelijke Ontwikkeling pakt hierin het voortouw. Met het ingrijpend veranderen van de inrichting van het gebied is er feitelijk sprake van een integrale aanpak op alle relevante werkvelden. Dit biedt volop kansen om de leefbaarheid, de veerkracht en daarmee de balans in de wijk te verbeteren. Mede om die reden worden relevante wijkpartners en bewoners zo vroeg mogelijk betrokken.

Vervanging asfalt Boddenstraat en het Baken

De Boddenstraat en het Baken krijgen een nieuwe laag asfalt. Dit is tevens een aanleiding om te kijken hoe wij deze wegen verkeersveiliger en de directe omgeving groener kunnen maken. In samenspraak met omwonenden wordt gekeken wat wenselijk is en hoe een en ander gerealiseerd kan worden.

Aanpak horeca gerelateerde overlast

De aanpak van horeca gerelateerde overlast focust zich op het uitgaansgebied. Doel van de inzet is om met elkaar te komen tot een betere balans tussen ondernemen, uitgaan en wonen. Daarbij gaat het om uiteenlopen zaken zoals bijvoorbeeld het ontmoedigen van horecaverkeer door camerahandhaving in te voeren als ook het bijsturen van ongewenst bezoekersgedrag.

Stimuleren bewonersinitiatief: aanpak parkeeroverlast en toegang voor kano's

Bewoners hebben als ervaringsdeskundigen een goede kijk op wat nodig is om plezierig in de eigen buurt te kunnen wonen. Initiatieven hiertoe worden dan ook omarmd waarbij verantwoordelijken altijd kijken naar wenselijkheid en haalbaarheid. Belangrijk is daarbij het antwoord op de vraag: "en wat kunnen jullie als bewoners zelf bijdragen?" Zo kijken we

of het mogelijk is langs de Sluiskade-Zuidzijde een plek te maken voor het te water laten van kano's en pakken we de parkeeroverlast aan de Joke Smitstraat aan door te vergroenen.

Inzet op jeugdoverlast (korte) Prinsenstraat

Het complex Korte Prinsenstraat is mede door zijn ruimtelijke inrichting een aantrekkelijke plek voor hangjeugd. Echter op deze locatie slaat het hangen regelmatig door naar overlast. Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan, politie, omwonenden en gemeente werken samen om gedrag bij te sturen. Zij zorgen bijvoorbeeld voor een slimme aanpassing waardoor relevante toegangspoorten niet meer onnodig open blijven staan.



Meer gevelgroen in de Westeres

Daar waar gewenst en mogelijk worden in de Westeres geveltuintjes aangelegd en gevelbloembakjes geplaatst. Groen doet goed en zeker als bewoners dit gezamenlijk oppakken versterkt het de sociale binding. Woningcorporatie Sint Joseph en gemeente zorgen daarbij voor materiaal en eventuele fysieke aanpassingen op straat. Bewoners stemmen, zo nodig met ondersteuning van Avedan, onderling af en beheren het groen.

Benutten van de gemeenschapskracht in de Mennistenhoek e.o.

Woningcorporatie Beter Wonen, Avedan, Politie en gemeente gaan samen in de Mennistenhoek e.o. op zoek naar talenten in de buurt. Zij gebruiken vervolgens deze vaardigheden en de

mogelijkheden van bewoners om te bouwen aan een voor hen prettige en stimulerende leefomgeving. Dit vanuit het gegeven dat bewoners veel zelf kunnen wanneer zij hun eigen kracht ervaren hebben.



Ontwikkeling van interesses en vaardigheden

Om basisschoolleerlingen uit de wijk uit te dagen het beste uit zichzelf te halen bieden Avedan, gemeente en onder andere Integraal Kind Centrum de Wereldboom en de Heemde verschillende activiteiten aan zoals muziek, sport- en spelactiviteiten en typelessen aan. We maken daarbij zo goed mogelijk gebruik van wat de Binnenstad te bieden heeft: wijkcentrum 't Dok, Doepark de Hagen en het recent opgeknapt trapveld aan de Prins Bernhardstraat.

Versterking wijkactiviteiten vanuit 't Dok

Wijkcentrum 't Dok is het kloppend hart van de wijk; een plek voor betekenisvolle contacten en activiteiten. Wijkbewoners organiseren er laagdrempelige activiteiten voor jong en oud. Voor ouderen is het een waardevolle plek om een bakje koffie te doen of waar je wekelijks met elkaar kaart of knutselt. Voor de jeugd is er o.a. de vrijdagdisco, de soos, de zomerspelweek, Halloween en Sinterklaas. Avedan en gemeente helpen mee om deelname aan activiteiten zo laagdrempelig mogelijk te maken. De vrijwilligers worden waar nodig ondersteund met daarbij als leidraad: stimuleren eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid.

Meer halen uit elkaars inzet voor een kansrijke jeugd

Avedan, wijkcentrum 't Dok en vrijwilligers werken nauw samen bij het organiseren van activiteiten voor kinderen en hun ontwikkeling. Het stre-

Uw contactpersonen

Wijkregisseur

Hans Radstaak
06 - 28 29 86 09
h.radstaak@almelo.nl



Wijkwethouder

Arjen Maathuis



ven is zo goed mogelijk elkaars inzet te benutten. Daarom bevat de zomerspelweek ook elementen die bijdragen aan de persoonlijke ontwikkeling van een kind. In samenwerking met de Integraal Kind Centra kijken we hoe meer uit elkaars inzet op kind en hun opvoeder(s) te halen valt. Dit om jeugd zoveel mogelijk gelijke kansen te bieden.



Bevorderen bewonersbetrokkenheid

Het Wijkplatform Almelo Centrum, buurtcommissies en werkgroepen zijn voorbeelden van bewonersverbanden. Rode draad in hun inzet is dat zij zich hard maken voor datgene wat voor hen belangrijk is als het gaat om fijn wonen in je eigen buurt. Om die reden zijn zij natuurlijke samenwerkingspartners en werken we met elkaar aan de gezamenlijke agendapunten.

Intensivering samenwerking wijkpartners

Om het maximale te kunnen halen uit ieders inzet is goede samenwerking tussen partners vanzelfsprekend. Dit intensiveren we en dat leidt er onder andere toe dat het periodiek overleg tussen woningcorporaties, politie, Avedan en gemeente op maandelijks basis gaat plaatsvinden. Dit doen we om de voortgang van de huidige inzet te bewaken en komende inzet af te stemmen. Om het bredere netwerk te onderhouden en zo mogelijk uit te bouwen vindt er halfjaarlijks een netwerkbijeenkomst plaats. Deze is voor alle wijkfunctionarissen, niet alleen de direct maar ook zij die indirect betrokken zijn bij de werkvelden van deze Wijkopgave.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in de Binnenstad. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.



Leefbaarheid / veiligheid



Welzijn



Armoede



Schoon, heel en veilig



Meer fysieke toekomstbestendigheid



Meer sociaal toekomstbestendig



Verbeteren van de integrale samenwerking