

## Besluitenlijst Raadsvergadering 30 januari 2024 gemeenteraad Almelo, vanaf agendapunt 2.1 m.u.v. agendapunt 5

| Nr. | Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Besluit en opmerkingen                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2.1 | <u>Benoeming raadsvolger de heer A. (Harrie) Korte (Fractie PVA)</u><br><br>Besluit:<br>1. De hierna genoemde kandidaat raadsvolger te benoemen tot raadsvolger van de raad voor de periode 2024-2026:<br><br>- De heer A. (Harrie) Korte                                                                                                                                                                                                                  | Vastgesteld<br>R 2408115                                       |
| 3.  | <u>Vaststellen besluitenlijst</u><br><br>Besluit:<br>- De besluitenlijst van de raadsvergadering van 19 december 2023 ongewijzigd vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vastgesteld<br>R 2308101                                       |
| 4.  | <u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u><br><br>Besluit:<br>- De afhandelwijze van de ingekomen stukken ongewijzigd vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vastgesteld<br>R 2308075<br>R 2308076                          |
| 6.  | <u>Eerste wijziging op de verordening vertrouwenscommissie benoeming burgemeester Almelo 2023-2024</u><br><br>Besluit:<br>1. De verordening vertrouwenscommissie benoeming burgemeester Almelo 2023-2024, artikel 3, lid 1, aan te passen door de fractievoorzitters de heer H.G. de Olde en mevrouw D.C. Wind als lid toe te voegen en mevrouw H.J. Geerdink en de heer G.A.H. Nollen als lid te verwijderen en de verordening gewijzigd vast te stellen. | Vastgesteld<br>R 2308069                                       |
| 7.  | <u>Ontwerp Meerjarenbeleidsplan politie Oost Nederland 2024 - 2027</u><br><br>Besluit:<br>1. Geen zienswijze in te dienen op het Ontwerp Meerjarenbeleidsplan politie Oost Nederland 2024 - 2027.                                                                                                                                                                                                                                                          | Vastgesteld<br>R 2308104<br><br>Stemverklaring<br>ChristenUnie |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 8.  | <u>Ontwikkelvisie Almelo Centraal</u><br><br>Besluit:<br>1. De Reactienota inspraak Ontwikkelvisie Almelo Centraal (INT-2389765) en De Ontwikkelvisie Almelo Centraal vast te stellen (INT-2389749).<br>2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 1.605.000,-- voor verdere uitvoering en dit te dekken vanuit de reserve stadsontwikkeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vastgesteld<br>R 2308028<br>32 voor<br>0 tegen |
| 9.  | <u>Voorbereidingskrediet Transformatie Achter de Molen</u><br><br>Besluit:<br>1. Kennis te nemen van de "Startnotitie- Transformatie Bedrijventerrein Achter de Molen".<br>2. Daarvoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 2.100.000,- voor de ontwerpfase van de transformatie en dit te dekken vanuit de reserve stadsontwikkeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vastgesteld<br>R 2307910                       |
| 10. | <u>Addendum Duurzame energieladder</u><br><br>Besluit:<br>1. Het addendum op de Duurzame energieladder vast te stellen, met als belangrijkste aspecten:<br>A. In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen RES-bod van maximaal 157 GWh duurzame energieopwekking in Almelo;<br>B. Clustergebied 'A35' als aanvullend clustergebied voor de opwek van zonne-energie;<br>C. Toekomstige ontwikkelaars stellen een participatieplan op waarin wordt vermeld op welke manier inwoners en belanghebbenden kunnen participeren, zowel in het proces als financieel;<br>D. Toekomstige ontwikkelaars worden geacht te zijn aangesloten bij gedragscodes voor de ontwikkeling van zonne- of windenergie op land van Holland Solar en Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA). | Vastgesteld<br>R 2307866<br>27 voor<br>5 tegen |

**Gedaan ter openbare vergadering van 27 februari 2024,**

**de Griffier,**

**de Burgemeester,**

**drs. J.W. Scherpenzeel**

**M.M. van 't Veld**

**Bijlagen:**

- **Presentielijst raadsvergadering 30 januari 2024**
- **Transcript raadsvergadering 30 januari 2024**

---

Vastgesteld: Er is besloten zoals werd voorgesteld.

Vastgesteld zoals geamendeerd: Er is met enkele wijzigingen besloten over het voorstel.

Aangehouden: Het voorstel is niet behandeld en komt via het presidium later opnieuw op de agenda.

Teruggenomen: De raad besluit dat het voorstel terug gaat naar de steller.

Aangenomen: Er is positief besloten over een amendement of motie.

Verworpen: Er is negatief besloten over een amendement of motie.

Ingetrokken: De steller trekt de motie of het amendement in.

**Volgorde binnenkomst raadsleden:  
Raadsvergadering 30 januari 2024**

| Partij                | Naam       | Achternaam       | Volgorde |
|-----------------------|------------|------------------|----------|
| Almelo Centraal       | Israa      | Abdullatif       | 24       |
| CDA                   | René       | Nollen           | 12       |
| CDA                   | Sandra     | van Dorsten      |          |
| CDA                   | Liesbeth   | ter Haar- Tulp   | —        |
| CDA                   | Dorien     | Wind             | 29       |
| CDA                   | Gosé       | van der Berg     | 19       |
| ChristenUnie          | Elise      | Klaasen- Lefeu   | 22       |
| ChristenUnie          | Rita       | Tomas- Awanesian | 33       |
| Democraten.Nu         | Fred       | Gerritsen        | 25       |
| D66                   | Max        | Christen         | 28       |
| D66                   | Jeroen     | Wiertz           | 18       |
| D66                   | Henk       | Huisman          | 3        |
| Forum voor Democratie | Wouter     | Ravenshorst      | 32       |
| Fractie Gelici        | Robin      | Gelici           | 2        |
| GroenLinks            | Hans       | Buitenweg        | 16       |
| LAS                   | Gijs       | Stork            | 26       |
| LAS                   | Nynke      | Veurink          | 27       |
| LAS                   | Louis      | Kampman          | 6        |
| LAS                   | Marieke    | van Doorn        | 14       |
| Leefbaar Almelo       | Bert       | Hümmels          | 10       |
| Lijst Çete            | Uğur       | Çete             | 1        |
| PVA                   | Harry      | de Olde          | 9        |
| PVA                   | Marcel     | Middelkamp       | 5        |
| PvdA                  | Herman     | Zwerink          | 17       |
| PvdA                  | Anton      | Pots             | 8        |
| PvdA                  | Jorien     | Geerdink         | 4        |
| PVV                   | Sebastiaan | Stöteler         | 13       |
| PVV                   | Monique    | Moelard          | 7        |
| SP                    | Hans       | Teunis           | 15       |
| SP                    | Frits      | Akse             | 21       |
| VVD                   | Ger        | Vermeulen        | 30       |
| VVD                   | Esther     | Reinders         | 23       |
| VVD                   | Willem     | Loupattij        | 11       |
| VVD                   | Yvonne     | Bijenhof         | 20       |
| VVD                   | Edwin      | Groenendal       | 31       |

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:06:26

*Voorzitter:* Goedenavond mensen, mag ik iedereen verzoeken zijn plaats in te nemen? Het is half acht en dan gaan wij beginnen met deze vergadering. Wie is er jarig? Wanneer serveren we het gebak uit? Nee, dat is heel slecht voor het gebit. Van harte gefeliciteerd, meneer Vermeulen. Goedenavond, welkom allemaal bij deze raadsvergadering. Ook welkom aan de mensen die vanavond hier aanwezig zijn, aan de mensen die meekijken en meeluisteren. Ik heb bericht van verhindering van mevrouw Ter Haar ja. Voor de rest is iedereen er. We hadden bijna een keer compleet geweest.

00:07:39

*Mevrouw Wind:* Voorzitter, mevrouw Van Dorsten is er ook niet vanavond.

00:07:42

*Voorzitter:* Oh, mevrouw Van Dorsten is er ook niet. Wij komen nu bij het vaststellen van de agenda. Wij hebben een inspreker bij agendapunt 8, de ontwikkelvisie Almelo Centraal, de heer Dijkema zal straks inspreken. Daar heb ik net kennis mee mogen maken. Wij hebben een motie vreemd aan de orde van de dag. Wij hebben een aantal besprekpunten en hadden wij al zicht op de hamerstukken, of komt dat zo?

00:08:28

*De heer Scherpenzeel:* Dat komt zo. Ik zie nog wel een vinger.

00:08:31

*Voorzitter:* Oké, ik zie een vinger. Meneer Stöteler.

00:08:33

*De heer Stöteler:* Voorzitter, ik heb twee voorstellen over de orde. Het eerste voorstel dat ik zou willen doen is om het addendum duurzame energieladder van de agenda af te voeren. Dat heb ik vorige week tijdens het politiek beraad ook al toegelicht. Provincie is een bevoegd gezag als het gaat om energie, en provincie is nu bezig met nieuw beleid. Ook als statenlid heb ik nog geen flauw idee welke kant op gaat. Er is veel contact met mede-statenleden en het is heel grillig, het kan alle kanten nog opgaan. Zodra provincie iets vaststelt, overschrijft dat ons beleid. Bovendien nemen ze voor nu helemaal geen aanvragen over wat dan ook in behandeling. Er zijn voorbereidingsbesluiten voor zowel zon als wind, dus het heeft geen enkele zin om dit nu vast te stellen. Daarom zou ik voorstellen om dit van de agenda af te voeren.

00:09:26

*Voorzitter:* Heeft u een opmerking over dit ordevoorstel, want daar gaan we geen debat over voeren.

00:09:30

*De heer De Olde:* Ik had een opmerking of dit voorstel. Ik had een inbreng en dat ging dus

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

over de bijeenkomst in Friese Veen. Daar ging het toch over? Maar ik wil eventueel die vragen wel schriftelijk stellen.

00:09:44

*Voorzitter:* Maar we hebben het nu over een ordevoorstel. Dus we handelen even het ordevoorstel af.

00:09:48

*De heer De Olde:* Ja, om het van de agenda af te halen.

00:09:50

*Voorzitter:* Ja, precies.

00:09:50

*De heer De Olde:* Maar ik had er nog wat over te zeggen.

00:09:53

*Voorzitter:* Ja, zeker, maar we hebben ook nog niet besloten. We hebben ook nog niet besloten dat van de agenda af gaat.

00:09:58

*De heer De Olde:* Oké, dat was even een opmerking van mij.

00:10:02

*Voorzitter:* Ja. Meneer Kampman.

00:10:04

*De heer Kampman:* Dank u wel, voorzitter. Misschien is het makkelijker als de portefeuillehouder even reageert op dit voorstel.

00:10:09

*Voorzitter:* Volgens mij zit ik voor en ik heb nog niet de kans gekregen om dat te zeggen, dus als u allemaal even tot tien telt en even hier landt, dan komt het allemaal goed vanavond. Portefeuillehouder, zou u hierop willen reageren?

00:10:37

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Dank u wel, voorzitter. Ik snap best wel wat de heer Stöteler hierover zegt en dat de provincie bezig is met een nieuw beleid hierover. Al het beleid voor grootschalige wind en zon voor alles boven de vijf mega, daar is de provincie ook het bevoegde gezag. Dat klopt. Echter, ik denk dat het heel essentieel is dat dit nu wel behandeld wordt, omdat we moeten vastleggen dat RES 1.0-bod, wat we in de RES 1.0 hebben gedaan, dat dat ook voorlopig ons maximum is, dus dat we daar ook niet geen ruimte in bieden. Het project duurzaamheidsroute A35 is een project waar ook de provincie van op de hoogte is, dat hoort bij de clustergebieden van de provincie. Dat ligt niet op

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

landbouwgrond. Maar daar bieden wij nu geen ruimte voor in onze energieladder en dus is het essentieel als wij daar doorgang aan willen geven, en volgens mij willen we dat, want dat is alleen maar in ons voordeel, en moeten we dat nu wel in dit addendum opnemen.

00:11:37

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Ik denk dat het even goed is om in ons achterhoofd te houden, en dat is niet echt een argument, maar wel even iets voor hierachter: als het van de agenda wordt gehad, dan geldt er ineens 50 gigawatt voor windmolens en dat is veel meer dan wat we tot nu toe hebben opgenomen in ons eigen restbod. Ik zou die ruimte nu nog liever niet willen bieden.

00:11:58

*Voorzitter:* Oké. We gaan nu niet daar een heel debat over voeren, want er is gewoon een ordevoorstel gedaan. De portefeuillehouder heeft erop gereageerd. Ik breng het ordevoorstel nu in stemming met de opmerkingen van de portefeuillehouder. Wie is voor dit ordevoorstel? Handopsteken graag, we doen het even eenvoudig. Oké, dan constateer ik dat het verworpen is en dat het agendapunt gewoon besproken wordt, want er waren drie stemmen voor. U heeft nog een ordevoorstel.

00:12:27

*De heer Stöteler:* Voorzitter, ik heb er twee. Het tweede ordevoorstel gaat over het volgende. Op 28 november heb ik samen met de heer Gerritsen van Democraten een motie ingediend over het gebruik van de dienstauto. Daar heb ik op diezelfde avond ook schriftelijke vragen over gesteld en die antwoorden kregen wij op 21 december binnen. Nadat ik eerst had geprobeerd met u contact te krijgen, maar u was op dat moment niet aan het werk, heb ik op 27 december in het reces aan de griffie gevraagd op grond van artikel 38, lid 5, van ons reglement van orde, om die antwoorden te agenderen voor vanavond. Normaal gesproken zou dat dan ook geagendeerd worden, ware het niet dat de medewerker bij de griffie die dat verzoek in ontvangst had genomen er nu niet meer is en dat het daardoor in vergetelheid is geraakt. Dus ik zou graag willen vragen om dat punt alsnog vanavond op de agenda te zetten.

00:13:28

*Voorzitter:* Wat wilt u precies op de agenda zetten? Wij hebben natuurlijk ook een aantal malen presidiumvergaderingen gehad, dus ik kan me ook niet herinneren dat u het daar heeft ingebracht, dat er een omissie plaats had gevonden.

00:13:38

*De heer Stöteler:* Nee, daar heb ik op dat moment ook niet aan gedacht. Ik zeg het dan maar even tegen andere raadsleden: als je schriftelijke vragen stelt en je krijgt daar antwoorden op, dan kun je die antwoorden bij de eerstvolgende raadsvergadering agenderen door daar een agenderingsverzoek voor te doen. Dat verzoek heb ik netjes gedaan. Alleen dat verzoek

## **Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024**

is door de griffie niet verder behandeld kennelijk, omdat er een medewerker uit dienst ging. Vandaar het verzoek om dit nu alsnog te agenderen, want anders kan het niet meer. Artikel 38 van het reglement van orde zegt letterlijk dat de vragensteller bij schriftelijke beantwoording in de eerstvolgende raadsvergadering na de behandeling van de op de voorkomende onderwerpen nadere inlichtingen kan vragen aan het college. Dus dat wil ik graag doen.

00:14:28

*Voorzitter:* We krijgen hele debatten over ordevoorstellen. Het is een ordevoorstel. Ik constateer dat er iets niet bij de griffie is goed gegaan, zegt u. Maar u bent het zelf ook vergeten.

00:14:40

*De heer Stöteler:* Voorzitter, als raadslid kan ik een agenderingsverzoek doen, daar hoeft ik verder niks meer aan te doen.

00:14:45

*Voorzitter:* Maar het stond niet op de agenda. Ik heb geen idee waar het over gaat, maar ik zou zeggen: u kan altijd ook schriftelijke vragen stellen. Dus ik breng ook dit ordevoorstel gewoon even in stemming. Meneer Çete.

00:15:02

*De heer Çete:* De heer Stöteler verrast mij nog steeds en elke keer denk ik dat het hem niet lukt, maar hij doet het. Ik heb nog nooit eerder meegemaakt, en ik ga niet meer herhalen hoe lang ik hier zit, dat er tijdens een raadsvergadering een punt werd geagendeerd, ik weet ook niet wat hij wil agenderen, omdat er antwoorden zijn gekomen op schriftelijke vragen. Wilt u een motie vreemd indienen? Wat wilt u agenderen? Wat wilt bespreken? Wat wilt u doen? Dat snap ik niet. Ik snap dat u het in stemming wilt brengen, maar ik heb dit nog nooit eerder meegemaakt. Dus ik zal daar ook zeker niet op voor stemmen, dat is niet gebruikelijk.

00:15:36

*Voorzitter:* Voordat we allemaal stemverklaringen krijgen, wanneer Stöteler had dit willen agenderen. Ergens onderweg is het niet goed gegaan. De vraag is even: zijn mensen voor het agenderen? Even uw hand opsteken. We kunnen het er heel lang over hebben. Ik constateer dat het verworpen is. U kunt altijd eventjes schriftelijk vragen stellen of ons opbellen.

00:16:05

*De heer Stöteler:* Voorzitter, dat is het punt. Dat heb ik juist gedaan en daar krijg ik geen antwoord op. Dus dan agendeer je dat voor de eerstvolgende raadsvergadering en dan laat de griffie het liggen en dan zit ik met de gebakken peren, want nu kan ik het niet meer agenderen.

## **Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024**

00:16:18

*Voorzitter:* Het is nu net alsof als u hier uw vraag niet kunt stellen, de wereld vergaat. Dat heb ik ook al eerder gezegd, u kunt altijd met de collegeleden contact opnemen. U kunt altijd schriftelijke vragen indienen. Er zijn allerlei middelen. U doet een ordevoorstellen en ik breng dat gewoon hier in stemming. Dat is ook mijn taak. Dan had u het misschien eerder even moeten toelichten aan de raad. Daar kan ik dan verder ook niks aan doen, meneer Stöteler. Ik moet wel eens denken: keken jullie vroeger ook naar de Muppet Show? Waldorf en Statler. Dat gevoel heb ik hier wel eens. Ik hoor altijd aan alle kanten allerlei... Maar we gaan verder, want we zijn nog slechts bij het vaststellen van de agenda. Dat was het voor wat betreft de orde van de vergadering.

00:17:21

*Voorzitter:* Dan heb ik inmiddels scherp wat hamerstukken zijn. Agendapunt 6 wordt een hamerstuk, agendapunt 7 wordt een hamerstuk met een stemverklaring van de ChristenUnie, dus daar komen we straks op, en agendapunt 9 wordt een hamerstuk. De overige natuurlijk besprekpunten. Voordat wij nu verder gaan met de agenda, hebben wij een bijzonder moment en dat is dat we meneer De Korte gaan installeren. Dus ik wil u vragen om allemaal even te gaan staan. Ik weet helemaal niet wat gebruikelijk is, maar ik wil vragen of meneer hier... U bent een oudgediende. Ben ik zo verstaanbaar met een microfoon, want het is toch wel even een officieel momentje. Hoe vaak heeft u dit al meegemaakt?

00:18:51

*De heer De Korte:* Dit is de tweede keer.

00:18:54

*Voorzitter:* Dat valt mee. O, de derde keer. U gaat de eed afleggen. Ik zweer dat ik, om tot raadsvolger van de raad benoemd te worden, rechtstreeks, nog middellijk onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik zweer dat ik, om iets in het ambt te doen of te laten, rechtstreeks nog middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als raadsvolger van de raad naar eer en geweten zal vervullen. Gefeliciteerd.

00:20:22

*Voorzitter:* Mag ik voorstellen dat we na de vergadering gewoon even uitgebreid kunnen feliciteren. Ik gaf meneer net bloemen en hij zei: mijn vrouw is aanwezig. Welkom ook, mevrouw, en zij krijgt gelijk de bloemen. Ik zei: dat is alvast voor alle avonden dat ze u moet missen. Wij gaan verder met de vergadering. Ik heb vernomen dat er van verschillende raadsleden vragen zijn naar aanleiding van het incident aan de Winkelsteeg, de explosie die daar heeft plaatsgevonden. In de krant stond een bom, maar het was geen bom, het was

## **Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024**

vuurwerk. Maar het is natuurlijk wel iets waardoor omwonenden erg zijn opgeschrikt. Er zijn ook ruiten gesneuveld en zoiets heeft impact, en er is vrijdagavond ook een bewonersavond over geweest.

00:21:26

*Voorzitter:* Nu is het zo dat je niet over elke individuele situatie hier met elkaar in gesprek kunt en dat ik niet over alles wat er passeert of wat wij in gang zetten, altijd zo kan communiceren. Maar omdat dit de gemoederen nogal bezighoudt, leek het mij goed om daar zelf even vooraf iets over te zeggen, want ik begrijp natuurlijk ook heel goed dat op het moment dat zoiets plaatsvindt, je je rot schrikt. Ik wil u ook eventjes meenemen in hoe dat vanaf dat moment is gegaan, binnen de ruimte die ik heb om u te vertellen wat ik kan vertellen. Dat klinkt allemaal heel cryptisch, maar zo is het wel even. Ik ben daar natuurlijk woensdagavond gelijk over geïnformeerd door de politie. Op dat moment heb ik natuurlijk daarna ook gelijk contact gehad hier met de afdeling Openbare Orde en Veiligheid en met onze juristen, want dan ga je natuurlijk onmiddellijk in de casus verdiepen, kijken: wat is er aan de hand en wat speelt hier verder nog meer?

00:22:27

*Voorzitter:* Daar ga ik verder niet over uitweiden, maar ik kan u verzekeren dat we vanaf dat moment dagelijks met allerlei medewerkers uit deze organisatie van verschillende disciplines om tafel hebben gezeten om te kijken: wat is hier aan de hand in deze situatie, wat kunnen we er op de korte termijn en wat kunnen we op de lange termijn mee doen? Er is ook een bewonersavond geweest. Die heb ik ook helemaal voorbereid met de medewerkers. Er waren ook twee medewerkers van de gemeente aanwezig, die daar ook vragen hebben beantwoord, en ook hebben uitgelegd dat je altijd kijkt natuurlijk naar: welk instrumentarium kun je gebruiken? Je kijkt altijd: kun je er iets mee in juridische of strafrechtelijke zin? Je kijkt altijd of je er bestuursrechtelijk iets mee kan, met bevoegdheden die we als college hebben, bevoegdheden die ik exclusief als burgemeester heb.

00:23:20

*Voorzitter:* Natuurlijk loop je dat dan met elkaar af. Maar dat betekent niet dat je soms op dat moment voldoende informatie of bewijs hebt om tot inzet van bepaalde instrumenten over te gaan. Dat is ook geprobeerd uit te leggen aan de omwonenden. Ik snap dat het natuurlijk op dat moment niet altijd voor iedereen een fijne boodschap is. Maar wij leven in een rechtsstaat en wij kunnen niet zomaar overgaan tot allerlei acties en handelingen. Dat moeten wij heel goed kunnen onderbouwen we hebben op een gegeven moment daar ook aan de deur gestaan om een controle te doen. Toen is er niet opengedaan. Er was nergens iemand thuis en dan is het niet zo dat wij gewoon de deur in kunnen trappen en naar binnen kunnen gaan. Daar is echt iets meer voor nodig.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:24:04

*Voorzitter:* Ik zie meneer Vermeulen, die heel goed ook weet van deze materie, dat dat niet zomaar kan in deze rechtsstaat en dat is ook goed. Dat betekent niet dat er achter de schermen nagedacht wordt en gekeken wordt wat we ermee kunnen doen. Vanmiddag heeft weer een controle plaatsgevonden en zeer recent zijn de vier panden, 4A tot en met 4D, inmiddels gesloten. Het hoe en waarom daartoe, dat doet er even niet ter zake, want dan ga ik toch op de individuele casus in. Die panden zijn inmiddels gesloten. Dat is iets wat nu even actueel is. Verder heeft daar ook een schermutseling plaatsgevonden. Daartoe is ook een aanhouding plaatsgevonden. Dat had niks met het sluiten van de panden te maken. U denkt natuurlijk: daar zaten bewoners in. Hoe gaan we daarmee om? Daar is natuurlijk contact mee geweest, die is aangeboden. Vannacht bieden wij ze altijd een hotelovernachting aan. Er wordt met mensen gekeken: willen ze dat of kunnen ze ergens anders bij familie of vrienden onderdak vinden? Daar houden we natuurlijk vinger aan de pols.

00:25:04

*Voorzitter:* Daarnaast zijn we natuurlijk ook met de tien mensen van de gemeente bezig, en ik ook samen met de wethouder die over ruimtelijke ordening gaat, aan het kijken: kunnen we daar ook op de lange termijn voor dat stukje in Almelo, waar al langere tijd zorgen over zijn, tot een oplossing komen? Dat is eigenlijk wat ik u hier vanavond kan vertellen. Ik hoop dat u er ook begrip voor heeft dat ik niet op details in kan gaan, want het is gewoon niet zo dat wij individuele casuïstiek hier in de raad publiekelijk kunnen bespreken met elkaar. Maar het leek mij toch netjes, omdat er veel vragen leeft, om dit even met u te delen. Roept dit nog een vraag op, met de wetenschap dat ik niet veel meer kan zeggen dan wat ik gezegd heb? Meneer Middelkamp.

00:26:01

*De heer Middelkamp:* Ik heb vier mondelinge vragen. Moet ik die nu stellen of in het vragenuurtje?

00:26:05

*Voorzitter:* Meneer Middelkamp, volgens mij heb ik u uitgelegd wat ik kan zeggen en heb ik geprobeerd wat ik kan zeggen zo uitvoerig mogelijk te doen, heb ik aangegeven wat er vandaag heeft plaatsgevonden, dat wij nog bezig zijn daarmee. Dus ik weet niet wat u dan nog mist in het antwoord, want u kunt vragen gaan stellen waar ik hier publiek geen antwoord op kan geven. Maar volgens mij is dat ook niet wat we met elkaar moeten doen.

00:26:38

*De heer Middelkamp:* Maar wat doen we dan met mondelinge vragen, als je mondelinge vragen wilt stellen?

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:26:42

*Voorzitter:* Het presidium had dit ook al geconstateerd, dat er een aantal vragen bij zaten die niet publiekelijk beantwoordbaar waren. Het presidium had daartoe ook al met mij overlegd, want ik heb daar even geen stelling in genomen, omdat ik in dit geval ook portefeuillehouder ben. Toen heb ik ook gezegd: laat ik dan wel er gewoon iets over zeggen, want ik hoor dat bij meer raadsleden daar vragen over leven en dat kan ik me ook voorstellen, want zoiets schrikt op, dat is ook voor omwonenden vervelend. Weet u, dan hebben we er denk ik met elkaar ook maximaal aan gedaan.

00:27:20

*De heer Middelkamp:* Dat kan zo zijn, maar een raadslid heeft het wettelijke recht om mondelinge vragen te stellen. Dus ik wil die vragen gewoon stellen.

00:27:30

*De heer Çete:* Voorzitter, als u mij toestaat, die discussie voeren wij nu al twee jaar lang met meneer Middelkamp. Elke raadsvergadering, elke keer weer. Het presidium heeft met hem gesproken, de burgemeester heeft met hem gesproken en hij doet net alsof het een belemmering van de democratie is. Maar wij hebben ook onze regels en presteren. Het presidium en de burgemeester houden zich daaraan. Het zijn onze regels, niet hun regels. Als u daar last van heeft, dan moet u daar maar een keer een voorstel voor indienen, want ik ben er onderhand helemaal klaar mee. De burgemeester heeft netjes gezegd wat ze wel en niet mag zeggen.

00:28:00

*Voorzitter:* Ik breng het gewoon even in stemming ook, dat heb ik met alle andere dingen ook gedaan, want we kunnen hier ook weer allemaal op elkaar gaan reageren, maar dat helpt helemaal niks. Bent u voor dat deze vragen nog gesteld worden? Nee, alleen meneer Middelkamp. Dan niet. Meneer Hümmels.

00:28:26

*De heer Hümmels:* Dank u wel, mevrouw de voorzitter. Ik heb nog één vraag over en dat is eigenlijk aan iedereen gericht. Wordt er hierin nog verder iets van de raad verwacht? Welke rol kan de raad hier verder nog in vervullen? Dat vind ik ook nog wel van belang.

00:28:44

*Voorzitter:* Op dit moment niet eigenlijk, want natuurlijk is het zo, en daartoe zijn we ook op aarde, als college en ik ook als burgemeester, dat als iets passeert, dat je gewoon zelf al kijkt: welke instrumenten kun je inzetten in dat soort situaties? Ik heb u hopelijk ook proberen duidelijk te maken, alleen dat vindt vaak achter de schermen plaats en daar zijn ook redenen voor, dat ik ook zelf als burgemeester, en dat is niet altijd natuurlijk voor u gelijk helemaal zichtbaar, maar met een heel team mensen van verschillende disciplines vanaf woensdagavond ben gaan kijken: wat kunnen we met deze situatie? Dan heb je de

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

korte termijn, daartoe zijn we vandaag overgegaan tot sluiting van de vier panden. Dan heb je de langere termijn, dat je eigenlijk een duurzame oplossing wil, omdat dat een plekje is van Almelo, wat we graag zouden willen dat het er ook anders uit gaat zien. Dat heeft ook helaas meer tijd nodig. Dat zijn oplossingen die niet zo één, twee, drie genomen kunnen worden. Natuurlijk zullen we u daarover informeren, uiteraard, vanzelfsprekend. Meneer Hümmels.

00:29:46

*De heer Hümmels:* Heel kort nog, ik stel deze vraag niet omdat ik zelf niet weet wat er aan de hand is, maar omdat inwoners vaak nogal wat van de raad verwachten. We kunnen lang niet altijd wat. Dat maakt het voor mij zo ingewikkeld. Dan wil ik van alles, dan weet ik dat ik niet zomaar wat kan of mag, maar dan wil ik dat ook duidelijk hebben, nu bijvoorbeeld voor de mensen op de tribune, dat we ook niet zomaar wat kunnen en mogen.

00:30:09

*Voorzitter:* Nee, dat snap ik. Dat is ook goed. Ik zag ook een vinger van de publieke tribune, maar het is niet zo dat u opeens onderdeel wordt van de raad. Maar het is fijn dat u ook op de tribune bent en ik hoop ook, dan zeg ik toch, als u mij permitteert even iets, u bent vast omwonenden. Ik hoop dat u weet, zeg ik dan even, dat we hier echt heel nadrukkelijk mee bezig zijn. Dat is ook onze verantwoordelijkheid en dat heeft soms even tijd nodig. Maar dat kan ook niet altijd allemaal publiekelijk plaatsvinden en ik kan nu niet met u in gesprek. Sorry, dat is niet de orde van deze vergadering. Meneer De Olde.

00:30:48

*De heer De Olde:* Ik had dezelfde vragen. Ik zie dat er veel omwonenden zijn gekomen die hier vanavond zitten. Misschien dat u nog wat tegen hun wil zeggen, maar dat heeft u al gedaan.

00:30:57

*Voorzitter:* Kijk, bij dezen dan. Dus dan sluiten we dat hiermee af en dan ga ik door naar punt 3, het vaststellen van de besluitenlijst. Kunnen we die vaststellen? Ja. Dan kom ik bij het vaststellen van de afhandelwijze van de ingekomen stukken. Kunnen we dat ook vaststellen? Ja. Dan heb ik net al even gezegd alles over het vragenhalfuurtje. Dan kom ik bij agendapunt 6 en dat is een hamerstuk, dus daarmee besloten. Dan kom ik bij agendapunt 7 en dat is ook een hamerstuk, met een verzoek tot stemverklaring van de ChristenUnie. Mevrouw Klaasen.

00:31:42

*Mevrouw Klaasen:* We zijn blij met de politie van Noordoost-Twente en wij vinden dat de wijkagent zichtbaar en aanspreekbaar in de aan aanwezig mocht zijn, en dat blijft voor ons heel belangrijk. We zien graag sterke preventie om de jeugdige ten aanzien van alcohol en drugs. Wij vinden dat voorkomen beter is dan detentie. De digitale wijkagent zien we als winst in samenwerking met de politie om op te treden tegen nieuwe vormen van

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

criminaliteit online, maar zien wij niet als vervanging van de wijkagent. De aanpak voor verwarde personen, met de GGZ-medewerkers, zien we als winst, en wij wensen de politie veilig werk toe.

00:32:29

*Voorzitter:* Oké, dank u wel. Dus u bent ook voor, dus dan constateer ik dat dit ook als hamerstuk verder is aangenomen. Dan komen we bij agendapunt 8. Zoals ik had aangegeven, heeft meneer Dijkema gevraagd om iets tegen ons te zeggen. Dus mag ik meneer Dijkema uitnodigen? Moeten we even helpen met het pasje? Doet die het? Ja, hij doet het. Meneer Dijkema, aan u het woord.

00:33:03

*De heer Dijkema:* Dank u wel. Geachte raadsleden, dames en heren, ik wilde bijna zeggen Muppets, maar dat zal ik toch maar niet doen. Pas op, hè. Als betrokken inwoner van Almelo, vertegenwoordiger van de buurt Aastraat, De Kreek en Rohofstraat-Noord, en klimaatburgemeester, maak ik graag gebruik van de mogelijkheid een korte visie met u te delen over de plannen Almelo Centraal achter de molen. Met de komst van de nieuwe moskee had en heeft onze buurt weinig moeite. Wie echter de moeite neemt om nog eens het rapport van mogelijk effect op de natuur in de omgeving erop na te lezen, zal zien dat het ingenieursbureau destijds waarschijnlijk weinig tijd nam om zich in die omgeving te verdiepen. Ik citeer, niet helemaal letterlijk: de te verwachten stedelijke flora en fauna komt niet in gevaar. Het zou slechts gaan om wat merels, mezen en een eind in de Aa.

00:34:06

*De heer Dijkema:* Ik denk dat betrokken persoon vanachter zijn bureau even heeft gegoogeld en zijn conclusie trok. Had hij/zij er werkelijk rondgelopen en zich verdiept in de omgeving, dan was misschien de Aa opgevallen, met bijbehorende flora en fauna, met name de ijsvogel. Bijna dagelijks zien ik en mijn aanwezige buurtgenoten deze, maar ook diverse andere vogels, zoals merel, lijster, roodborst, winterkoning, vink, puttertje, groenling, eenden, meerkoe, waterreiger, aalscholver, sperwer, tortel en waarschijnlijk nog wel veel meer. Maar nee, niets van dit alles in het rapport destijds voor de moskee. Nu liggen er beslist mooie, ambitieuze plannen. Een jager schiet graag met hagel en dan valt er altijd wel wat. De wethouder sprak mij net daar al even over aan. Hij voelt zich waarschijnlijk aangesproken.

00:35:05

*De heer Dijkema:* Ambitieuze plannen, mooie plannen, die opnieuw de Aa en dus het leefgebied van vooral interessante flora en fauna zullen treffen. Ik noem weer specifiek de ijsvogel, de trots van Almelo. Bijzonder inderdaad, omdat deze prachtige vogel nu nog tot diep in de stad komt en u weet vast en zeker dat de Aa voor deze vogel de snelweg is, met onderweg parkeerplaatsen of voorraageplekken, overhangende takken met daaronder helder

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

water met vis. Dat heeft de ijsvogel nodig, en geen keurige wal met alleen maar gras. Wat de ijsvogel ook nodig heeft, is een vluchtroute bij gevaar. Een route die gaat of razendsnel over die snelweg, het water, maar het liefst door een bos of iets dergelijks, zoals bijvoorbeeld het bosje tussen de Aastraat en de cogas.

00:35:54

*De heer Dijkema:* Maar zelfs de ruimte, onder andere dichte bramenstruiken verderop richting het centrum, is een aantrekkelijk biotoop voor de ijsvogel, maar ook voor vele andere vogels. De bramenbloesems zijn ook nog eens een fijne voeder plaats voor bijen en vlinders. Wij pleiten voor behoud van de bestaande groene situatie rondom de Aa. Geen stadse fratsen en er een prachtige stadsomgeving van maken, maar juist zo natuurlijk mogelijk met ruigte en het liefst met een voor de mens afgesloten gedeelte, zoals op dit moment het bestaande bosje tussen de Aa-straat en cogas. Daarnaast is onze buurt bezorgd over de extra drukte die zal ontstaan tijdens de bouwperiode. Afvoer van tonnen puin en vooral tonnen vervuilde grond, want de grond waar gebouwd gaat worden zal zeker vervuild zijn.

00:36:44

*De heer Dijkema:* Vervolgens komt de aanvoer van schoon zand, bouw materiaal, et cetera et cetera, hoe en waar langs? We vragen aandacht voor de oversteek van fietsers van de Van Hoogendorp, Rohofstraat en de Aastraat. Die is nu al gevaarlijk, aldus één van de bewoners die daar op de hoek woont. Hoe zal dat zijn tijdens de bouw en na realisatie met toenemende verkeersdruk? Ik lees dat het gebied, en ik heb vorige week dat ook gehoord, waarschijnlijk een 30 kilometer-zone wordt. Handhaving vindt nu al nauwelijks plaats in de Rohofstraat, waar 30 kilometer gereden mag worden, net als de Nieuwstraat. Wordt dan wel gehandhaafd? Geachte leden van de gemeenteraad, wij, buurtgenoten van Rohofstraat en de Aastraat blijven graag betrokken en denken graag mee. Tot slot, Aa ter Almelo stroomt bij het Loo waar tesamen vloeit en groeit water en groen. Samen, nu nog te pas bij Aastraat en cogas. Laat dat zo blijven. Dank u wel.

00:37:51

*Voorzitter:* Dank u wel, meneer Dijkema. Als u nog heel even wil blijven staan. Ik kijk of dit nog een vraag oproept bij de raad. Meneer Hümmels.

00:38:02

*De heer Hümmels:* Dank u wel voor uw mooie verhaal naar ons om wat bewuster te blijven van wat er allemaal is en wat er bewaard moet blijven. Maar ik ben benieuwd in hoeverre jullie intensief betrokken worden bij deze planontwikkeling. Is er een goede communicatie?

00:38:32

*Voorzitter:* Meneer Dijkema.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:38:34

*De heer Dijkema:* Nee, want als ik mij buurtgenoten vraag, dan zijn wij soms uitgenodigd op de donderdag, waar afgelopen dinsdag al een bijeenkomst was. Dus ik heb speciaal hier in mijn mailadres en telefoonnummer achtergelaten. Het is ook via de griffie nu naar de betreffende afdeling gegaan. Als het goed is, gaan wij vanaf nu tijdig horen wanneer er een bijeenkomst is.

00:38:58

*Voorzitter:* Mevrouw Wind.

00:38:59

*Mevrouw Wind:* Dank u wel, voorzitter. Dank voor uw woorden en u spreekt tegen iemand die ook ontzettend fan is van vogels, insecten, libellen, vlinders. Ik was even benieuwd, als het gaat over de ijsvogel, hebt u dat ook bij de projectleider kenbaar gemaakt? Voor het CDA is groen ook ontzettend belangrijk, dus wij gaan zeker uw woorden meenemen in onze afweging.

00:39:22

*De heer Dijkema:* Wij zijn bij een bijeenkomst geweest en hebben dat wel degelijk bekend gemaakt, maar of het blijft hangen weet ik niet, want ik hoor dat wel eens wat niet blijft hangen. Meneer Stöteler is nu weg, maar ik hoop dat het blijft hangen en vanaf nu hoop ik dat het er ligt en dat ze het nu weten en in de gaten houden.

00:39:37

*Mevrouw Wind:* Dank u wel.

00:39:39

*Voorzitter:* Dank u wel, meneer Dijkema.

00:39:41

*De heer Dijkema:* Graag gedaan.

00:39:43

*De heer Çete:* Heeft u al een toezegging van de wethouder of van de ambtenaren, dat u die uitnodigingen krijgt?

00:39:48

*De heer Dijkema:* Nee, nog niet, maar ik zag wel een knikje daar links in de hoek.

00:39:51

*De heer Çete:* Dat is misschien altijd wel even handig om in het openbaar deze vraag te stellen. Als zij even kan knikken dat zij hierbij haar toezegging doet, dan zou ik het wel waarderen. Toch, meneer Maathuis?

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:40:02

*De heer Dijkema:* Ik heb het knikje gezien.

00:40:03

*Voorzitter:* Precies. Meneer Maathuis komt straks ook nog aan het woord. Dat komt goed. Dan kijk ik nu even naar de mensen die hebben aangegeven dat zij iets daarover willen zeggen en dan geef ik als eerst het woord aan mevrouw Abdullatif.

00:40:37

*Mevrouw Abdullatif:* Voorzitter, dank u wel. In de ontwikkelingsvisie Almelo Centraal staan prachtige ideeën en uitgangspunten. De partij Almelo Centraal heeft daar alle waardering voor. De wethouder vindt de plannen zelf behoorlijk ambitieus, zei hij in het politiek beraad. Maar wij hebben niet alleen te maken met ambities, wij hebben ook te maken met de opdrachten en de eisen die aan ons worden gesteld. De bouwprojecten die worden ontwikkeld in het kader van de woondeals moeten voldoen aan de provinciale eisen van toekomstbestendig bouwen. Denk aan circulair, maar ook aan natuurinclusief bouwen. Almelo Centraal vindt het belangrijk dat deze eisen ook echt worden uitgevoerd. Daarom moeten de criteria helder en toetsbaar worden meegenomen in de stedenbouwkundige plannen over de woondeals. We willen graag de toezegging van de wethouder op dit punt.

00:41:44

*Mevrouw Abdullatif:* Ook willen wij weten hoe de criteria voor Almelo worden bepaald. Wie stelt ze vast en hoe worden de afwegingen gemaakt? Zit daar ook een visie achter? Wie gaat de criteria toetsen in de praktijk? Gaat de slager zijn eigen vlees keuren, is het onafhankelijk toetsbaar? Voorzitter, het programma toekomstbestendig bouwen ligt er niet voor niets. Het gaat niet om een rekensommetje bij een bouwbegroting. Toekomstbestendig bouwen gebeurt in het belang van de samenleving, van onze leefomgeving, van een duurzame toekomst.

00:42:33

*Mevrouw Abdullatif:* Mag ik heel even een interruptie? Meneer Çete.

00:42:35

*De heer Çete:* Dank u wel, voorzitter. Mevrouw Abdullatif, ik snap uw punten allemaal. Ik snap uw opmerkingen ook, maar u moet mij even helpen. We zijn vanavond toch bezig met de kredietverstrekking voor het realiseren van dat programma? Alle vragen en opmerkingen... Sorry, dan heb ik het fout.

00:43:00

*Voorzitter:* Oké, mevrouw Abdullatif.

00:43:02

*Mevrouw Abdullatif:* Voorzitter, ik kan u wel helpen, meneer Çete. Wij zijn hier ook om

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

kaders te stellen en wij zijn er inderdaad om een budget vrij te maken voor een ontwikkelvisie. Als we het niet weten, hoe gaan we het straks toetsen? Waar gaan we eigenlijk kijken wat we hebben gerealiseerd? Dan kunnen we ook met elkaar hier niks toetsen. Dus je geeft eigenlijk een blanco check zonder eisen, waar deze ontwikkelvisie te maken heeft met een woondeal. Daardoor moeten we ook weten wat de eisen zijn? Hoe gaan we dat straks toetsen en voldoen we aan de eisen?

00:43:45

*De heer Çete:* Voorzitter, als u mij toestaat.

00:43:47

*Voorzitter:* Meneer Çete en dan Meneer Christen.

00:43:50

*De heer Çete:* Ik haal mensen meestal zelf uit hun apropos, maar het is de heer Buitenweg en Hümmels net gelukt. Proficiat. Maar nu even verduidelijken. Nogmaals, ik snap u wel, ik begrijp ook wel. Maar al uw opmerkingen, als u de verandering wilt zoals u nu opstelt, hadden we het dan niet beter moeten amenderen? Dan is dat mijn laatste vraag, voorzitter.

00:44:07

*Mevrouw Abdullatif:* Nee, voorzitter, het hoeft niet amenderen. Het gaat om de discussie inderdaad, en duidelijkheid geven van het college. Wij gaan niet op details, maar hoe kunnen we hier straks een woonvisie en woondeal, die wij eigenlijk met elkaar moeten maken, bewaken op de kwaliteit en die voldoet aan de eisen?

00:44:34

*Voorzitter:* Meneer Christen.

00:44:36

*De heer Christen:* Dank u wel, voorzitter. Meneer Çete begon met de opmerking dat hij de punten van mevrouw Abdullatif wel begrijpt. Ik begrijp het eigenlijk totaal niet, want u vroeg naar een stukje over waar is de visie? We besluiten nu over een ontwikkelvisie. In het beeldvormende gedeelte hebben wij ambtenaren het hemd van het lijf kunnen vragen. Ik heb bijvoorbeeld vragen gesteld over hoogtes, over grondverontreiniging. U heeft daar ook vragen gesteld. Ik snap even niet: waar wilt u nu dat we mee bezig zijn? Als u het heeft over de woondeals, we hebben een woonvisie en er wordt toekomstbestendige of levensloopbestendig wonen genoemd in dit document. Waar mist u iets?

00:45:14

*Mevrouw Abdullatif:* Voorzitter, u heeft de stukken gelezen, neem ik aan. In die stukken staat ook iets over de woondeal die wij hebben afgesproken met het Rijk, provinciaal en naar de gemeente. Gemeente Almelo heeft hier ook in aangesloten bij de provincie om hieraan mee te doen. Dit gebied wordt ontwikkeld. Die ontwikkeling en de

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

stedenbouwkundigheid straks moeten we ook meemaken. Daar zitten ook eisen, die zijn er niet voor niks. Er zitten ook documenten hierbij toegevoegd over de zes eisen die wij hier met elkaar moeten vaststellen. Daar heeft ook de gemeente ja toe gezegd. Mijn vraag is: hoe kunnen wij straks dit bewaken? Op die eisen zitten altijd een minimum en maximum. Wat wij moeten voorkomen is, wat Almelo altijd doet, net niet. Dat wil ik hier ook benoemen. Ik wil straks als raadslid, als een partij, maar eigenlijk moeten wij allemaal als raadsleden straks toetsen: hoe staat het met onze ontwikkelvisie? In plaats van alleen maar geld geven, terwijl we niet weten waar het over gaat.

00:46:32

*Voorzitter:* Meneer Christen, tot slot.

00:46:35

*De heer Christen:* Ik was het bijna met het hele punt van mevrouw Abdullatif eens, behalve eerder en nu aan het einde weer, dat ze probeert te verkopen dat wij een soort blanco check geven. Wij geven hier een besluit over een ontwikkelvisie en de portefeuillehouder mag me corrigeren als ze niet zo, we moeten nog naar een uitvoeringsbesluit kijken. We krijgen een gezamenlijk uitvoeringsplan en we zijn er inderdaad, zoals mevrouw Abdullatif zegt, met zijn vijftig bij. Ook mevrouw Abdullatif, ook D66, ook alle andere partijen. Het zal mij verbazen als het erdoor weten glippen dat er eisen zijn waar we allemaal aan moeten voldoen, waar we de woondeals voor hebben gebruikt om dat toe te zeggen, en dat alle 35, plus nog de vijf van het college, het allemaal zouden missen. Dat lijkt me heel bijzonder. Ik waardeer de voorzichtigheid bij mevrouw Abdullatif, maar dit riekt meer naar wantrouwen.

00:47:25

*Voorzitter:* Mevrouw Abdullatif.

00:47:26

*Mevrouw Abdullatif:* Voorzitter, ik probeer niks te verkopen. Ik sta hier niet om te verkopen, maar ik sta hier juist omdat wij wel een bepaald budget vrijgeven. Ik wil straks ook toetsen dat het budget wordt gebruikt voor bepaalde eisen die wij met elkaar hebben vastgesteld. Dan bedoel ik wij met elkaar, niet de raad. De raad is nog niet aan zet. Het is juist de gemeente met de provincie. Dat is wat ik hier wil horen van de wethouder. Hoe zit het straks met de afspraken? Niet voor niks heb ik ook tijdens politiek beraad aangegeven: wie gaat nou die eisen stellen? Stelt Almelo nu haar eigen eisen, of komt het van de provincie? Dat willen we ook weten. Voorzitter, wat ik tot slot wil zeggen, zeker bij zulke grote projecten als Almelo Centraal staat er ook heel veel op het spel. Dank u wel.

00:48:27

*Voorzitter:* Dank u wel. Dan geef ik nu het woord aan mevrouw Klaasen.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:48:46

*Mevrouw Klaasen:* We zijn blij met de ontwikkelingen in de spoorzone, zowel Almelo Centraal als het project rondom de spoorzone en achter de molen. De ontwikkelingen in het binnenstedelijk hoog bouwen en benutten van ruimte zien wij als een kans in de bouw van woningen. Een mix van betaalbare huurwoningen juichen wij toe en wij vragen hier expliciet naar te kijken, omdat veel starters een woning zoeken. Ook willen we de mensen uit de wijken perspectief bieden voor hervestiging binnen onze eigen stad. Diversiteit zorgt voor leefbaarheid en een autoluwe binnenstad met toenemende activiteit voor fietsers en forenzende, fietsende werknemers zouden we graag stimuleren, samen met bedrijven in Almelo.

00:49:32

*Mevrouw Klaasen:* Ruimte voor MKB-bedrijven en nieuwe start-ups in de spoorzone, in samenwerking met bijvoorbeeld een bedrijf als Qredits, zien we als een meerwaarde. Een ondergrondse fietsenstalling zien wij als potentiële noodzaak. We zouden graag zien dat dat wordt meegenomen in de planvorming. Parkeren en oplossingsgericht meedenken zien we echt als noodzakelijk, ook bij de wekelijkse piekmomenten bij religieuze gebouwen, in samenspraak met de buurt. We zijn blij dat er geluisterd wordt naar zorgorganisaties die in het gebied gevestigd zijn, en dat dit wordt meegenomen. Biodiversiteit, dieren en vogels en vergroening zien we als een positieve ontwikkeling voor een groene stad, als dat weer terug wordt gebracht in de stad. Wij raden het college aan de raad te betrekken bij de besluitvorming omtrent de financiering van diverse projecten.

00:50:27

*Mevrouw Klaasen:* Samenwerking, participatie van bedrijven en scholen en instellingen en de NS-spoorwegen zien we als essentiële noodzaak om doelen te verwezenlijken. Heldere, duidelijke en bindende afspraken met deelnemende partijen geven borging aan plannen en initiatieven. Realisme en stijging van grondkosten en bouwkosten dienen vooraf te worden ingecalculeerd. Betaalbaar, haalbaar en toekomstbestendig, zeker op weg naar 2026. Innovatie is nodig om de stad als aantrekkelijke werkgever te positioneren. Wij zien onze stad daarin graag met duurzame mobiliteit, zeker met perspectief op de Nedersaksenlijn, waar we graag naar uitkijken. Spelen en inclusief bewegen zien we graag terug in de plannen. Dus een inclusieve speeltuin zien we ook zitten in het centrum van deze stad.

00:51:23

*Mevrouw Klaasen:* Ook tijdens de bouw een veilige en toegankelijke stad voor rolstoelen en voor blinden en slechtzienden zien we als belangrijk tijdens de bouwwerkzaamheden. Wij willen dan ook in die tijd van bouw een toegankelijke stad voor jong en oud. We zien de ontwikkelvisie graag als werk in uitvoering en zijn blij met het plan.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

00:51:45

*Voorzitter:* Dank u wel. Dan geef ik nu graag het woord aan mevrouw Geerdink.

00:52:12

*Mevrouw Geerdink:* Dank u wel, voorzitter. Meneer Dijkema, precies dat wat daar aangegeven wordt en de participatie van inwoners, dat vindt de Partij van de Arbeid zeer belangrijk en daar gaat ook mijn bijdrage over. De ontwikkelvisie Almelo Centraal is zeer ambitieus. De Partij van de Arbeid is van mening dat effectieve en inclusieve betrokkenheid van inwoners die in het te ontwikkelen gebied wonen, essentieel is voor het succes en de acceptatie van dit project. Ook de communicatie en het betrekken van de raad gedurende het gehele proces van de herontwikkeling zijn belangrijk om de raad aangehaakt te houden. Vorige week, tijdens het oordeelsvormend politieke beraad, heb ik aangegeven dat de Partij van de Arbeid voornemens is een motie in te dienen, zodat het college deze belangrijke punten gaat borgen in het proces.

00:53:15

*Mevrouw Geerdink:* Na overleg met de wethouder afgelopen week, en na het lezen van de verordeningen die hierover gaan, waarin het participatieproces voor inwoners al geregeld lijkt te zijn, heb ik besloten de motie dus niet in te dienen. Maar ik begin nu een beetje te twijfelen, omdat ik dus merk dat er dus inwoners zijn die zich niet gehoord voelen, en zij zijn nou juist zo belangrijk in dit proces om het te doen slagen. Dus ik zou het college hier ook echt willen oproepen: ga met de inwoners die in dat gebied wonen in gesprek, blijft met die mensen in gesprek, ga desnoods via-via langs de deur, haal op en breng het gezamenlijk tot een goed einde.

00:53:58

*Mevrouw Geerdink:* We willen dus daarop aandringen bij het college, om daar zorg voor te dragen. Daar wil ik ook graag de wethouder zo over horen, over inclusieve inwonersbetrokkenheid, toegankelijk voor allerlei van de bevolking en de inzet van alle mogelijke communicatiekanalen om maximale betrokkenheid te garanderen, en de raad actief te betrekken bij het proces door middel van periodieke raadsbrieven of bijeenkomsten, eventueel op locaties, zoals meneer Hümmels vorige week aangaf, waarin updates worden gedeeld. Ik hoor graag van het college of ze hierin wil voldoen en in welke vorm. Dank u wel.

00:54:40

*Voorzitter:* Dank u wel. Dan geef ik nu graag het woord aan de portefeuillehouder, de heer Maathuis.

00:55:07

*De heer Maathuis:* Mevrouw de voorzitter, dank u wel. Ook dank voor de inbreng vanuit de raad, en niet alleen vanavond, maar ook in de eerdere sessies die we hebben gehad,

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

oordeelsvormend beeldvormend en ook technisch. Er zijn heel veel vragen gesteld en die zijn ook heel erg goed beantwoord, volgens mij. Dat maakt ook dat we denk ik met elkaar vanavond tot een oordeel over dit stuk kunnen komen. In zijn algemeenheid, mevrouw de voorzitter, hoor ik ook positiviteit over de plannen die voorliggen. Dat is mooi, want het biedt perspectief voor de stad voor de komende jaren, om woningbouw te gaan realiseren in deze gebieden, maar ook om ervoor te zorgen dat je het een aantrekkelijke verblijfsfunctie krijgt. Tenminste, deze gebieden zoals ze er nu voorliggen, en dat dat ook verbetering in dat opzicht behoeft.

00:56:01

*De heer Maathuis:* Voorzitter, ten aanzien van de inspreker op dit agendapunt. Het was een groot pleidooi voor flora en fauna. De inspreker weet ook van mij dat daar mijn persoonlijke interesse ook enorm ligt. De heer Dijkema heeft als inspreker ook kunnen lezen dat het juist de bedoeling is om de Almelse Aa in de verdere planuitwerking ook verder te gaan versterken als robuuste, groenblauwe aarde door het plangebied. De heer Dijkema doet ook een oproep om daarbij aandacht te hebben voor allerlei soorten die van belang zijn, en dat zal ook naar boven komen in de nadere planuitwerking en de flora en fauna-onderzoeken die gelopen moeten worden, die zelfs verplicht zijn en onderdeel vormen van het op te stellen omgevingsplan.

00:56:49

*De heer Maathuis:* Daarin gaat u als raad ook terug kunnen lezen wat er in de gebieden is aangetroffen en hoe je dat op een goeie manier weet in te passen en wat daar dan voor nodig is. Dus daar wordt serieus mee omgegaan. Hetzelfde geldt voor het punt van bouwverkeer in en uit de wijk. Daar zal in een later stadium over worden gesproken, zo ver zijn we nog lang niet. Het gaat eerst nu over het stedenbouwkundig plan, omgevingsplan wat uitgewerkt moet worden, grondexploitatie dat door de raad vastgesteld moet worden, en uiteindelijk gaan de bouwers aan de slag. Dan zal ook in overleg met die aannemers en bouwers en de buurt afspraken gemaakt moeten worden om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Dus dat punt komt aan de orde. Het is fijn dat de heer Dijkema daar nu ook de aandacht op vestigt, maar dat komt in dat opzicht aan de orde in de nadere uitwerking en realisatie van de plannen.

00:57:47

*De heer Maathuis:* Tot slot het punt van betrokkenheid. Mail- en contactgegevens zijn bij ons bekend en de heer Dijkema en ook iedereen in de omgeving die dat wil, krijgt een uitnodiging per post. We doen dat trouwens niet, zeg ik er maar even bij, met de buurtapp. U wel, dat mag ook, dus deel dat ook vooral. Maar voor wie dat wil, die kan gewoon een uitnodiging per post ontvangen. Gegevens zijn nu bij ons bekend en volgens mij kan een prima aanvullende lijst naar ons toegestuurd worden. Dan krijgen al die mensen netjes en keurig per mail of per post een uitnodiging. Voorzitter, dan het punt van mevrouw Abdullatif

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

ten aanzien van het actieprogramma toekomstbestendig bouwen. Daar heeft mevrouw Abdullatif vorige week ook al aandacht voor gevraagd. Daar wordt gewag gemaakt van een aantal thema's die van belang zijn om te betrekken bij de planuitwerking, en nog meer specifiek, de uiteindelijk de te bouwen woningen.

00:58:49

*De heer Maathuis:* Er moet aandacht zijn voor circulariteit, klimaatadaptiviteit, natuurinclusiviteit, energie- en waterbewust bouwen en collectiviteit. Dat zijn de zes thema's die belangrijk zijn in dat actieprogramma. Dat actieprogramma, voor wie dat misschien niet weet, vloeit voort uit de woondeals die gemeenten en de provincie Overijssel gesloten hebben. Die vormen ook een nadere basis voor planuitwerking. Mijn collega-wethouder Van Rees van wonen gaat er nog meer specifieke over dan ik als wethouder stedelijke ontwikkeling. Dus als je dat verdiepende gesprek met hem wil hebben, kan dat vanzelfsprekend. Toch, collega? Uiteraard. Daar kunt u nader het gesprek over hebben.

00:59:48

*De heer Maathuis:* Het is wel zo dat het van belang is dat het bouwbesluit in dit land leidend is bij de te realiseren woningen. Dat kun je op geen enkele andere manier anders afdwingen, zeg ik er ook maar meteen bij. Wat we wel kunnen doen is in de uitwerking van de plannen op deze zes thema's aandacht hebben voor het feit dat dit ook wordt meegenomen in de uiteindelijk op te stellen plannen. Dus wat wij doen is deze thema's aanhangig maken. Ze staan nu ook al in de ontwikkelvisie. Maar aanhangig maken in het gesprek met ontwikkelaars en bouwers in de uitwerking van deze visie in het stedenbouwkundig plan, omgevingsplan en wat dies meer. Er komt straks een samenwerkingsovereenkomst waarschijnlijk met ontwikkelaars en daarin kun je dit soort dingen borgen.

01:00:44

*De heer Maathuis:* Maar waar het meer specifiek om gaat, mevrouw de voorzitter, is dat het bouwbesluit de basis is. Dat heet nu tegenwoordig ook anders. Het heet het besluit bouwwerk en leefomgeving, en ik weet dat de landelijke lobby loopt om die zes thema's waar mevrouw Abdullatif het over heeft, geborgd te krijgen in dat BBL. Dan vormen ze ook een wettelijke eis en dan zijn ze ook te handhaven. Dus de ambitie is er met elkaar. Aandacht hiervoor in de uitwerking van het plan zal er ook zijn. Maar ten aanzien van de wettelijke afdwingbaarheid is de landelijke wet en regelgeving leidend. Dan de ChristenUnie. Die heeft een aantal punten aanhangig gemaakt die zij belangrijk vinden. Ik heb daar in het oordeelsvormend beraad ook al met u over van gedachten gewisseld. Een aantal van die punten komen ook aan de orde in de nadere uitwerking van deze visie in het stedenbouwkundig plan en in het omgevingsplan.

01:01:45

*De heer Maathuis:* U heeft bijvoorbeeld een wens voor een ondergrondse fietsenkelder. Of

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

dat allemaal realiseerbaar is, mevrouw de voorzitter, zullen we moeten toetsen. Dat zal eerst uitgewerkt moeten worden. Dat kost geld. Misschien is er nog wel gedeputeerde die daar een financiële bijdrage aan wil doen. Dan beginnen dit soort wensen en concreet, realiseerbaar en haalbaar te worden. Daar moeten we ons best voor doen. Daar gaan we ons best ook voor doen, zeg ik via u, mevrouw de voorzitter, richting mevrouw Klaasen. Maar nu even roepen: we willen dit en we willen dat, dat begrijp ik en ik heb die wensen ook goed gehoord, maar we moeten altijd gaan kijken in hoeverre dat ook financieel te behapstukken is. Stap voor stap, inderdaad. Datzelfde geldt voor de speeltuin met inclusief bewegen, zoals ik hem heb genoteerd. Ik zie iemand heel vertwijfeld naar de interruptie.

01:02:56

*Voorzitter:* Mevrouw Abdullatif.

01:03:00

*Mevrouw Abdullatif:* Voorzitter, dank u wel. Ik dacht: ik laat u gewoon uw verhaal afmaken.

01:03:04

*De heer Maathuis:* Ik wilde naar de PvdA, dus dit is het goede moment.

01:03:07

*Mevrouw Abdullatif:* Wat bedoelt de wethouder met landelijke wetgeving is leidend? Stel je voor dat die eisen er niet bijkomen, omdat u zegt dat het inderdaad een lobby is. Die eisen moeten ze wel toevoegen aan die wetgeving. Maar als dat niet zo is, wat gaan we doen als Almelo? Bouwen we zonder eisen? Bouwen we zonder kwaliteit?

01:03:34

*De heer Maathuis:* Nee. Voorzitter, dat is dan ook weer niet de bedoeling. Er wordt zeker wel met kwaliteit en met het oog op de toekomst gebouwd. U ziet ook in de ontwikkelvisie een aantal punten over klimaatadaptiviteit en circulariteit terugkomen. Dat moet nader uitgewerkt worden in het stedenbouwkundig plan en in een omgevingsplan, waarin dat landt. Maar uiteindelijk, ten aanzien van de bouw van de woningen en welke kwaliteitsstandaarden daarvoor gelden, is het bouwbesluit of wat het BWL nu tegenwoordig heet, het besluit bouwwerken en leefomgeving, leidend. Dus aannemers en ontwikkelaars horen zich daaraan te houden. Ook dat gaat u met de beste wil van de wereld als gemeenteraad niet veranderen. De landelijke wetgeving gaat namelijk boven uw lokale wetgeving.

01:04:30

*De heer Maathuis:* Wat ik ermee probeer te zeggen is dat je altijd met landelijke wet en regelgeving van doen hebt in je projectuitwerking en projectrealisatie. Ik voorzie dat die eisen uiteindelijk in dat BBL worden opgenomen. Dan is dat gewoon een eis en is dat ook afdwingbaar, dus dan moeten ze op die manier gebouwd worden. Maar op het moment dat

## **Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024**

het niet af te dwingen is, is het gewoon een kwestie van onderhandeling met ontwikkelaars en bouwers in het kader van het totale plangebied. Hoe meer u klimaatadaptief wil, bij wijze van spreken, het is een belangrijk punt en het komt er ook in via bepaalde ontwikkelprincipes die uw raad vanavond gaat vaststellen, maar dat kent natuurlijk ook grenzen in financiële zin bijvoorbeeld.

01:05:19

*De heer Maathuis:* Dus hoe meer groen, groen, groen, groen, groen je toevoegt en er kan amper meer bij en dat zou ten koste gaan van de woningbouwaantallen, dan heb je een probleem in je exploitatie. Dat is wat ik ermee probeer te zeggen. Dus er zit een balans tussen wat we met elkaar nastreven, daar vinden we elkaar volgens mij, en uiteindelijk wat ook gewoon moet leiden tot een realistisch, haalbaar en betaalbaar plan.

01:05:41

*Voorzitter:* Maar dat komt dan altijd eerst nog weer in de raad aan de orde.

01:05:43

*De heer Maathuis:* Zeker.

01:05:45

*Voorzitter:* Mevrouw Abdullatif.

01:05:46

*Mevrouw Abdullatif:* Mevrouw de voorzitter, dat is inderdaad mijn vraag. Hoe wordt nou de raad straks ook meegenomen? Hoe kunnen wij dat toetsen? Dat is eigenlijk mijn vraag. Hoe kunnen wij toetsen dat dit wordt meegenomen en dat dit voor ons leidend is?

01:06:05

*De heer Maathuis:* Voorzitter, uw raad stelt vanavond een aantal ontwikkelde principes vast per deelgebied. Daaraan kunt u toetsen in hoeverre dat wordt uitgewerkt in het omgevingsplan en het daar onderdeel van zijnde stedenbouwkundig plan. Dat komt in deze raad weer terug. Het is voor u een thema. Ik wil zo meteen het stapje maken na mevrouw Geerink ten aanzien van de participatie en betrokkenheid van de raad. Voordat uw raad weer wordt gevraagd een besluit te nemen over het omgevingsplan en het stedenbouwkundig plan wat daar als onderlegger onderligt bent u, als het goed is, in die tussentijd al een aantal keer betrokken en is er ook ruimte om het gesprek te voeren met onze ambtelijke organisatie over de wensen die er leven en in hoeverre dat ook realiseerbaar is.

01:07:04

*De heer Maathuis:* Dat is een mooi bruggetje, voorzitter, ten aanzien van die participatie, in hoeverre de raad daarbij betrokken wordt, vanzelfsprekend wordt de raad betrokken bij de nadere uitwerking van de plannen, omdat diezelfde raad straks nog een keer weer een fiat

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

moet geven op de nadere uitwerking van deze visie door het bestemmingsplan of omgevingsplan te accorderen en uiteindelijk een grondexploitatie in de deelgebieden te accommoderen. Ik heb al eens vaker gezegd: dit soort binnenstedelijke ontwikkelingen leveren vaak geen geld op, maar gaan eerder geld kosten. Dat is duurder, verdichten, omhoog, de lucht in, ook nog voldoen aan alle wensen die er zijn. Dat kost gewoon geld. Dat is ook niet erg, maar dat vergt ook dat u nauw betrokken bent in de uitwerking van deze hele ontwikkelvisie in concrete plannen, waar uw fiat nog een keer op gevraagd moet gaan worden.

01:08:03

*De heer Maathuis:* Dat ten aanzien van de betrokkenheid van de raad. Even belangrijk, ik wil niet zeggen nog belangrijker, is de inwonersbetrokkenheid. Ik durf de stelling aan namens het college, dat het participatietraject zoals dat nu gelopen heeft met de mensen op zich een goed traject is geweest. Als je kijkt hoe de betrokkenheid is geweest, voorzitter, in de Kerkenlanden, in het Westerdok, ook bij omwonenden, dan is die gewoon goed geweest en ook veelvuldig. U heeft het de ambtenaar horen zeggen tijdens het technisch beraad of het beeldvormend beraad, dat dat ook heeft geleid dat als iemand niet tegen drukte kan en het bijvoorbeeld vergt om een aparte afspraak, dat die persoon ook apart wordt uitgenodigd. Hetzelfde geldt voor mensen die op één of andere manier beperkt zijn en op een aangepaste wijze betrokken moeten worden bij de planvorming en de tot stand koming van de plannen.

01:09:16

*De heer Maathuis:* Daar gaan wij dus ook mee door. Wij hebben zowel in de startnotitie achter de molen als de startnotitie Westerdok aangegeven dat we die participatie en communicatie zoals we dat hebben gedaan, en misschien nog wel beter, willen blijven doorzetten in de uitwerking van deze visie in de deelgebieden. Dus ja, wij zetten de participatie en betrokkenheid van inwoners door, op alle lagen van de bevolking. En ja, we blijven u raad periodiek op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Soms is dat een politiek beraad of een raadsbrief, maar ik kan me ook voorstellen dat we er met elkaar op uitgaan. Dat we de gebieden intrekken op het moment dat er weer een update ligt waarvan de ambtelijke organisatie en ook ik als portefeuillehouder het verstandig vinden om dat tegen uw raad aan te houden van: we hebben nu weer een paar stappen gemaakt, zitten we met elkaar op het goede spoor?

01:10:18

*De heer Maathuis:* Dus ja, het is onze intentie en inborst om dit intensieve traject door te zetten. Dat is tot nu toe ook nog een intensief traject met uw raad geweest. Voorzitter, dat in reactie op de Partij van de Arbeid.

01:10:31

*Voorzitter:* Dank u wel, portefeuillehouder. Ik had net even kort onderonsje met de griffie,

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

want ik ontdek iedere keer weer iets nieuws in Almelo. Van de week hebben wij ons werkoverleg wandelend langs een stukje van de Aa gedaan. We keken elkaar even aan en zeiden: daar hebben we van de week gelopen. Dat was een mooi stukje met veel potentie. Ik kijk even in het tweede termijn. Voldoende zo? Mevrouw Geerdink.

01:11:17

*Mevrouw Geerdink:* Dank u wel, voorzitter. Even kijken wat ik heb opgeschreven. Ik hoor de wethouder zeggen: voor wie dat wil, kan dus een uitnodiging krijgen. Ik zou graag willen horen dat iedereen in het gebied een uitnodiging krijgt. Dus niet voor wie dat wil. Gewoon iedereen, deur aan deur, en dat ook het hele traject lang. Niet als ik nu mijn vinger op steek, dan word ik betrokken in het proces. Maar ik wil ook graag zien dat ook de mensen die op dit moment misschien niks zeggen, worden meegenomen. Ik wacht even, want meneer Çete stoort mij. Er staat periodiek, de intentie is. Het is weinig concreet. Ik zou graag willen dat er in het vervolgtraject in die plannen ook een uitwerking zit waarin staat hoe de raad wordt meegenomen, maar ook waarin staat hoe de inwoners worden meegenomen.

01:12:29

*Mevrouw Geerdink:* Daar kun je ook een tijdslijn aan koppelen en dat kun je in die plannen zetten. Dus daar zou ik graag een toezegging op willen, als dat kan. Heb ik dan nog meer gehoord? Nee, dat is het.

01:12:49

*Voorzitter:* Dank u wel. Dan kijk even naar de portefeuillehouder. Ik denk eigenlijk dat er twee korte vragen aan u zijn, meneer Maathuis, en dat is: worden nou alle omwonenden uitgenodigd en kunnen we ongeveer een tijdlijn krijgen hoe het participatieproces gaat verlopen?

01:13:22

*De heer Maathuis:* Voorzitter, ten aanzien van de laatste vraag kan ik kort zijn: ja, dat kan. Ik ben bereid dat dat ook met de griffie wordt afgestemd van hoe kunnen we in de planning van de komende jaren een aantal geschikte en geëigende momenten in de raad gaan kiezen waarop u betrokken wordt? Maar dat zal dan ambtelijk nader moeten worden geconcretiseerd. Dus dat we dat al vastleggen. Dan kan dat via het presidium worden gedaan. U heeft allemaal toegang tot die stukken, dus dan kunt u daar ook kennis van nemen. Dus wat mij betreft is dat prima om voor de komende jaren met elkaar een kalender te maken van wat gaan we wanneer doen? Er bedraagt ook wel wat flexibiliteit in, want het kan best zijn dat het soms twee maanden langer duurt dan afhankelijk de bedoeling was. Die ruimte moet je elkaar wel gunnen. Maar er is niks op tegen om met elkaar tot een soort kalender te komen ten aanzien van de betrokkenheid van de raad in de komende periode. Dus dat gaan we doen.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

01:14:16

*De heer Maathuis:* Ten aanzien van dat deur aan deur, dat vind ik wel wat ingewikkeld. Maar het college stelt zich echt op het standpunt dat de wijze van betrokkenheid tot nu toe heel erg goed is gegaan. Ja, dan kan het altijd zijn dat er mensen in omliggende gebieden wonen die niet actief zijn uitgenodigd. Dat kan. Maar waar trek je dan op een gegeven moment de grens? Ik denk dat het van belang is om een projectwebsite in te richten op onze gemeentelijke website, zodat mensen ook de ontwikkelingen kunnen volgen en via een soort formulier zich kunnen aanmelden voor nadere betrokkenheid of een nieuwsbrief. Daar gaan wij ook mee bezig, zeg ik via de voorzitter richting u. Maar om nu deur aan deur te gaan, waar hou je op? Gaan we dan de Zwarenhof langs? Gaan we dan op een gegeven moment bij meneer Hümmels en de Vijverhof deur aan deur, want die zit ook dicht bij de Almeloëse Aa.

01:15:29

*De heer Maathuis:* Dan moeten we er een rechter bij gaan pakken voor de belanghebbende criterium voor alle plannen. Dan kom je aan heel veel adressen. Wat je ook graag wil, is in eerste instantie de planvorming met de mensen in het gebied. Dat is wat we primair hebben gedaan, dat kun je rustig aan uitbouwen. Dus daar is ook niks op tegen. Maar waar ik een beetje bang voor ben, is dat ik hier met de pin op de neus wordt gezet van: je moet deur aan deur en ja hoor, ik durf er wel een fles wijn op te zetten dat een raadslid altijd een iemand vindt die niet die uitnodiging heeft gehad.

01:16:06

*Voorzitter:* Uw punt is denk ik helder. Mevrouw Geerdink gaat even aangeven hoe zij dat bedoeld heeft. Ik neem aan dat u niet bedoelde dat we de hele stad gingen uitnodigen.

01:16:16

*Mevrouw Geerdink:* Nee, ik had ook echt zoiets van: als ik bijvoorbeeld in dat gebied zou wonen, zou ik het heel fijn vinden als ik een brief op de mat krijg met een uitnodiging. Dus gewoon per gebied wat aan het ontwikkelen is, dat je daar gewoon een brief naartoe stuurt.

01:16:32

*De heer Maathuis:* Voorzitter, mensen in het gebied hebben dat gehad. De mensen die nu op de tribune zitten, wonen volgens mij aan het gebied. Tenminste, als ik er een paar bekijk. Die wonen aan het gebied. Die wonen in de Rohofstraat, die wonen in de Willem de Clercqstraat, en die willen graag betrokken worden. Dat is geen enkel probleem. Dat gaan we ook doen, heeft u mij ook horen zeggen. Maar waar trek je op een gegeven moment de grens? Dit is nu een specifiek geval of een specifieke buurt of omgeving die zich nu meldt. Die gaan we betrekken. Maar het kan best zijn dat over een tijd iemand ergens om een hoek niet die uitnodiging heeft gehad en ook graag betrokken worden. U bent van harte welkom, maar er zit een grens aan wat het college kan doen.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

01:17:15

*Voorzitter:* Volgens mij hebt u elkaar bereikt, want u bedoelt in het gebied en dat gebeurt. Verder wordt erover gecommuniceerd, hoor ik de portefeuillehouder zeggen. Mensen aan het gebied die zeggen: ik wil ook betrokken, zoals mensen hier, kunnen dat aangeven en worden ook uitgenodigd. Dan hebben we wat we willen. Meneer Hümmels.

01:17:35

*De heer Hümmels:* Dank u wel, mevrouw de voorzitter. Op het gevaar af dat ik het nog ingewikkelder maak. Ik heb u niet alle andere communicatiekanalen horen noemen die u kunt benutten, waarmee je iedereen kunt bereiken, en ik neem aan dat u dat gaat doen.

01:17:50

*De heer Maathuis:* Ja.

01:17:51

*Voorzitter:* Tot slot. Ja, mooi. Dus maximaal. Oké. Ik breng het voorstel in stemming. Stemverklaring. meneer Nollen.

01:18:08

*De heer Nollen:* Dank u, voorzitter. We zijn blij met deze visie en we vinden ook dat er hard aan gewerkt is. Complimenten aan alle medewerkers die eraan meegewerkt hebben en we willen voordragen voor de raadsmeter.

01:18:20

*Voorzitter:* Excuus. Een raadslid uit gemeente Maarssen, waar ik nog steeds contact mee heb, heet Noltes. Die zit ook nog in mijn hart. Maar excuus. Anderen nog een stemverklaring? Nee, dan breng ik nu het voorstel in stemming. Even kijken, hoe ver zijn we? Nog twee mensen moeten stemmen. Heeft iemand hulp nodig? Eén nog. Meneer Stöteler. Is hij helemaal weg? Oké, dat is jammer. Het is unaniem aangenomen. Mooi, dan gaan wij nu door naar agendapunt 10, want agendapunt 0 is een hamerstuk. Bij deze. Dan hebben we nu addendum duurzame energieladder. Even kijken, meneer Stöteler is er niet meer. Ik doe nu even gewoon onderaan de lijst. Meneer Zwerink, drie.

01:20:38

*De heer Kampman:* Dank u, voorzitter. De PvdA is blij met het addendum zoals dat nu voorligt. Dat is een goede aanvulling op het bestaande beleid wat er nu is. Met betrekking tot de participatie heeft de PvdA een aantal vragen gesteld. Het blijft een zorgpunt hoe iets 50 procent lokaal kan worden op zulke kapitale investeringen. Het baart ons zorgen hoe de inwoners kunnen participeren en of de gemeente de inwoners ook gaat faciliteren om goede overeenkomsten met investeerders te kunnen maken, want dat is wel een trucje an sich, want die investeerders zijn erin bedreven en onze inwoners niet. Speciale aandacht willen wij vragen voor de netwerkcongestie. De brief van augustus 2023 van Ko-Tech over de

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

netwerkg congestie is duidelijk, maar waar heeft Ko-Tech en Enexis het afgelopen jaar de boot gemist, vragen bij ons af. Dat men nu onderzoek gaat doen is mooi, maar het is een beetje mosterd na de maaltijd.

01:21:41

*De heer Kampman:* De PvdA wil graag op constructieve wijze meedenken en meewerken op dit onderwerp. Daarom wil ik graag aan de wethouder vragen: wat is de concretisering van de vage zin: Ko-Tech en Enexis is gaan onderzoek doen? Volgens mij wordt er al heel veel landelijk onderzoek gedaan naar de netwerkg congestie, dus ik snap niet wat ze gaan doen. Ik zou ook graag willen weten wanneer dat onderzoek klaar is en of dat met de raad gedeeld wordt. Voor de rest is het eigenlijk de hele netwerkg congestie zoals dat nu plaatsvindt hier in Almelo, blokkeert de ontwikkeling van Almelo. Dank u.

01:22:17

*Voorzitter:* Dank u wel. U hoorde aan het begin wat geroezemoes, maar ik dacht pragmatisch: ik geef u het pasje. Maar nu was de hele tijd Louis Kampman en gepromoveerd tot vice-voorzitter, dus excuses. Maar dit was meneer Zwerink van de Partij van de Arbeid. Meneer De Olde.

01:22:43

*De heer De Olde:* Voorzitter, bedankt. Op woensdagavond 17 januari was onze partij Vrij Almelo bij de informatiebijeenkomst in Friese Vee. De gemeente Almelo, [onhoorbaar 01:22:54], Twenterand en de provincie Overijssel onderzoeken samen de mogelijkheden voor windmolens in het gebied op de grens van de drie gemeenten. Alle belangrijke onderwerpen waren blijkens deze bijeenkomst al in kaart gebracht en naar het schijnt in een definitieve projectfase. Burgers zullen valse verstrekte informatie pas na maart 2024 zeggenschap krijgen over de ontwikkeling van deze energieprojecten en delen mee in de opbrengst. Zo wordt duurzame-energie voor iedereen, is te lezen. Wanneer wordt de raad een evaluatie- of voortgangsrapportage toegestuurd?

01:23:31

*De heer De Olde:* In het vorige oordeelsvormend beraad kon wethouder geen antwoord geven of er inderdaad, gezien het aantal op te wekken megawatt windturbines van maar liefst 270 meer te hoog reële optie is. Is dit nu onderzocht en zo niet, wanneer kan de raad hierover nader worden geïnformeerd? Vindt de wethouder dat de participatiesamenleving zo haar belofte in Almelo juist invult en dat die gewaarborgd is, zodat de burger mag meepraten en meer doen? Schiet in algemene zin, maar ook juist in dit concrete geval, dus zo de rechtsbescherming van de burgers bij dreigend ingrepen in hun directe leefomgeving niet ernstig tekort? Dank u, voorzitter.

01:24:15

*Voorzitter:* Dank u wel. Dan meneer Buitenweg.

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

01:24:52

*De heer Buitenweg:* Hij doet het niet. Normaal zie je dat lampje nooit knipperen, dus nu wel. Dat zal iets nieuws zijn. Het adenda op de duurzame energieladder. De opwekking van duurzame energie in Overijssel en in Twente ondervindt van diverse kanten tegenwind. Voor een deel is dit een achterhoedegevecht, want we hebben in het verleden al besluiten genomen over de te leveren terra- gigawatt, die liggen vast in de RES. Duurzame energie, vooral wind en zon. De energieladder en de RES zijn hier voorbeelden van, en we hopen dan ook dat er zo snel mogelijk projecten kunnen worden gestart in Almelo en Twente. De gemeente en de provincie dienen hun verantwoording te nemen, en Almelo doet dit ook. De fractie van GroenLinks kan zich ook goed vinden in het adenda op de duurzame energieladder. We zijn blij met de genoemde punten in het addendum A, B en D.

01:25:51

*De heer Buitenweg:* Door de jaren heen heeft de GroenLinks-fractie gepleit voor een brede participatie en duurzame energieprojecten. In het verleden werd veel aan de markt overgelaten. Dit resulteerde in sommige gevallen tot verkoop van zonneparken en windenergieparken aan buitenlandse investeerders. Winsten vloeien dan helaas de grenzen over. De burgers en/of corporaties minimaal voor 50 procent mee kunnen participeren, dat juichen we dus toe. Graag zou GroenLinks zien dat ook de lokale overheid deelneemt in energieprojecten en zo mede de winsten binnen de gemeente weet te houden. Tijdens het politiek beraad heb ik aangekondigd hierover zo mogelijk een amendement in te dienen op punt C van het addendum. Daar is de gemeente aan toe te voegen. Aangezien ik voorzie hier de raad op dit moment geen meerderheid voor te vinden is, zie ik hier vooralsnog vanaf. Tot zover.

01:26:52

*Voorzitter:* Dank u wel. De portefeuillehouder, mevrouw Overmeen.

01:27:10

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Dank u wel, voorzitter. Ook dank dat u overwegend blij bent met dit addendum, wat ik dan hoor, dat ben ik namelijk zelf ook. De PvdA vraagt: hoe kunnen we nou zoveel mogelijk echt ook zorgen dat die 50 procent lokaal eigendom ook daadwerkelijk bewerkstelligd gaat worden? U hebt daar ook zorgen over hoe dat daadwerkelijk bewerkstelligd gaat worden. We stellen natuurlijk in het participatieplan wat een eventuele ontwikkelaar komt, stellen we die eis dat daar aandacht aan besteed moet worden. Een groot deel moet in dat plan ook uitgewerkt worden en dat zullen we dus ook gaan toetsen. Maar ik ben met u eens: hoe kunnen inwoners nou tegen de grote reuzen op? Dat is wat u ook zegt.

01:27:58

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Dan vind ik bijvoorbeeld een hele mooie ontwikkeling: wij

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

hebben een lokale energiemaatschappij in Almelo en die zijn zich nu aan het verenigen in Overijssels verband tot een gemeenschappelijke energiecoöperatie Overijssel bijna, die bestaat uit gewone mensen, zoals u en ik, om te kijken of daar zelfs 100 procent lokaal eigendom uit kan voortvloeien. Dat zijn fantastische ontwikkelingen die ik ook heel graag ondersteun. Ik ben daar ook veel over in gesprek met de initiatiefnemer. Ik denk dat juist het feit dat wij in Almelo eigenlijk al de kartrekker of het vliegwiel van deze Overijsselse energiecoöperatie zijn, dat we die ook moeten benutten en ook kunnen inzetten. Ook in dit soort processen en in dit soort participatieprocessen. Hij is ook heel erg hierbij aangehaakt.

01:28:56

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Maar het blijft een zoektocht die we ook samen met uw raad en ook met bewoners en met ons allemaal moeten doen, want we hebben inderdaad nog weinig voorbeelden. Dat is ook een work in progress, zou ik willen zeggen. Maar de ambitie ligt daar echt en we zullen daar ook strak op sturen als gemeente zijnde. U zegt: Ko-Tech en Enexis gaan onderzoek doen. Wat houdt dat dan precies in en wanneer krijgen we dat? Exact ben ik niet helemaal op de hoogte. Wij hebben u een raadsbrief in augustus gestuurd, waarin volgens mij de laatste stand van zaken staat. Ik kan u toezeggen dat, mocht ik daar op de hoogte van worden gebracht, ook door Ko-Tech en Enexis zelf, daar ga ik dan gevoeglijk ook maar even vanuit, en daar komt iets interessants uit voor uw raad, dat u opnieuw natuurlijk op de hoogte wordt gebracht.

01:29:50

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Dan de vraag van de PvdA. U was inderdaad bij de inwonersbijeenkomsten binnen het ATT-gebied. Binnen ATT zijn er nog geen initiatieven. Er zijn nog geen concrete aanvragen voor wat daar kan landen. Maar we zijn met drie gemeenten heel nadrukkelijk in overleg wat daar maximaal zou kunnen, welke zoekgebieden er zijn. We betrekken daar nu voorhand al inwoners bij. Eén van die bijeenkomsten was u bij aanwezig vorige week. Dat heeft met dit addendum wat nu voorligt eigenlijk niet zoveel van doen. Maar u weet wel, u wordt regelmatig op de hoogte gehouden van ontwikkelingen in ATT-gebied. Volgens mij bijna elke raadsvergadering breng ik u mondeling of schriftelijk daarvan op de hoogte. Als er een concreet initiatief komt, dan volgt natuurlijk ook daar weer een heel uitvoerig participatieproces uit, wat die ontwikkelaar zelf moet gaan doen. Dat is vastgelegd in het participatieplan, wat wij zullen beoordelen, want dat heeft betrekking op dit addendum.

01:30:57

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Op dit moment is in het ATT-gebied ook een verkenner aan de slag. Die praat met alle inwoners in het gebied om te kijken wat hun wensen zijn, waar ze tegenaan lopen, et cetera. Die verkenner is nu aan de slag gegaan en de resultaten daarvan worden niet alleen gedeeld met drie gemeenten in het ATT-gebied, maar ook met de provincie, omdat de provincie bevoegdgezag is voor eventuele vergunningverlening voor de

## Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024

hoge windmolens, als die daar komen. Nogmaals, er zijn nog geen concrete aanvragen ingediend bij de provincie. GroenLinks, ik heb u eigenlijk alleen maar wat complimenten horen geven, maar ook gezegd: ik maak me ook zorgen over het feit dat er soms geld is weggevloeid. Kunnen we daar niet nadrukkelijk aandacht voor blijven houden? Dat deel ik volledig met u, meneer Buitenweg, dat is ook één van de redenen waarom we die minimaal 50 procent lokaal eigendom willen hebben.

01:32:02

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Laat ik het woord maar even in de mond nemen, als er lasten te zijn, dan moeten ook de lusten landen in datzelfde gebied. Dat deel ik volledig met u. We hebben tot nu toe nog nooit zelf geparticipeerd in een deelneming, dat weet u ook als gemeente zijnde, maar we houden ontwikkelingen daaromtrent wel in de gaten. Als het nodig is en ik in een ogenblik denk, of het college denkt: misschien moeten we dat toch eens overwegen, dan bent u als raad als eerste aan zet.

01:32:33

*Voorzitter:* Dank u wel. Voldoende voor de raad? Meneer De Olde.

01:32:50

*De heer De Olde:* Ik had nog even een vraagje die ik net gesteld heb over de hoogte van de windmolens, of dat al bekend is. Er is enorme onrust, want er gaat voor dat het 270 meter zou worden.

01:33:06

*Voorzitter:* Tot slot de portefeuillehouder.

01:33:12

*Mevrouw Overmeen-Bakhuis:* Dank u wel. We hebben in ATT-gebied gezegd dat er ruimte is voor opwek tussen de 120 en 180 gigawattuur. Afhankelijk van de hoogte en de capaciteit van windmolens hangt daar ook een aantal aan. Dus als je dat zou vertalen naar wat lagere windmolens, kom je waarschijnlijk op een aantal van tien. Als ze hoger worden, kom je waarschijnlijk op een totaal aantal van zes. Er liggen nu geen plannen. Nogmaals, er liggen geen plannen. Een initiatiefnemer dient een plan in, die doet onderzoek naar hoe hoog het moet worden om het rendabel te maken, en op basis daarvan gaan we dat beoordelen. Het lijkt er nu wel op dat in heel Twente, omdat het niet zo heel veel waait in Twente, alle windmolens die in Twente geplaatst gaan worden, hoog zijn. Erg hoog zijn. Maar de exacte hoogtes zijn, nogmaals, nu nog niet bekend.

01:34:19

*Voorzitter:* Oké, dank u wel. Dan breng ik nu het voorstel in stemming. Stemverklaring, meneer Ravenshorst.

## **Transcript van de raadsvergadering van 30 januari 2024**

01:34:30

*De heer Ravenshorst:* Het zal vast niet verrassend, maar Forum voor Democratie gaat tegenstemmen, omdat wij toch in de veronderstelling zijn dat duurzame energie niet op deze manier verwekt moet worden. Wij kijken eerder uit naar de toekomst voor [onhoorbaar 01:34:46], die in Oekraïne sinds vandaag ook gebouwd zullen worden binnen vijf jaar. Ik hoop ook dat het gerealiseerd kan worden voor Nederland, maar dat verwacht ik nog niet. Dank u wel.

01:34:55

*Voorzitter:* Oké, dan breng ik nu het voorstel in stemming. Heeft iedereen gestemd? Oké. Dan constateer ik met 27 stemmen voor en vijf stemmen tegen dat het voorstel is aangenomen. Dit waren onze besprekpunten. Er was nog een motie vreemd aan de orde van de dag. Wat gaat u daarmee doen, meneer Middelkamp? De opdracht van de motie is allang uitgevoerd. Sorry, even nu met de pet op als voorzitter. Oké, dank u wel. Dan constateer ik dat wij aan het einde zijn gekomen van deze vergadering, dat we nog even wat met elkaar drinken. Dan kunnen we meneer Korte nog even feliciteren, en daarna wel thuis.