



Wijkopgave Nieuwstraat kwartier 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

Het Nieuwstraatkwartier, met vooral kleine straatjes met vooroorlogse woningen en dicht bij binnenstad en station, is met ruim 3.400 bewoners Almelo's kleinste wijk.

Met het verdwijnen van de textielindustrie werd de wijk hard geraakt wat nog te zien is aan het achterstallig onderhoud aan de woningen, garageboxen en (bedrijfs)panden. De Nieuwstraat is de centrale as, met woningen en winkels en de prachtige historische molen 'De Hoop'. De Soetensteeg is het enige appartementencomplex voor ouderen in de wijk.

Er is een binnenstedelijk bedrijventerrein waar ondermeer de Cogas is gevestigd. De enige basis-

school, Step!, staat naast de locatie van Stichting de Klup Twente. In het zuidelijke deel ligt een mooi onderhouden park met vijver; het Goossenmaatspark. Aan de noordkant stroomt het riviertje de Aa.

Vanaf september 2017 t/m december 2022 is er in het Nieuwstraatkwartier succesvol samengewerkt door gemeente, organisaties en bewoners onder de paraplu van een gebiedsprogramma: Programma Nieuwstraatkwartier.

Een aantal highlights: de herinrichting van de Nieuwstraat, in de voormalige basisschool in het Goossenmaatspark bevindt zich nu bewonersinitiatief de Hagedoorn, de sloop en vervolgens de nieuwbouw aan de Witvoeten/Gravenstraat waarbij ook de openbare ruimte werd heringericht en de herontwikkeling van de Acacia-school.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



Jeugd

Veel kinderen groeien op in armoede. Daardoor krijgen zij minder kansen. Er is een grote vraag naar jeugdzorg.



Veerkracht

De veerkracht van de bewoners is laag. Zowel sociaal, economisch als fysiek.



Overlast en Veiligheid

Er is veelvuldig sprake van ondermijning in de wijk. Daarbij valt illegale kamerverhuur en drugsoverlast op. Ook heerst er een gevoel van sociale onveiligheid.



Armoede

Veel bewoners zijn laagopgeleid, hebben een slechte inkomenspositie en 80% van de huishoudens maakt gebruik van ondersteunende (gemeentelijke) regelingen. In veel gevallen is sprake van overerfbare armoede. Ook is er sprake van energie-armoede.

Bestemming



Het Nieuwstraatkwartier is een levendige en vitale wijk waar het volgens bewoners en ondernemers fijn wonen, werken en verblijven is. Bewoners zijn trots op zichzelf, op elkaar en hun omgeving. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid en het versterken van veerkracht. Onze prioriteit ligt bij het tegengaan van armoede, meer kansen voor jeugd en veiligheid.

Onze werkvelden



Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor sociale veiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor het tegengaan van illegale bewoning, drugsoverlast en de veiligheid op straat.



Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het vormen van een goed afgestemd sociaal netwerk in de wijk;
- Het hebben van extra aandacht voor:
 - Tegengaan van armoede;
 - Versterken van veerkracht;
 - Versterken van gezondheid;
- Het geven van extra ontwikkelingskansen aan bewonersinitiatieven en het aanjagen van nieuwe initiatieven.



Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het verder ontwikkelen van de duurzaamheidsactiviteiten;
- Het verduurzamen van woningen;
- Het vergroenen van de wijk waar dit mogelijk en wenselijk is.



Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het vormen van een goed afgestemd integraal professioneel netwerk in de wijk;
- Het creëren van een samenwerking tussen vrijwilligers en professionals met oog voor ieders rol, verantwoordelijkheden en kwaliteiten. We vergaderen niet om te vergaderen maar versterken de samenwerking door gezamenlijk activiteiten op te pakken.

Een greep uit de jaarplanning Nieuwstraatkwartier 2023 / 2024



Uw contactpersonen

Wijkregisseur
Sylvia Schuite
06 38825812
s.schuite@almelo.nl



Wijkregisseur gebied
Achter de molen
Daphne ter Elst-Morskiet
06 29683893
daphne.morskiet@almelo.nl



Wijkwethouder
Jan Martin van Rees



Stedelijke ontwikkeling: het Nieuwstraatkwartier als prioritair gebied.

Het Nieuwstraatkwartier is een van de prioritair gebieden binnen Almelo. Dit betekent dat er o.a. samen met de woningcorporaties gekeken wordt naar mogelijkheden tot herstructurering. Met een mogelijke verandering van inrichting van een bepaald gebied doen zich kansen voor om een integrale aanpak te organiseren. Deze kansen willen we pakken; we informeren partners en bewoners om een goede afstemming en samenwerking te creëren.



District spot ontwikkeling

In samenwerking met Avedan, het sportbedrijf en Futsal Almelo is er in 2023 een nieuwe jongerenruimte geopend in wijkcentrum de Goossenmaat. Jongeren leren zelf sportactiviteiten te organiseren; voor hun leeftijdsgenoten maar ook voor andere doelgroepen in de buurt. De komende periode ontwikkelen we samen met de jongerengroep meer activiteiten zodat we deze ruimte en de sportgelegenheid in het Goossenmaatspark optimaal kunnen benutten.

Festival 2024

In 2022 vond er vanuit samenwerking tussen het bestuur en de huurders binnen het bewonersinitiatief de Hagedoorn een Lentefestijn en een Scharrel- en Snuffelmarkt plaats. Deze beide markten werden druk bezocht door bewoners. Het werd als een fijne combinatie ervaren om op deze manier ook duurzaamheids- en gezondheidsprojecten aan te kunnen bieden. In 2024 vindt er een nieuwe gezamenlijke editie van deze beide activiteiten plaats.

Kamerbewoning

In verschillende straten binnen het Nieuwstraatkwartier is er sprake van kamerbewoning. Soms gaat dit gepaard met overlast. Gemeente en politie analyseren de signalen van bewoners en kijken naar mogelijkheden die de overlast doen afnemen. Een eerste actie wordt het opzetten van een duidelijk te vinden (stedelijk) meldpunt woonoverlast.

Buurtbemiddeling

In het Nieuwstraatkwartier wordt er minimaal gebruik gemaakt van Buurtbemiddeling. Ervaren buurtbemiddelaars kunnen daarbij worden ingezet om bij burenrudies de partijen om tafel te zetten en gezamenlijk te kijken naar mogelijke oplossingen. Buurtbemiddeling gaat zich er voor inzetten om hun project beter onder de aandacht te brengen in het Nieuwstraatkwartier. Onder het kopje onbekend maakt onbemind zijn hier mogelijkheden om bijvoorbeeld een link te leggen met overlastsituaties die te maken hebben met culturele verschillen.

Ontmoeting en verbinding

Bewonersinitiatief de Hagedoorn en wijkcentrum de Goossenmaat zijn bekende ontmoetingsplekken binnen het Nieuwstraatkwartier. We gaan de komende periode gebruiken om activiteiten op elkaar af te stemmen en gebruik te maken van de kwaliteiten van beide panden en hun medewerkers. In het najaar 2023 gaan we in gesprek over waar we elkaar in kunnen vinden en versterken.

Verduurzaming en Klimaatadaptatie

In deze wijk is de afgelopen jaren een vliegende start gemaakt met activiteiten op het gebied van duurzaamheid. Er zijn 50 geveltuintjes gerealiseerd en inmiddels samen met bewoners 50 regentonnen geplaatst. In bewonersinitiatief de Hagedoorn vind je de Energiebron; een verzamelpunt voor bewoners met vragen over energiebesparing en regelingen voor verbeteringen aan de woning etc. Het komende jaar willen we vooral inzetten op continuïteit van deze projecten en daar waar mogelijk uitbreiden met relevante ontwikkelingen op dit gebied. Bewonersinitiatief de Hagedoorn gaat na de bouwvak 2023 het dak verduurzamen. De woningcorporaties gaan verder aan de slag met verduurzaming van hun woningen.

De nieuwe Hovenier

Vlak voor de coronaperiode is er gestart met het project De Nieuwe Hovenier. Woningcorporatie Beter Wonen, Avedan, gemeente, het Zone college en Eshuis Hoveniers sloegen destijds de handen ineen om een project te starten op het braakliggende terrein aan de Mezenstraat. Een project om samen met omwonenden een nieuwe invulling te geven aan dit terrein en hen daarbij in de gelegenheid te stellen dit terrein vervolgens ook samen te verzorgen. In het najaar van 2023 gaan de samenwerkingspartners met hulp van bewoners aan de slag met de langverwachte invulling van dit terrein.

Spoorzone:

Achter de Molen

Het terrein Achter de Molen kent een tweeledige ontwikkeling. Voor de lange termijn is dit gebied onderdeel van de Spoorzone-ontwikkeling. Daarbij wordt er vanuit de gemeente een link gelegd tussen de ontwikkelgebieden; Achter de molen, Kerkelanden, Westerdok en het stationsgebied. De bijbehorende plannen worden samen met de betreffende bewoners en ondernemers ontworpen, besproken en verder ontwikkeld. Voor de korte termijn werken gemeente, politie en Avedan samen met bewoners aan verschillende projecten (bijvoorbeeld aan de Veldkampsweg en Rohofstraat) die de leefbaarheid in dit gedeelte van de buurt ten goede komen.

Kerstmarkt Vinkenplein

De kerstmarkt van het Vinkenplein komt in toenemende mate op een positieve manier in het nieuws. De afgelopen jaren haalden zij de landelijke pers en werden uitgeroepen tot mooiste versierde straat/plein van Nederland. Naast het versieren van de huizen sloegen bewoners de handen ineen om ook een kerstmarkt te organiseren. We verheugen ons nu al op de editie in 2023!

Nieuwbouw Smorrevel

Het Smorrevel is via een bewonersinitiatief tijdelijk ingericht als "natuurlijk spelen" - speelplek. Afgelopen jaar zijn aanwonenden van het Smorrevel (gelegen tussen de Rietveldstraat, Dudokpad en de Van Campenstraat) geïnformeerd over de plannen voor woningbouw op deze plek. Als alles gaat volgens planning zal er in 2024 gestart kunnen worden met de voorbereiding van de bouw en zullen de woningen in de verkoop gaan.

Nieuwbouw Graven-Zwaluwenstraat

Tijdens een inloopavond zijn de bewoners geïnformeerd over de komst van een aantal nieuw te bouwen woningen. Wanneer alles volgens plan gaat, start de voorbereiding van de bouw in 2024 en gaan de woningen in de verkoop.

School en omgeving projectplan rijke schooldag

Vanaf september 2023 ontwikkelt Avedan Integraal Kind Centrum plannen en activiteiten samen met scholen, maatschappelijke organisaties en de gemeente Almelo. De verrijkte schooldag biedt kinderen ontwikkelingskansen door naschoolse activiteiten aan te bieden. Hierin krijgen onder andere techniek, sport en creativiteit een plek.

De kracht van samen

We zien op verschillende plekken in de wijk succesvolle bewonersactiviteiten ontstaan; denk daarbij aan de activiteiten van bewonersinitiatief de Hagedoorn of de kerstmarkt van het Vinkenplein. Graag kijken we samen met bewoners waar zij energie van krijgen en proberen hen daarbij indien nodig verder op weg te helpen. Dit noemen we werken van binnen uit (ABCD aanpak). Daarmee werken we tevens aan het verbinden van bewoners onderling. In 2024 organiseren we een avond waarin bewonersinitiatieven uit verschillende buurten en wijk professionals elkaar op informele wijze kunnen ontmoeten, verbindingen leggen en versterken.

Overlegstructuur samenwerkingspartners onder de loep nemen

We gaan de professionele samenwerkingsstructuur ombouwen naar een overlegstructuur die past bij de huidige ontwikkelingen in het Nieuwstraatkwartier. Daarbij werken we met een kerngroep Nieuwstraatkwartier voor de lange termijnplanning. Daarnaast worden er per thema en/of activiteit werkgroepen ingericht waarin relevante partners voor het onderwerp gaan plaatsnemen.

Bewonersinitiatief de Hagedoorn

In de oude basisschool de Hagedoorn is sinds 2019 bewonersinitiatief De Hagedoorn gevestigd. Binnen dit pand vind je verschillende organisaties (zoals o.a. Avedan, Aveleijn, RIBW, leger des Heils) die hier activiteiten uitvoeren voor en met hun deelnemers. Het bestuur en de gastvrouwen, bestaande uit bewoners, organiseren ook activiteiten voor de buurt; goede voorbeelden daarvan zijn de kerstmaaltijd, het lentefestijn en de groots opgezette lunch tijdens burendag. De gezamenlijke partners van de Hagedoorn willen de komende periode hun samenwerking en hun bekendheid in de buurt gaan versterken.

Verbouwing Acaciaschool

Op de grens tussen Nieuwstraatkwartier en Ossenkoppelerhoek opent een nieuw initiatief! Op de hoek van de Nieuwstraat en de Schoolstraat openen Herbergier Almelo en het Thomashuis vanaf oktober 2023 hun deuren. In de Herbergier Almelo kunnen mensen met een geheugenprobleem terecht. Het Thomashuis is bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking. In beide kleinschalige woonvormen gaat het om het gezamenlijk creëren van een huiselijke sfeer.

N.B. Dit is een selectie van activiteiten in het Nieuwstraatkwartier. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.