

Aan de gemeenteraad van Almelo.

Almelo 26-09-2023.

Onderwerp: Beeldvormend Beraad “Wat betekent de visie gemeentelijke Wijkaccommodaties voor het vervolg?” d.d. 3 oktober 2023.

Geachte gemeenteraadsleden van de gemeente Almelo,

Op 29 augustus j.l. heeft het college van B&W een voorstel voor de gemeenteraad opgesteld betreffende de Visie Gemeentelijk Wijkaccommodaties. Uw Beeldvormend Beraad is hier het vervolg op.

Accres Almelo heeft sinds 2013 het beheer en exploitatie van 6 wijkaccommodaties (MFA Eninver en de wijkcentra de Schelf, de Schöppe, de Driehoek, de Goossenmaat, en 'n Möll'nwiek) voor de gemeente Almelo uitgevoerd. Ik ben verheugd met de ter tafel liggende visie. Vanuit de ervaring met wijkcentra van de afgelopen jaren en de expertise die Accres Almelo heeft, wil ik bij deze een paar aandachtspunten benoemen.

Het vereenvoudigen van geldstromen is een uitstekend idee. Het ‘rondpompen’ van geld kost alleen maar geld. Zo is Accres Almelo regelmatig in overleg met b.v. Avedan om geldstromen te vereenvoudigen. Eén van de voorstellen in de visie is dat de huurinkomsten direct naar de gemeente gaan. Accres Almelo is hier niet op tegen, maar vreest dat dit administratief lastig is. Immers, de vaststelling van huurovereenkomsten en het innen van de huurinkomsten worden uit elkaar gehaald. Dit maakt de afwikkeling van facturatie ingewikkelder, hetgeen meer tijd en geld kost. Tevens zorgt de overheveling van huurinkomsten naar de gemeente voor een nodige aanvulling op de exploitatiebijdrage van de wijkcentra. Dit laatste is ook van toepassing bij het uitgangspunt dat Sociale Wijkteams geen huur betalen.

In de visie wordt aangegeven dat het beheer van de tien aangewezen wijkaccommodaties onder de aansturing van één exploitant/beheerder zou kunnen komen. Grote zorgvuldigheid in dit proces is belangrijk voor een succesvolle transitie. Een aantal van de genoemde locaties is niet in beheer bij Accres Almelo, maar wordt beheert door zelfstandige besturen. Voor zover ik kan overzien, zorgen deze besturen voor grote betrokkenheid van wijk/dorpsbewoners bij hun wijkcentrum/dorpshuis. Ze hebben draagvlak in de accommodatie en in de wijk en het dorp. Het is niet altijd in het belang van de betrokken wijk/dorpsbewoners als een bestuur deze taken niet meer zou kunnen uitvoeren. Een zorgvuldig en concreet stappenplan voor deze transitie lijkt ons wenselijk.

De voorliggende visie is ambitieus. Dat spreekt aan. Wat vaak lastig is in, bij voorbeeld het beheer van wijkcentra, is het meten van het resultaat. Wat is het effect van het geld dat de gemeente Almelo in haar accommodaties stopt? Tegenwoordig zijn er goede mogelijkheden om de doelstellingen en de resultaten meetbaar te maken. Accres Almelo rapporteert per kwartaal aan de gemeente Almelo over de 6 wijkcentra die zij beheert. Sinds kort rapporteert Accres Almelo ook middels de MAEX (www.maex.nl). Ik wil de raad meegeven dat dit goede mogelijkheden biedt om heldere doelstellingen voor de wijkcentra vast te stellen en die ook meetbaar te maken.

Met vriendelijke groeten,

Huub Melenhorst, hoofd Sociaal Culturele accommodaties Accres Almelo.

