

Verslag raadshoorzitting

Bestemmingsplan Woningen het kalkhaar

Datum: 13 november 2017, 18.30 – 19.00 uur

Locatie: Stadhuis van Almelo, ruimte 1.02

Tijdens de hoorzitting van de raadscommissie bestemmingsplannen worden indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld om een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze. De raadscommissie bestaat uit een (vaste) afvaardiging van de raad.

Aanwezig:

- Indieners zienswijze: De heer C. Rikhof, mevrouw K. Oudenbreuil, de heer E. Meijer
- Raadscommissie: dhr. van Heek (vz), dhr. Stapel, dhr. Stam. M.k.a. dhr. ter Horst
- Medewerker gemeente: dhr. E. Jasper (notulist).

Zienswijzen

Tijdens de terinzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan 'Woningen het Kalkhaar' is één zienswijze ontvangen. De indiener heeft aangegeven gebruik te willen maken van de hoorzitting.

Hoorzitting

De voorzitter opent de zitting en legt kort uit wat de bedoeling is van de hoorzitting. Hij laat de aanwezigen aan elkaar voorstellen.

De heer Rikhof (schoonzoon eigenaar perceel Kluppelshuizenweg) geeft aan dat hij de zienswijze niet heeft ingediend om de ruimtelijke ontwikkeling van het bestemmingsplan Woningen het Kalkhaar te belemmeren.

De zienswijze is ingediend naar aanleiding van hun eigen gewenste ontwikkeling aan de Kluppelshuizenweg 56-58. Hiervoor is in 2016 een klantvraag ingediend, waarop afwijzend is geadviseerd door de gemeente. De heer Rikhof geeft aan dat de situatie van de Kluppelshuizenweg 56-58 vergelijkbaar is met die van het bestemmingsplan Woningen het Kalkhaar. Hierom heeft hij op 9 juni 2017 de klantvraag nogmaals per mail ingediend. De heer Rikhof geeft aan dat hier nog geen antwoord op is gegeven.

De heer Jasper geeft aan dat de vraag van 9 juni per mail is beantwoord op 3 juli 2017 en nogmaals bevestigd op 22 september 2017. De heer Rikhof geeft aan beide mails niet te hebben ontvangen. De heer Jasper geeft aan de beantwoording van de vraag van 9 juni 2017 nogmaals te sturen. In de beantwoording van de vraag wordt verwezen naar het eerdere advies op de (eerdere) klantvraag uit 2016. Als men het hier niet mee eens is, kan een verzoek om herziening van het bestemmingsplan worden ingediend. Hiertegen kan bezwaar/beroep worden ingediend. Vooraf kan hiervoor een principeverzoek worden ingediend. In beide gevallen zijn leges verschuldigd.

De voorzitter concludeert dat de zienswijze niet is gericht tegen het onderhavige bestemmingsplan, maar dat deze is ingediend om een andere ontwikkeling mogelijk te maken. Deze ontwikkeling ligt niet in het plangebied van het bestemmingsplan. Het indienen van een zienswijze is hiervoor niet het juiste instrument. Men kan zelf om een herziening van een bestemmingsplan verzoeken, zoals dat ook is gebeurd voor het onderhavige bestemmingsplan Woningen het Kalkhaar.

De voorzitter heeft geen overige vragen meer en sluit de hoorzitting.

Vervolg

De heer Jasper geeft aan dat de raad naar verwachting in december 2017 een besluit zal nemen over de zienswijze. De heer Rikhof heeft inmiddels bevestigd dat hij de beantwoording van de vraag van 9 juni heeft ontvangen.