

Uitbreiding van stoelen zat wel in de eerdere berekeningen, maar nu niet

Afschrijftermijnen

- Alleen investeringen die een afschrijftermijn hebben van 10 jaar
- Langer? Dan niet. Versus slotwoord, hoe zit dat

Kostenstijging 25% is niet zo gek

Starten op prijspeil 2025 is ook niet gek

Percentage loonkosten in grafiek is anders dan

- Pagina 5
- 15,6 in tekst, circa 10 in grafiek

Hoe brengen van oud naar nieuw

- Hoe zit het dan met de stoelen

Knip bouwkundig en installatie

Niet meer investering om door te draaien, maar:

- 6 miljoen kost ons 460 per jaar
- 5 miljoen kost ons 385 per jaar
 - o Altijd afschrijving 15 jaar

Bouwkundige kosten, 4 miljoen → theater zelf want eigenaar

Gebouw gebonden installaties, 3.8 → gemeente

Verlichting en projectie, 1.5 → gemeente

Theatertechniek, 6.1 → theater

Je kan niet verder met huidige theater

Aantal vernieuwingen hebben langere levensduur dan 10 jaar

- Trekkenwand = 30 jaar
- Led = 30 jaar
- Grote dingen hebben langere afschrijvingstermijn dan 10 jaar
- Brandmeldinstallatie = 15-20 jaar
- Rond de 10 jaar = stoffering

Stoelen? Blijft huidige aantal en wel vervanging?

- Ja, dat zit er in, huidig vervangen
- Nice to have = vergroten (1 miljoen extra)
 - o Stoelen en vloer

14.7 i.r.t. dit bedrag? Want nu ineens 13.xx?

- 14.7 = + aanpassing vloer en meer stoelen, dat maakt het verschil

17 + miljoen = dus hetzelfde als eerst maar dan geïndexeerd bij wijze van spreken

6 miljoen = trekken = techniek die hoort bij aanpassing van de toren

Uitbreiding toren → consequenties voor bouwkundig deel?

- Kleine toren
- Grote toren
- Bouwkundig laatste kopje
- Verband met 'die 1 miljoen'
 - o Uitbreiden toneeltoren is bouwkundig in relatie met 6 miljoen

Nieuwe omgevingswet → maakt verschil voor waar theater aan moet voldoen

Wat gebeurt er als we niets doen?

- Dan gaan wettelijke eisen in de weg zitten
 - o Aantal zaken zijn al afgekeurd en doen ze nu tijdelijk op andere manier
 - Wat dan? Lifttechniek hijsen decors naar binnen (nu met tijdelijke huur van heftrucks), betreft liftinstallatie. Maar ook brandmeldinstallatie, vluchtwegoplossingen (nu brandwachten, installatie zelf voldoet niet).
 - Verduurzaming? Hoe dan bij 10 jaar? EED plicht vanwege hoge gebruik, dan moet je zaken verplicht aanpakken die binnen redelijke termijn kan terugverdienen

Bijgevoegde musicals vragen om meer techniek dan wat er nu aanwezig is. Gouda, Schiedam, Groningen kent hij goed → welke producties zijn er de komende tijd die meer dan 44 trekken nodig hebben? Dat zijn de producties die zijn toegevoegd

- Hoe zit dat dan
- Producties genoemd in mail niet toegevoegd?
 - o Titanic / Hij gelooft in mij? Niet toegevoegd? Worden nagestuurd
- Haal je deze ook binnen met minder stoelen, dus wel toren maar niet de stoelen?
 - o Je staat dan niet boven aan het lijstje
 - o Dus als je toren doet moet je ook stoelen doen, anders kan je niet boven aan het lijstje komen. Dan bied je 80% tegenover 100% bij andere theaters
 - o Hoe vaak per jaar zulke grote producties in een middelmatig theater?
 - 8 en 10 per jaar gemiddeld, met potentie tot meer, je positioneert je in een andere markt
 - Hangt af van samenwerking, Almelo heeft goede relatie
 - Men komt hier graag, goede werkomgeving

Doe je alles, dan kom je uit op middelmatig theater – je kan producties toevoegen. Gelijkwaardig aan de burens. Let ook op scholen, amateurgezelschappen, educatie.

Vorig onderzoek, heeft gemeente daar input op geleverd destijds? Nee, bij Theater opgehaald wat er minimaal moest gebeuren, om op een goed peil te komen. Dus niet alles vernieuwen, maar wel conditiescore 2-3 NEN, niet score 1.

- Kantoorruimtes etc. zaten er daarom niet in, nu ook niet

Hoe lang kan theater vooruit met 17 miljoen?

- Gemiddeld 20 jaar
- Sommige dingen kunnen wel 30 jaar meegaan
 - o Maar dan moet je wel intensiever onderhoud plegen en onderdelen vervangen
- Extra kosten tijdens 10 jaar, welke kosten dan?
 - o Extra afschrijving, want afschrijvingstermijn maak je dan 10 jaar. Versneld afschrijven is dan duurder

Er is na 10 jaar een restwaarde die je dan als het ware als cadeautje achterlaat

- Kapitaalvernietiging bij installaties geringer

5 a 6 miljoen niet redeneren vanuit afschrijvingstermijnen, maar je zit op de vraag welk deel van het bedrag wij bijdragen. Wij voelen ons niet verantwoordelijk voor het gebouw, toren ambitie willen we van af zien.

- Wel letten op afscheidscadeautje
- Uitspraak nodig van de raad: hoeveel geld heb je er dan voor over. En wat doe je dan als er in de tussentijd iets gebeurt wat je nu niet voorziet?
- Bijdrage niet op postniveau aanwijzen
 - o Wat is de vraag
 - o Wat is de ambitie
 - o Wie is eigenaar en wie steunt. Jullie zijn verantwoordelijk voor het pand en wij pakken een lager ambitieniveau