

Van: Ary Schefferstraat

Verzonden: maandag 20 maart 2023 22:23

Aan: Raadsgriffie <raadsgriffie@almelo.nl>

Onderwerp: ! Belangrijk! : i.v.m. geen spreekrecht brief met nieuwe ontwikkelingen en reactie op reactie nota Actiegroep Ary Schefferstraat

Goedenavond raadsgriffie en raadsleden,

Hierbij sturen wij u onze brief waarin wij punten aanhalen welke belangrijk zijn voor uw besluitvorming voor het politiek beraad van morgen en de raadsvergadering van 28 maart. Wij hebben geen recht op spreekrecht tijdens deze avonden, echter zijn er veel belangrijke nieuwe ontwikkelingen geweest sinds het indienen van de zienswijze 7 maanden geleden en de daarop volgende hoorzitting. Om deze reden verzoeken wij u dringend om kennis te nemen van onze in de brief genoemde punten.

Wij hopen u allen morgenavond te zien, dan wel te spreken,

Met vriendelijke groet,

Mariëlle Baak en Yvonne Klein Kromhof,
Namens Actiegroep Ary Schefferstraat

Almelo, maandag 20 maart 2023

Geachte raadsleden,

Vanmiddag werden wij door de raadsgriffie op de hoogte gesteld dat wij niet mogen inspreken tijdens het politiek beraad op 21 maart, dan wel tijdens de raadsvergadering van 28 maart. Dit ter grote verbazing van ons allen. Wij begrijpen dat herhalen van de inhoud van de aangeleverde zienswijzen niet zinvol is en begrijpen waarom. Echter, wij kunnen ons niet vinden in het feit dat nieuwe standpunten en/of ontwikkelingen welke in de vele tussenliggende maanden, op 2 dagen na 7 maanden na sluiten ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan, hebben plaatsgevonden niet kort door ons toegelicht mogen worden tijdens het politiek beraad, dan wel de raadsvergadering waarin het ontwerpbestemmingsplan Ary Schefferstraat aan bod komt. De raad zou hierdoor belangrijke informatie kunnen missen en hierdoor een keuze kunnen maken, welke anders zou kunnen zijn door de door ons aangeleverde informatie. Dit lijkt ons niet de bedoeling van deze procedures en leidt tot het monddood maken van burgers en het ontnemt hen de kans op een eerlijke manier te hun belangen te behartigen.

Wij hopen dat u de informatie, welke wij u nu aanleveren, tijdig genoeg ontvangt om deze punten vanavond, dan wel morgen, in uw fractie te bespreken, zodat u deze informatie mee kunt nemen voor uw standpunt tijdens het oordeelsvormend beraad van morgen, dinsdag 21 maart 2023. In onze punten zullen wij een reactie geven op de meest belangrijke punten uit de reactienota en zullen wij ingaan op uitkomsten van ons WOO verzoek en enkele krantenartikelen.

1. *De woonvisie en omgevingsvisie ondergeschikt maken aan de woningnood.*

In de reactienota word veelal verwezen naar punt 2 van de reactienota.

Dit punt gaat voornamelijk over de ambities van de woningvoorraad. B&W zegt hier: *‘Daar waar de bewoners de sociale aspecten op de korte termijn benoemen, is qua woningbouwbehoefte vooral gekeken naar de langere termijn.’* Ons is de mening toegedaan dat punten uit de woon- en omgevingsvisie zowel voor de korte als lange termijn zijn en daarom even belangrijk, zo niet belangrijker, zijn dan de ambities van de woningvoorraad. Naast de woon- en omgevingsvisie speelt klimaatadaptatie een nog grotere rol zowel landelijk als binnen de gemeente Almelo. Zie artikel van Arjan Maathuis, *‘Versterken groen en blauw.’*

Waarom wil je een groen veld wat in basis goed is, vervangen en nieuwe investeringen doen. Plaatsen van een Wadi en eventuele nieuwe speeltoestellen kunnen het huidige veld nog een meer modernere uitstraling geven.

2. *Een nieuw voorstel vanuit de omwonenden in reactie op het afgekeurde alternatieve plan zoals benoemd in de reactienota.*

In de reactienota staat een alternatief voor het veld qua invulling van de bebouwing. Hier maken wij uit op dat de gemeente open staat voor alternatieve plannen. Het streven van ons is om het veld de huidige invulling te laten behouden en in de toekomst door te ontwikkelen. Wanneer dit echter geen optie blijkt, staan wij er voor open om samen met het college B&W in gesprek te gaan en te kijken naar alternatieve invullingen. Tijdens de bijeenkomst van Actiegroep Ary Schefferstraat op donderdag 16 maart 2023 hebben wij een alternatieve optie kenbaar gemaakt, waar wij in de toekomst met B&W over in gesprek kunnen. Deze bestaat uit de helft voor huizen (aan zijde honkbalveld), bijvoorbeeld 5 of 6, 2- onder 1 kap of een blok rijtjes huizen. De andere helft zou groen blijven en de huidige invulling behouden en verbeteren. Deze groenstrook zou aansluiten aan het schoolplein, zodat de kinderen nog steeds in de pauze veilig gebruik kunnen maken van de speeltoestellen. Ook is er nog maar 1 nieuwe straat met de ingang aan de Jan Tooropstraat. Er is dan voldoende plek voor een hondenspeelveld, speeltoestellen en een groenstrook en/of wadi. School wil ook graag integreren in de wijk en kijken hoe zij ook hun bijdrage kunnen leveren. Hier tegenover zou het veld een aanvulling voor de school kunnen blijven. Een voorbeeld hiervan tijdens de bijeenkomst was: *‘Een leraar moet voor de basisschoolkinderen zelf zorgen voor plekken om lesmateriaal te vergaren als het gaat om lessen over natuur waarbij bloemen, planten, bomen en insecten een rol spelen. Op dit veld kan dit veilig en kost het weinig tijd van de les.’*

3. *Het belang van 10 huizen in perspectief zetten ten opzichte van het grote geheel van 4100 woningen.*

Het aantal te bouwen woningen op het perceel aan de Ary Schefferstraat bedraagt 10 op 4100 woningen is dit slechts 0,24% van het geheel aantal te bouwen woningen. Dit is een dusdanig klein percentage dat wanneer de bouw niet door gaat het zo goed als niet gemerkt word. Van alle percelen die aangeboden zijn aan Hegeman, is ons perceel het enige dat grote bezwaren tegen de woningbouw heeft. Het eerder gehoorde argument: *‘Als we binnen de gemeente toegeven aan iedereen die tegen woningbouw is, dan kan er nooit worden*

gebouwd. gaat hier niet op. Het gaat slechts om 10 woningen, dan wel 0.24% van het totaal. Hierbij willen we nogmaals benadrukken dat we niet tegen woningbouw in het algemeen zijn, maar wel tegen het huidige ontwerpbestemmingsplan vanwege de locatie. Omwonenden zijn zeer bereid om samen met B&W te kijken naar een alternatief plan met en/of zonder woningbouw, waarin iedereen zich kan vinden, zodat we samen verder kunnen zonder verdere vertragingen.

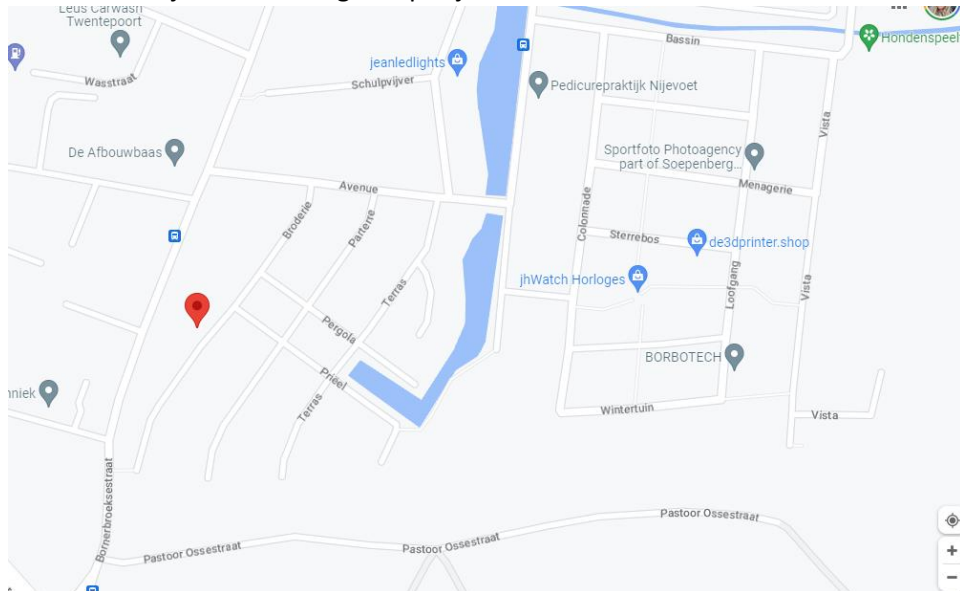
4. Alternatieve plekken en groen binnen de verschillende wijken

In de reactienota staat bij punt 2 een reactie van B&W: *‘Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven is na de sloop van de school het terrein onbebouwd gebleven. In die periode is het terrein tijdelijk in gebruik gegeven als speelplek en voorzien van een hondenlosloopen (bij de beantwoording van deze zienswijze onder 8 wordt hier nader op ingegaan). Het was bekend dat dit gebruik op een bepaald moment beëindigd zou worden. Bovendien zijn in de wijk speelvoorzieningen aanwezig. De dichtstbijzijnde is gelegen in de (achtergelegen) Jan Voermanstraat, op een loopafstand van gemiddeld circa 250 meter. Van deze speelvoorziening kan dan ook gebruik worden gemaakt.’*

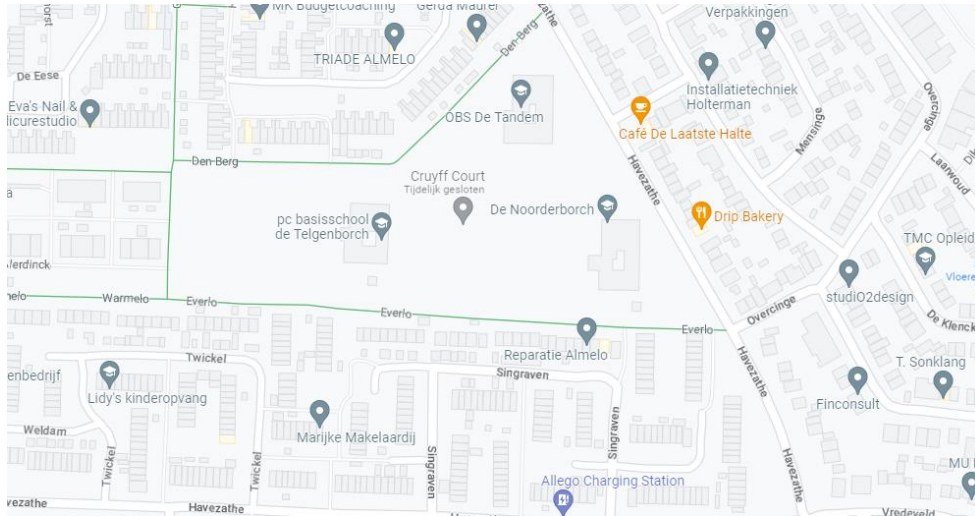
De gemeente spreekt over een vervangend speelveld, echter heeft wijk regisseur Sylvia Schuite tijdens de een na laatste wijkbijeenkomst aangegeven dat een groot deel van de speelvelden niet voldoet aan de eisen, dan wel dat de invulling van de speelvelden niet aansluit bij de demografie. Zij gaf aan dat hier onderzoek naar is gedaan en buurtbewoners kregen hierop de mogelijkheid om zelf plekken aan te wijzen en hierbij adviezen te geven wat zij graag op deze plekken zien. Dit kan nog steeds <https://www.almelo.nl/vernieuwing-speelplekken>

Kijkend naar andere wijken als Schelfhorst, Windmolenbroek en Nijrees, zie je dat de gemeente daar ook veel grote groene velden heeft. Enkele voorbeelden zijn:

- De velden bij Priël en Pergola op Nijrees



- Het veld gelegen tussen Den Berg, Everlo en Havezathe op Schelfhorst. Hierbij willen we benadrukken dat ook hier het groen aansluit bij de basisschool percelen.



- In de Windmolenbroek bevindt zich overal groen. Grote stroken langs fietspaden en met regelmaat groene hofjes of velden.

Met regelmaat zijn leden van de actiegroep aangesproken door raadsleden, waarbij gevraagd werd naar alternatieve locaties voor de 10 woningen. Hierop zijn meerdere locaties aangegeven in de zienswijze. Ook heeft de actiegroep een WOO verzoek gedaan rond de bouwclaim. Hierop hebben wij van de gemeente enkele documenten ontvangen. O.a. de originele overeenkomst tussen Hegemanbouw en de gemeente, enkele memo's en een nieuwe VSO. Wat ons hierbij op valt is dat de gemeente in eerste instantie niet de locaties die nu aangeboden zijn heeft benoemd, maar meerdere grote percelen in NoordOost Almelo. Wij zijn van mening dat deze woning daar beter hadden gepast dan aan het perceel aan de Ary Schefferstraat. Wij hebben echter geen onderbouwing gekregen bij de betreffende memo's. Ook zijn wij van mening dat deze 10 woningen prima binnen een van de vele andere nieuwbouwprojecten binnen of buiten Almelo gerealiseerd kunnen worden.

5. Enkele opgemerkte fouten in de reactienota.

Er staat dat honden los mogen lopen aan de Maardijk en dat dit een alternatief is voor het hondenspeelveld. Allereerst is het bij ons een hondenspeelveld, geen hondenuitlaatplek zoals aan de Maardijk. Ten tweede is het een losloopen waarin honden los mogen lopen, veilig afgeschermd van omstanders als kinderen. Aan de Maardijk mogen naar ons weten honden niet loslopen. Zelfs al zouden ze dit mogen dan is het nog te gevaarlijk. Er is veel verkeer, word vaak hard gereden en je hebt te maken met veel mensen die naar de omliggende sportvelden lopen en fietsen.

6. De sociale controle op het huidige veld ten opzichte van nieuwe en andere plekken in de wijk en daarbuiten.

De huidige sociale controle is groot. Dit is zowel door omwonenden, als initiatiefnemers van het veld, alswel de hondeneigenaren welke in de hondenlosloopen gedurende de gehele dag aanwezig zijn. Tijdens de bijeenkomst op donderdag 16 maart 2023 heeft ook een aanwezige leerkracht van de naastgelegen basisschool aangegeven dat zij dit erkennen. Haar woorden waren: 'Wanneer er iets met de leerlingen gebeurt tijdens of vlak na schooltijd zijn

er altijd omwonenden of mensen uit de hondenlosloopen welke komen informeren wat er aan de hand is. Ook als er licht brand bij de school op onlogische tijdstippen of wanneer er andere verdachte dingen gebeuren, dan word school door deze mensen benaderd. Dit geeft ons een veilig gevoel en dit ontnemen jullie ons.'

Er zijn omwonenden uit andere straten welke geen zicht hebben op het veld, welke hun kinderen specifiek naar dit speelveld sturen om te spelen. Dit vanwege het sociale toezicht, de omheining door een muurtje wat voorkomt dat kinderen onverwacht de straat op rennen. Het contact tussen kinderen en honden gebeurt op een veilige manier door de afbakening van de honden in de ren.

Er zijn nog meer punten te benoemen vanuit de reactienota. Echter zijn deze punten niet van belang voor de besluitvorming van de raad op dit moment. Deze punten nemen we echter zeer zeker mee, wanneer de raad er voor kiest het huidige ontwerpbestemmingsplan wel te accepteren en wij genoodzaakt zijn om naar de Raad van State te stappen. Dit zullen wij zeker doen wanneer nodig. Wij hopen echter op een positieve uitkomst.

Wij hopen dat u onze punten uit de zienswijze en bovengenoemde nieuwe inzichten meeneemt in uw besluitvorming 21 en 28 maart 2023. Mocht u nog verder vragen hebben dan zijn wij altijd bereid u te woord te staan. Dit kan via actiegroep.aryschefferstraat@gmail.com of door te bellen naar Yvonne Klein Kromhof of Mariëlle Baak.

Bedankt voor uw aandacht en tijd. Wij hopen u 21 en 28 maart in de raadszaal te zien.

Met vriendelijke groet,

Mariëlle Baak en Yvonne Klein Kromhof

Namens Actiegroep Ary Schefferstraat