

Naam: Y. Timmerhuis / R. Paus
Datum: 15 oktober 2019
Team/teamonderdeel: BV Financiën / Vastgoed
Telefoonnummer: 06-38825815 / 06-38825814

Collegevoorstel

Onderwerp	Opstellen duurzaam integraal huisvestingsplan onderwijs
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo heeft de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van primair (PO), (voortgezet) speciaal (VSO) en voortgezet onderwijs (VO). De wijze waarop de gemeente Almelo vorm geeft aan deze zorgplicht is o.a. gebaseerd op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs en het integrale huisvestingsplan (IHP). Vanwege een relatief verouderd gebouwenbestand, een verdere leerlingendaling, onderwijs inhoudelijke ontwikkelingen en het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed, is het noodzakelijk het IHP te actualiseren. Tevens is het van belang om in het kader van het meerjarig investeringsprogramma (MIP) inzicht te verkrijgen in de benodigde investeringen voor onderwijshuisvesting voor de komende 4 jaren. Het college heeft besloten aan M3V partners de opdracht te verstrekken om samen met alle betrokken partners een duurzaam IHP op te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Opdracht te verlenen aan de teammanager Financiën voor het opstellen van een duurzaam integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs;
2. Opdracht te verstrekken aan M3V adviespartners om samen met alle betrokken partners (waaronder scholen en schoolbesturen) een duurzaam IHP op te stellen voor een bedrag van maximaal € 33.000,- excl. btw;
3. Deze kosten voor 50% te dekken uit de stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting voorgaande jaren en voor 50% uit de ELENA-subsidie.

Inleiding

De gemeente wil op basis van haar wettelijke zorgplicht samen met de schoolbesturen komen tot een gedragen meerjarenperspectief voor de onderwijshuisvesting. Almelo heeft te maken met een relatief verouderd gebouwenbestand, vooral in het basis-, speciaal- en bewegingsonderwijs. De komende jaren is er sprake van een verdergaande leerlingendaling, waardoor de ruimtebehoefte aan onderwijsvoorzieningen afneemt. Vanwege beleidsmatige ontwikkelingen met betrekking tot integrale kindcentra, duurzaamheid en passend onderwijs kan een herschikking van schoolgebouwen onderwijskundig en financieel voor zowel de gemeente als de schoolbesturen interessant zijn. De vraag welke keuzes gemaakt moeten worden met betrekking tot schoolgebouwen die technisch en functioneel gedateerd zijn, wordt hierdoor steeds actueler. Hierbij kan dan bijvoorbeeld gekozen worden voor òf vervangende nieuwbouw òf renovatie (levensduur verlengende maatregelen). Het duurzaam integraal huisvestingsplan moet richting geven op welke wijze de voorzieningestructuur voor onderwijs in Almelo zich in de toekomst met een doorkijk van 4 – 16 jaren moet gaan ontwikkelen. Met dit

besluit geeft het college opdracht voor het opstellen van een duurzaam IHP, uitgevoerd door M3V adviespartners samen met de gemeente en andere betrokken partners.

Beoogd effect

Ad 1 Opstellen duurzaam integraal huisvestingsplan (IHP)

Het resultaat dat wij willen bereiken is een strategisch IHP voor het primair, (voortgezet) speciaal en voortgezet onderwijs waarmee de gemeente samen met de schoolbesturen een duurzaam en toekomstgericht onderwijshuisvestingsbeleid kan voeren. Ook de voorzieningen voor het bewegingsonderwijs, gymlokalen en sporthallen maken hier onderdeel van uit. In het duurzaam IHP worden op basis van de huidige en toekomstige huisvestingsbehoefte in het PO, VO en (V)SO ontwikkelingsscenario's en oplossingsrichtingen voor de onderwijshuisvesting gegeven en financieel vertaald naar een meerjarig investeringsprogramma (MIP) voor de komende vier jaren en op hoofdlijnen voor de daarop volgende twaalf jaren, inclusief een tijdspad. In het kader van duurzaamheid zijn de aanpassingen van de schoolgebouwen gericht op energiebesparende maatregelen en/of het renoveren c.q. uitbreiden van nieuwe warmte-koude netwerken. Daarnaast wordt ook een beleidskader opgenomen voor de onderwijshuisvesting inzake afspraken over leegstandsbeleid, spreiding en bereikbaarheid, beleid verhuur en medegebruik, dislocatiebeleid en IKC-vorming.

Ad 2 Opdracht verstrekken aan M3V voor het opstellen van dit IHP

M3V adviespartners stelt een duurzaam IHP op samen met de gemeente en betrokken partners (o.a. onderwijsveld) op basis van een interactief proces. Belangrijk daarbij is dat de opgenomen scenario's en oplossingsrichtingen steunen op draagvlak bij de gemeente en de betrokken partners.

Argumenten voor

1.1 Door het opstellen van een duurzaam IHP wordt op basis van een passend aanbod in onderwijshuisvesting inzichtelijk gemaakt welke voorzieningen de komende 4 jaren moeten worden getroffen en welke investeringen daarmee zijn gemoeid.

1.2 Voor de komende 4 jaren met een doorkijk naar 16 jaren wordt inzichtelijk wat de jaarlijks benodigde investering voor onderwijshuisvesting is.

1.3 De financiële paragraaf van het duurzaam IHP kan dienen als onderlegger bij het vaststellen van de jaarlijkse begroting en het meerjarig investeringsprogramma (MIP).

2.1 M3V adviespartners heeft als adviesbureau een jarenlange kennis en ervaring op het gebied van onderwijshuisvesting.

Bovendien is dit bureau goed bekend met de Almelose situatie en met ontwikkelingen als IKC-vorming, verduurzaming, etc. Er is ook een offerte opgevraagd bij een andere partij voor het opstellen van een duurzaam IHP. Op basis van de inhoud en van de kosten is de keuze op de offerte van M3V adviespartners gevallen.

3.1 De ELENA-subsidie is bedoeld als extra stimulant voor gemeenten en provincies en voor het voorbereiden en uitwerken van duurzaamheidsprojecten bij onder meer publieke en private gebouwen.

Kanttekeningen

1.1 De medewerking en inzet van de schoolbesturen is een vereiste

Om te komen tot een gedragen duurzaam IHP is de medewerking en inzet van de schoolbesturen en andere betrokken partners nodig alsook de nodige ambtelijke inzet.

Alternatieven

1.1 Het niet opstellen van een duurzaam IHP.

2.1 De opdracht voor het opstellen van een duurzaam IHP aan de andere partij verstrekken.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De totale kosten voor het opstellen van duurzaam IHP zijn maximaal € 33.000,- exclusief BTW.

De kosten kunnen als volgt worden gedekt:

- a. 50% ten laste van de stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting voorgaande jaren.
- b. 50% ten laste van de ELENA subsidie in het kader van duurzaamheid.

Uitvoering

Het is van belang dat het duurzaam IHP en de daarin opgenomen scenario's en oplossingsrichtingen steunen op het draagvlak bij de gemeente en de overig betrokken partners, zoals bijv. de schoolbesturen. Dit vereist een interactief proces en vraagt uiteraard ook de nodige ambtelijke inzet. De projectorganisatie bestaat uit een stuurgroep en een projectgroep. De stuurgroep stelt de kaders en randvoorwaarden op en bestaat uit de gemeente als opdrachtgever en de schoolbestuurders. De projectgroep brengt de benodigde kennis en expertise in en levert informatie aan. Deze bestaat uit een vertegenwoordiging van de schoolbesturen en de gemeente.

Lopende het proces worden het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad geïnformeerd over de ontwikkelingen. Volgens de huidige planning wordt het duurzaam IHP voorjaar 2020 ter vaststelling aangeboden aan college en de raad.

Bijlagen

Plan van aanpak M3V adviespartners september 2019.

Procesinformatie

Intern overleg

Met de betrokken collega's (adviseur onderwijs, adviseur duurzaamheid, adviseur financiën) heeft afstemming plaatsgevonden

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met wethouder Langius. Hij is akkoord.

Directie-advies

Het voorstel voor het opstellen van een duurzaam IHP is besproken met R. Frerix. Hij stemt hiermee in.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Via reguliere persconferentie