



Wijkopgave Sluitersveld 2023-2026

Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

Sluitersveld is een wijk met veel gezichten. Enerzijds is het van oorsprong een volkswijk en anderszijds kent het nieuwbouwbuurtten. Het noaberschap is in delen van de wijk goed te zien.

De oorspronkelijke volkswijk maakt steeds meer plaats voor een breed aanbod van leven, welzijn en welbevinden en vormt een voorbeeld van een woon- en winkel/voorzieningswijk. Woningcorporatie Sint Joseph heeft in de buurt Ootmarsumsetraat e.o. grootschalige renovaties uitgevoerd en veel nieuw gebouwd. Met behoud van oude waarden (straatnamen en bouwstijlen) is de wijk gedeeltelijk gemoderniseerd.

Ook onderdeel van de wijk zijn de buurten Almelo Noordoost en Markgraven. Deze buurten vallen op vanwege hun grote veerkracht. Almelo Noordoost is een nieuwbouwwijk in ontwikkeling. Gelegen in een weids landschap aan de rand van de wijk. De Markgraven is eveneens onderdeel van Sluitersveld, ook al lijkt dat van buitenaf niet zo.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

Leefbaarheid

Er zijn twee buurten die er op het thema leefbaarheid (negatief) uitspringen. In de Rumerslanden is de woonomgeving aanzienlijk verbeterd maar er is sprake van een concentratie van kwetsbare huishoudens. In de Wester-Sluitersveldlanden is de uitstraling van de buurt grauw en grijs; het ontbreekt aan groen en speelgelegenheden voor kinderen. Er zijn veel alleenstaanden, er is onderling weinig sociaal contact en er zijn weinig mensen (en kinderen) op straat.

Preventie en gezondheid

Opvallend is het hoge beroep op jeugdhulp. In delen van de wijk bevindt zich een grote groep kwetsbare mensen. Problemen die we zien hebben te maken met het gebruik van drugs, alcohol, tabak en overgewicht.

Armoede

Het verschil tussen arm en rijk is groot. Er wonen veel mensen met lage inkomens (werkloosheid en uitkeringen) en kinderen die opgroeien in armoede. Het is een uitdaging om dit te doorbreken bij de volgende generatie. Vanwege slecht geïsoleerde woningen is er risico op energiearmoede.

Veiligheid

Er gebeurt veel op het gebied van veiligheid, zoals criminaliteit, drugsoverlast en woninginbraken. Daarnaast is sprake van burenoverlast en personen met verward gedrag. Ook wordt er verkeersonveiligheid ervaren.

Bestemming

Sluitersveld is een wijk waarin fijn gewoond en gewerkt wordt. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het versterken van de leefbaarheid in de wijk. Onze prioriteit ligt bij het versterken van de sociale samenhang en veerkracht, het verbeteren van gezondheid en het tegengaan van armoede.



Onze werkvelden

Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het zoveel mogelijk beperken van (drugs gerelateerde) overlast.

Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van de onderlinge betrokkenheid tussen bewoners;
- Het bieden van meer kansen aan jongeren die opgroeien in minder kansrijke situaties;
- Het faciliteren van activiteiten en middelen die de gezondheid bevorderen.

Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het werken aan een groene uitstraling in de wijk, met name in Westersluitersveldlanden en Rumerslanden;
- Het activeren van bewoners voor verduurzaming.

Verbeteren van integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het versterken van bewonersparticipatie;
- Het bevorderen van de samenwerking tussen wijkpartners;
- Het verbeteren van de zichtbaarheid van de wijkpartners als team

Een greep uit de jaarplanning Sluitersveld 2023 / 2024



Gebiedsontwikkelingen Dethmershoek, Rumerslanden, Sportpark, Heetveldsweg en oude kantoorpand woningcorporatie Sint Joseph aan de Heetveldsweg

De komende jaren staan veel fysieke ontwikkelingen gepland. Dit biedt volop kansen om de leefbaarheid in de wijk te verhogen. We zetten ons in om slimme verbindingen te maken en bewoners te betrekken bij de ontwikkelingen. Bijvoorbeeld als we de riolering vervangen, participeren bewoners bij de mogelijke herinrichting en vergroening van hun straat.



Aanpak van onderop in Wester-Sluitersveldlanden

Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan en de gemeente werken samen om een aanpak van onderop te realiseren in Wester-Sluitersveldlanden. We gaan in gesprek met bewoners over hoe zij het vinden om in deze buurt te wonen. We onderzoeken wat er speelt in de wijk, welke ideeën er leven bij bewoners en wat zij zelf willen en kunnen doen voor hun buurt. Samen met bewoners proberen we zoveel mogelijk ideeën te realiseren die de leefbaarheid bevorderen.

Stimuleren bewegen en sporten

Om fysieke gezondheid te bevorderen starten we samen met bewoners verschillende bewegingsgroepen, zoals: een wandelgroep en begeleide sport bij de sport en beweegplek in de Rumerslanden. Gezondheid is ook je mentaal welbevinden. Het bewonersinitiatief voor begeleide mindfulness stimuleren we daarom dan ook.

Motoriekroute Schelfhorstpark

Het Schelfhorstpark verbindt de wijken Sluitersveld en Schelfhorst.

In het Schelfhorstpark komt een motoriekroute. Dit draagt bij aan bewegen en gezondheid voor verschillende leeftijden. We zetten in op de participatie van bewoners bij de motoriekroute, zodat de voorzieningen aansluiten op de behoefte van de bewoners. Daarnaast denken we met bewoners en wijkpartners na over hoe we het gebruik van de voorzieningen kunnen stimuleren, bijvoorbeeld door begeleide sportsessies aan te bieden.

Versterken ontmoetingsfunctie

Belangrijk voor de leefbaarheid in elke wijk is een plek voor ontmoeting. We onderzoeken hoe we de ontmoetingsfunctie in Sluitersveld gaan versterken.



Stimuleren bewonersinitiatieven

We stimuleren bewonersinitiatieven die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in Sluitersveld. Het gaat dan om initiatieven die het groen in de wijk bevorderen, zoals het adopteren van groenstroken. Doordat bewoners groeninitiatieven samen oppakken draagt het bij aan de sociale samenhang in de buurt. Bij de groeninitiatieven wordt de verbinding gezocht met organisaties zoals de Groene loper en initiatieven zoals de tuincoaches om te kijken waar we elkaar kunnen versterken.

Naast groeninitiatieven worden ook bewonersinitiatieven ondersteund die een bijdrage leveren aan de sociale cohesie in de buurt/wijk en die een gezonde(re) levensstijl bevorderen, zoals beweeg-groep(en), kookgroep(en) en straat/wijkactiviteiten.

Geveltuinjes Wester-Sluitersveldlanden

Om te werken aan een groene uitstraling stimuleren we het aanleggen van geveltuinjes. Samen met de woningcorporatie Sint Joseph en Avedan inventariseren we waar geveltuinjes mogelijk en gewenst zijn. In het najaar

2023 organiseren we een plantdag waarin we samen met bovengenoemde partners en bewoners geveltuinjes gaan aanleggen. We zoeken in initiatieven continu naar de integraliteit. Daarom koppelen we een activiteit die de sociale samenhang bevordert (zoals een lunch) aan de plantdag.

Verduurzaming

We zetten ons in om bewoners meer aandacht te laten hebben voor klimaat en duurzaamheid. Eén van de mogelijkheden die we inventariseren is om samen met energiefixers een straatactie te organiseren. Tijdens deze straatactie kunnen de energiefixers tips en adviezen geven aan huurders. We bevorderen dat bewoners elkaar helpen bij het uitwerken van de adviezen onder het mom van 'voor wat hoort wat'. Zo kan het bijvoorbeeld zijn dat het iemand niet lukt om een waterbesparende douchekop aan te sluiten, en hierbij wat hulp uit de buurt nodig heeft. Als dank voor de hulp uit de buurt kan deze persoon iets terug doen, bijvoorbeeld koffie schenken of een cake bakken. Ook hiermee werken we aan het verhogen van de sociale cohesie.

Opzetten en versterken wijknetwerk professionals

Om zo goed mogelijk te kunnen werken aan het verbeteren van de leefbaarheid in Sluitersveld is een goede samenwerking tussen wijkpartners een voorwaarde. We werken hieraan door meerdere keren per jaar themabijeenkomsten te organiseren. Daarnaast sluiten we gezamenlijk met het hele netwerk aan bij bestaande bijeenkomsten en evenementen zoals de braderie.

Fysieke ontwikkelingen combineren met aanpak van onderop in Rumerslanden

Woningcorporatie Sint Joseph, Avedan en de gemeente werken samen om een aanpak van onderop te realiseren in Rumerslanden. We gaan in gesprek met bewoners over hoe zij het vinden om in de buurt te wonen. We onderzoeken wat er speelt in de wijk, welke ideeën er leven bij bewoners en wat zij zelf willen en kunnen doen voor hun buurt. Samen met bewoners proberen we zoveel mogelijk ideeën die de leefbaarheid bevorderen te realiseren. De aanpak van onderop rollen we zoveel

Uw contactpersonen

Wijkregisseur
Christa Thier
06 - 388 25 80
c.thier@almelo.nl



Wijkwethouder
Eugène van Mierlo



mogelijk tegelijkertijd uit met de fysieke ontwikkelingen die gepland staan. Hierdoor komen fysieke en sociale uitdagingen samen en maken we gebruik van elkaars kwaliteiten.

Wijkkrant

De redactie van de wijkkrant Sluitersveld wordt geïnformeerd over actuele ontwikkelingen als input voor de krant.

Braderie Sluitersveld

Bij dit jaarlijkse evenement aan de Ootmarsumsestraat hebben wijkpartners gezamenlijk een kraam. Hierop ligt relevante informatie van de verschillende partners. Daarnaast zoeken we actief het contact met bewoners door hen te bevragen hoe zij het vinden om te wonen en/of te werken in de wijk en welke ideeën zij voor de wijk hebben.

Faciliteren van bewonersvertegenwoordigingsgroepen

Bewonersvertegenwoordigingsgroepen maken zich hard voor datgene wat zij belangrijk vinden als het gaat om fijn wonen in je eigen buurt. Wij blijven hierover met hen in contact zodat wat buiten gevraagd wordt, binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



N.B. Dit is een selectie van activiteiten in Sluitersveld. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.